

Zmluva o dielo

č. Z/BTS/DRS-VOTH/137/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika- Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 01 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P. O. BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Pojedinec –predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Oto Šinkovic - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku

Osoba oprávnená konať
v technických veciach podľa
zmluvy:

IČO: 35884916

DIČ: 2021812683

IČ DPH: SK2021812683

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC :

Zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 3327/B

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Termomont Dolná Krupá, s.r.o.**
Sídlo: Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Ján Reisinger - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
IČO: 36229709
DIČ: 2020163981
IČ DPH: SK2020163981
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro,
vložka č.: 11211/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

V-2.1

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne v zmluve aj „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok 1 **Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o dielo č. Z/BTS/DRS-VOTH/137/2019 (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok 2 **Predmet Zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť za podmienok uvedených v tejto Zmluve dielo, pozostávajúce z rekonštrukcie areálového distribučného strednotlakového plynovodu podľa (i) projektovej dokumentácie s názvom „Rekonštrukcia distribučného plynovodu na letisku M. R. Štefánika“, vypracovanej autorizovanou projektovou organizáciou – spoločnosťou K-TERM s. r. o., Lenardova 14, 851 01 Bratislava, Ing. Juraj Kabzan – projektant (ďalej len „Projektová dokumentácia“ a (ii) v rozsahu prác, bližšie špecifikovaných vo Výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „Dielo“).
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je aj záväzok Objednávateľa Dielo vykonané ako celok bez vád a nedorobkov od Zhotoviteľa prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu, dohodnutú podľa článku 4 bod 4.1. tejto Zmluvy.

Článok 3 **Miesto a čas zhotovenia Diela**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom zhotovenia diela je **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M. R. Štefánika.**

V-2/A

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi Dielo podľa článku 2 bod 2.1. Zmluvy v lehote 60 (slovom: šesťdesiatich) dní odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa (ďalej len „**Doba plnenia**“) podľa článku 5 bod 5.1. písm. a) Zmluvy; Zhotoviteľ berie na vedomie, že vzhľadom na charakter realizovaného Diela a postavenie Objednávateľa ako výrobcu a dodávateľa tepla, je nevyhnutné zrealizovať Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi bez väd a nedorobkov včas, t. j. v Dobe plnenia tak, aby v prípade predĺženia Doby plnenia podľa bodu 3.3. tohto článku Zmluvy bolo Dielo odovzdané Objednávateľovi najneskôr do začiatku vykurovacieho obdobia tak, aby si Objednávateľ mohol riadne plniť svoje povinnosti dodávateľa tepla.
- 3.3. Zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť dobu plnenia podľa bodu 3.2. tohto článku Zmluvy o čas, pre ktorý nemohol realizovať Dielo pre niektorý z týchto dôvodov:
- Objednávateľ neodovzdal Zhotoviteľovi Projektovú dokumentáciu podľa článku 5 bod 5.1. písm. b) Zmluvy v stanovenej lehote,
 - Objednávateľ nepotvrdil Zhotoviteľovi prípadné nevyhnutné zmeny v realizácii Diela,
 - pre nepriaznivé počasie (mraz, dážď, silný vietor, krupobitie, búrky a pod) nemohol pokračovať v realizácii Diela. Deň, počas ktorého Zhotoviteľ nemohol pokračovať v realizácii Diela spolu s uvedením dôvodu podľa prvej vety, Zhotoviteľ zaznamená v stavebnom denníku; záznam podpíše osoba oprávnená konať za Objednávateľa vo veciach podľa tejto Zmluvy.
- 3.4. Čas, o ktorý sa predlžuje Doba plnenia podľa bodu 3.2. tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi spolu s uvedením dôvodu jeho predĺženia najneskôr 10 (slovom: desať) dní pred uplynutím Doby plnenia. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný zhotoviť Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v predĺženej Dobe plnenia.
- 3.5. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi aj pred dohodnutou Dobou plnenia resp. po častiach za predpokladu, že Dielo alebo jeho časť je bez väd a nedorobkov. Objednávateľ je v takom prípade povinný zhotovené Dielo bez väd a nedorobkov alebo jeho časť prevziať.

Článok 4

Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie Diela, uvedeného v článku 2 bod 2.1. Zmluvy, je určená dohodou Zmluvných strán podľa ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe výkazu výmer/rozpočtu vo výške **379 876,06EUR (slovom: tristosedemdesiatdeväťtisíc osemstosedemdesiatšesť eur a šesť eurocentov) bez DPH** (ďalej len „**Cena Diela**“), ktorá je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena konečná a nemenná.
- 4.2. K Cene Diela podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy bude pripočítaná príslušná sadzba DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“).

