

Číslo zmluvy Prenajímateľa: NZ/101/190319

Číslo zmluvy Nájomcu:

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník

I. Zmluvné strany

Nájomca: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Zapísaný v: verejnoprávna inštitúcia na základe zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.; rektor
V zastúpení: prof. Ing. Anton Gatial, DrSc.; dekan Fakulty chemickej a potravinárskej technológie STU v Bratislave
Kontaktná osoba pre zmluvu: Ing. Tomáš Soták, PhD.
IČO: 00 397 687
IČ DPH: SK 2020845255
DIČ: 2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK70 8180 0000 0070 0013 3219
(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ: **Hermes LabSystems, s. r. o.**
Sídlo: Púchovská 12, 831 06 Bratislava
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 11272/B
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Hrouzek, PhD.; konateľ spoločnosti
IČO: 35 693 487
IČ DPH: SK2020310083
DIČ: 2020310083
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK9111 0000 0000 2626040775
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prenájmu je automatizovaný 2-kanálový analyzátor organických zlúčenín v celkovej cene 54 856 EUR bez DPH.
2. Popis predmetu prenájmu tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy a v rozsahu v nej vymedzenom zaväzuje prenechať Nájomcovi do prenájmu automatizovaný 2-kanálový analyzátor organických zlúčenín.
4. Nájomca sa zaväzuje vziať automatizovaný 2-kanálový analyzátor organických zlúčenín do prenájmu a zaplatiť za prenájom cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca bude predmet prenájmu používať výhradne na riešenie úlohy APVV-17-0302.

III. Čas a miesto plnenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať do prenájmu predmet prenájmu Nájomcovi najneskôr do dátumu začiatku doby nájmu uvedeného v čl. V. zmluvy.
2. Miestom zmluvného plnenia je Oddelenie organickej technológie, katalýzy a ropy, Fakulty chemickej a potravinárskej technológie STU v Bratislave, Radlinského 9, 812 37 Bratislava, Slovenská republika.
3. O prevzatí predmetu prenájmu a začiatku zmluvného plnenia sa vyhotoví preberací protokol v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden kus.

IV. Nájomné

1. Nájomné za predmet zmluvy je určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. dohodou ako cena pevná vo výške 1 590,00 EUR s DPH mesačne so splatnosťou podľa nájomného kalendára v čl. VII. tejto zmluvy.

V. Doba nájmu

1. Nájom automatizovaného 2-kanálového analyzátora organických zlúčenín bude mať trvanie 18 mesiacov, a to od 1.7.2019 do 31.12.2020.
2. Dobu nájmu je možné predĺžiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo splnením zákonných podmienok ustanovených v §676 ods. 2) Občianskeho zákonníka.

VI. Ukončenie nájmu

1. K ukončeniu nájmu dôjde uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán pred jej uplynutím, alebo odstúpením od zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo stanovených v zákone.

VII. Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle čl. IV. tejto zmluvy v EUR podľa nájomného kalendára. Zmluvné strany sa dohodli, že tento nájomný kalendár nahrádza faktúry za zdaniteľné plnenie v zmysle § 75, ods. 2 Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení ostatných zákonov a zákona č. 440/2012 Z.z.

Dátum zdaniteľného plnenia	Variabilný symbol	Základ dane € bez DPH	Sadzba DPH	Výška DPH	Spolu € s DPH	Splatnosť
1.7.2019	19210119031901	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	15.7.2019
1.8.2019	19210119031902	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.8.2019
1.9.2019	19210119031903	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.9.2019
1.10.2019	19210119031904	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.10.2019
1.11.2019	19210119031905	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.11.2019
1.12.2019	19210119031906	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.12.2019

1.1.2020	19210119031907	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	15.1.2020
1.2.2020	19210119031908	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.2.2020
1.3.2020	19210119031909	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.3.2020
1.4.2020	192101190319010	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.4.2020
1.5.2020	19210119031911	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.5.2020
1.6.2020	19210119031912	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.6.2020
1.7.2020	19210119031913	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.7.2020
1.8.2020	19210119031914	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.8.2020
1.9.2020	19210119031915	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.9.2020
1.10.2020	19210119031916	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.10.2020
1.11.2020	19210119031917	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.11.2020
1.12.2020	19210119031918	1 325,00	20%	265,00	1 590,00	1.12.2020

VIII. Záruka, servis a zodpovednosť za závady

1. Za vadu predmetu prenájmu sa nepovažuje nutnosť výmeny spotrebného materiálu a médií potrebných pre chod zariadenia. Spotrebný materiál a médiá počas celej doby prenájmu zabezpečuje Nájomca na svoje náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu prenájmu počas lehoty uvedenej v čl. VIII. ods. 1 má Nájomca právo a Prenajíateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady Prenajíateľom. Výnimkou je poškodenie predmetu prenájmu, vzniknuté hrubou nedbalosťou Nájomcu, alebo jeho konaním v rozpore s inštrukciami ohľadne používania predmetu prenájmu. Opodstatnenosť reklamácie bude v prípade potreby prednostne riešená vzájomnou dohodou. V prípade neuznania reklamácie Prenajíateľom s následným nevyriešením rozporu v dohodavacom konaní o opodstatnení reklamácie bude spor riešený súdnou cestou.
3. Prenajíateľ začne s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia spravidla nasledujúci deň po uplatnení oprávnenej reklamácie, v prípade uzavretia servisnej zmluvy medzi Prenajíateľom a Nájomcom sa zaväzuje dodržať termíny uvedené v servisnej zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu prenájmu uplatní bez odkladu po jej zistení, písomnou formou, oprávnenému zástupcovi Prenajíateľa.
5. Písomne vyhotovená reklamácia - správa o vadách predmetu prenájmu, musí obsahovať:
 - a. číslo nájomnej zmluvy,
 - b. dátum prevzatia predmetu prenájmu,
 - c. druh predmetu prenájmu,
 - d. opis väd a spôsob, ako sa prejavujú.
6. Nájomca je oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
 - a. odstránenie chýb predmetu prenájmu, ak sú opraviteľné,
 - b. dodanie chýbajúceho množstva alebo časti,
 - c. výmenu vadného predmetu prenájmu za predmet prenájmu bez väd.