M. V. Z.

- 4.3. Platby počas realizácie Diela bude Objednávateľ Zhotoviteľovi uhrádzať na základe Zhotoviteľom vyhotovených a predložených čiastkových faktúr za práce a dodávky vykonané za jeden kalendárny mesiac, doložených súpismi prác a dodávok vykonaných za daný kalendárny mesiac, odsúhlasených Objednávateľom (ďalej ako „Súpis“). Súpis musí obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodávok a musí byť podpísaný Zhotoviteľom. Objednávateľ preverí súlad vykonaných prác a dodávok podľa predložených Súpisov so skutočnosťou a odsúhlasí a potvrdí predložené Súpisy alebo v prípade väd alebo nesúladu Súpisu so skutočnosťou ich vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením dôvodu vrátenia, presným zadefinovaním väd alebo nedorobkov. Objednávateľ nie je povinný prevziať čiastkové Dielo, ak Dielo má akékoľvek, aj drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu Diela ako celku.
- 4.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru podľa bodu 4.3. tohto článku Zmluvy najskôr prvý deň nasledujúci potom, čo Objednávateľ odsúhlasí Súpis vykonaných prác a dodávok za daný kalendárny mesiac. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi čiastkovú cenu Diela za jeden kalendárny mesiac na základe čiastkových faktúr vystavených Zhotoviteľom s lehotou splatnosti 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet a číslo účtu Zhotoviteľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, respektíve na bankový účet a číslo účtu, uvedené na príslušnej faktúre; v prípade rozporu majú prednosť platobné údaje uvedené na príslušnej faktúre.
- 4.5. Po ukončení celého Diela a naplnení podmienok stanovených v článku 7. tejto Zmluvy, Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Konečná faktúra bude vyhotovená v písomnej forme s lehotou splatnosti 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi a jej súčasťou bude písomný preberací protokol v zmysle článku 7. bod 7.1. Zmluvy, rekapitulácia súpisu skutočne vykonaných prác a vyhlásenie Zhotoviteľa ku konečnej faktúre, že cena Diela je konečnou faktúrou vyúčtovaná v celosti.
- 4.6. Povinnosť úhrady faktúry je splnená dňom pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Zhotoviteľa v peňažnom ústave.
- 4.7. Faktúra musí obsahovať najmä tieto náležitosti:
- označenie faktúry a jej číslo,
 - označenie objednávateľa obchodným menom a sídlom, IČO, IČ DPH,
 - deň vyhotovenia faktúry, lehoty splatnosti splátok podľa bodu 4.3., dátum dodania tovaru / služby,
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platba zaslaná,
 - popis dodanej služby/tovaru
 - fakturovaná čiastka v eurách, hodnota DPH v percentách,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby,
 - všetky ostatné náležitosti faktúry v zmysle Obchodného zákonníka, Zákona o DPH a Zákona o účtovníctve.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, ak neobsahuje niektoré náležitosti podľa Zákona o DPH. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

V. 2. A

Článok 5 Postup pri zhotovovaní Diela

- 5.1. Objednávateľ je povinný, najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy podľa článku 12 bod 12.2. Zmluvy, odovzdať Zhotoviteľovi
- stavenisko zápisom do stavebného denníka Zhotoviteľa; súčasne Zmluvné strany vyhotovia aj zápisnicu o odovzdaní a prevzatí staveniska, podpísanú osobami oprávnenými konať v týchto veciach za Objednávateľa a Zhotoviteľa, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení,
 - kompletnú Projektovú dokumentáciu Diela v jednom vyhotovení, vrátane dokladovej časti.
- 5.2. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa, ako aj podľa svojich odborných znalostí a vedomostí. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré zistil v súvislosti s realizovaním Diela a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
- 5.3. Objednávateľ v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy zabezpečí:
- vstup zamestnancov Zhotoviteľa alebo iných oprávnených osôb Zhotoviteľa vrátane techniky, potrebnej pre dovoz, odvoz a montáž zariadení do areálu Objednávateľa (režim vstupu spresní oprávnená osoba Objednávateľa pri odovzdávaní staveniska a poučení zamestnancov Zhotoviteľa),
 - včasné a bezodkladné informovanie Zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie Zmluvy zo strany Objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie Doby plnenia.
- 5.4. Zhotoviteľ je oprávnený na vlastné náklady a nebezpečenstvo umiestniť u Objednávateľa nezpracovaný stavebný materiál, potrebný na zhotovenie Diela, a strojové zariadenia počas času realizácie Diela, a to v mieste na to určenom Objednávateľom v jeho sídle. Zhotoviteľ berie na vedomie, že znáša akékoľvek riziko spojené najmä so stratou, poškodením, znehodnotením, zničením umiestneného nezpracovaného stavebného materiálu a strojového zariadenia, ktoré by mu mohlo vzniknúť počas doby umiestnenia.