IX. Zmluvné pokuty, úrok z omeškania a náhrada škody

1. V prípade, ak Prenajímateľ je v omeškaní s dodávkou predmetu prenájmu, môže si Nájomca nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty predmetu prenájmu za každý deň omeškania.
2. V prípade ak Nájomca neuhradí Prenajímateľovi nájomné tak, ako je uvedené v čl. IV. a VII. tejto zmluvy, môže si Prenajímateľ nárokovať úroky z omeškania z fakturovanej čiastky vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
3. Nárok na úrok z omeškania Nájomcovi nevzniká vtedy, ak Prenajímateľ preukáže, že omeškanie dodania predmetu prenájmu je spôsobené výlučne účinkom vyššej moci, alebo je omeškanie dodania spôsobené zo strany Nájomcu.

X. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá prístroj Nájomcovi so všetkými súčastami a príslušenstvom a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s osobitnými pravidlami pri užívaní prístroja, návodom na jeho použitie a údržbu vrátane riadneho zaškolenia a s podmienkami zaobchádzania.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky vhodné pre inštaláciu a prevádzku predmetu prenájmu podľa pokynov Prenajímateľa a to najmä:
 - a. miesto pre inštalovanie predmetu prenájmu,
 - b. médiá potrebné pre prevádzku predmetu prenájmu,
 - c. zabezpečiť ochranu inštalovaných častí predmetu prenájmu pred zásahom nepovolovaných osôb.

XI. Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - a. pri opakovanom porušení ustanovení zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b. ak sa začne konkurzné konanie na majetok druhej zmluvnej strany,
 - c. súd zamietne návrh na začatie konkurzného konania v dôsledku nedostatku majetku druhej zmluvnej strany,
 - d. ak sa skončí riešenie projektu APVV-17-0302 skôr, ako je dohodnutá doba nájmu v tejto zmluve,
 - e. v ostatných prípadoch stanovených Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu prenájmu v týchto prípadoch:
 - a. pri oneskorení dodávky spôsobenej hrubým zavinením zo strany Prenajímateľa,
 - b. ak predmet odovzdávaný nie je totožný s predmetom prenájmu určeným v zmluve,
 - c. ak je predmet prenájmu nefunkčný, chybný, alebo nespĺňa podmienky určené v zmluve, teda pôjde o vadné plnenie.
3. V prípade, že si ktorákoľvek zo zmluvných strán neplní povinnosti stanovené zmluvou, je druhá strana v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušného zákona oprávnená:
 - a. odstúpiť od zmluvy,
 - b. žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty,
 - c. žiadať náhradu preukázateľne vzniknutej škody.

XII. Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet prenájmu nie je zaťažovaný právami tretích osôb, zariadenie je nové, nebolo doteraz používané a je vyrobené v roku 2019.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí predmet prenájmu proti krádeži.
3. Nájomca je povinný na zjavné porušenie balenia / obalov / a na vady zrejmé už pri prevzatí predmetu prenájmu upozorniť Prenajímateľa na mieste, spísať o tom zápis a v rozsahu vadného plnenia je oprávnený prevzatie odmietnuť.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov.
5. V ostatných zmluvných vzťahoch, bližšie neurčených touto zmluvou, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží 2 rovnopisy a Prenajímateľ 1 rovnopis.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluvné strany súhlasia s tým, že prípadný spor, ktorý môže vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, bude v prvej etape riešený na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak dohoda dosiahnutá nebude, zmluvné strany budú postupovať zákonom stanoveným spôsobom a spor bude riešený cestou príslušného súdu.

Prílohy:

1. Špecifikácia predmetu prenájmu

Za Prenajímateľa:
V Bratislave

Za Nájomcu:
V Bratislave

Ing. Ján Hrouzek, PhD.
konateľ spoločnosti

prof. Ing. Anton Gatíal, DrSc.
dekan

Automatizovaný 2 kanálový analyzátor petrochemických zlúčenín

- Agilent 8890 pre kapilárne aj náplňové kolóny s 2 FID detektormi,
- chromatograf pracujúci s kapilárnymi aj náplňovými kolónami simultánne,
- s rozlíšením nastavenia a riadenie teploty minimálne: 0,1 °C,
- zmena teploty v termostate so zmenou teploty okolia: < 0,01°C pri zmene o 1°C s operačnou teplotou do 450°,
- plne elektronická regulácia prietokov, tlakov a lineárnej rýchlosti nosného plynu,
- automatická sústavná kontinuálna on-line korekcia v reálnom čase na teplotu a tlak laboratória pre presné riadenie prietokov a tlakov v prístroji,
- s funkciou zamykania retenčných časov pre presné výsledky analýzy,
- s 2-mi FID detektormi s operačnou teplotou do 450°C
- s rýchlosťou zberu dát aspoň 1000 Hz
- s minimálnou detekovateľnou hladinou pre tridekán <1,2 pg C/s,
- porovnávajúci údaje s databázou uzamknutých retenčných časov látok a možnosťou vytvárania vlastnej databázy analytov s uzamknutými retenčnými časmi a s funkciou zbierať údaje z prístrojov s analógovým výstupom.