1-2.1

- 5.5. Zhotoviteľ podlieha pri vykonávaní Diela kontrole zo strany Objednávateľa, ktorý je oprávnený kontrolovať, či sa Dielo vykonáva za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v súlade s Projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom kontroly vykonávania Diela budú zvolávané kontrolné dni, ktoré sa budú konať jedenkrát týždenne vždy v piatok o 10:00 hod. za prítomnosti poverených zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa, ktorí sú nasledovní: poverený zástupca za Objednávateľa: Miloslav Chriateľ; poverený zástupca za Zhotoviteľa: Ján Reisinger, 0903 718 964, termomont@termomont.eu. Na kontrolnom dni poverený zástupca Zhotoviteľa predloží poverenému zástupcovi Objednávateľa stavebný denník za obdobie od posledného kontrolného dňa. V stavebnom denníku sa vyznačí aj deň konania kontrolného dňa vrátane opisu zistených nedostatkov realizácie Diela a spôsobu a lehoty na ich odstránenie, prípadne ďalšie pokyny Objednávateľa súvisiace s realizáciou Diela. Zápis o kontrolnom dni podpíšu poverení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela aj mimo kontrolných dní. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami resp. podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený (nad rámec povinnosti vykonať zápis z kontrolného dňa v stavebnom denníku) písomne vyzvať Zhotoviteľa, aby sa zdržal takéhto konania, odstránil vady vzniknuté zlým vykonávaním prác a postupov v lehote stanovenej Objednávateľom a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí v lehote mu na to poskytnutej Objednávateľom a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ má právo vykonať Dielo spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k jeho riadnemu zhotoveniu pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, Doby plnenia a špecifikácie predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený využiť pri realizácii Diela aj svojich zmluvných subdodávateľov (právnické osoby alebo fyzické osoby s potrebným oprávnením); za riadenie a koordinovanie ich činnosti, ich konanie a prípadné škody, spôsobené ich konaním, zodpovedá Zhotoviteľ tak, akoby všetky tieto činnosti vykonával sám.
- 5.7. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy zabezpečí:
- dodržiavanie vstupného režimu jeho zamestnancami alebo inými oprávnenými osobami Zhotoviteľa v areáli Objednávateľa,
 - odvoz a likvidáciu stavebného odpadu zo staveniska (miesta plnenia) mimo areálu Objednávateľa, vrátane vyčistenia staveniska, a to najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi spôsobom podľa článku 7 bod 7.1. Zmluvy; ak tak Zhotoviteľ nevykoná ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu na základe výzvy zaslanej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený vykonať odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a vyčistenie staveniska na náklady Zhotoviteľa.

Článok 6

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1. Povinnosti Zhotoviteľa

6.1.1. Zhotoviteľ je ďalej povinný:

V.2.1

- a) postupovať pri zhotovení Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s pokynmi Objednávateľa a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy týkajúce sa Diela, ako aj podmienky uvedené v tejto Zmluve,
- b) udržiavať pri zhotovovaní Diela poriadok, čistotu, postupovať pri realizácii Diela tak, aby nevznikla Objednávateľovi alebo tretím osobám škoda, aby neprimeraným spôsobom neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval Objednávateľa, ako aj jeho zamestnancov pri plnení ich povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu a areálu,
- c) dodržiavať povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ktoré sa na neho vzťahujú pri zhotovovaní Diela,
- d) viesť stavebný denník a evidovať v ňom všetky práce vykonané na Diele až do jeho riadneho odovzdania Objednávateľovi, ako aj ďalšie skutočnosti, ktoré musí stavebný denník obsahovať v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- e) vykonať pred odovzdaním Diela za účasti Objednávateľa všetky skúšky, preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť Diela, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto Zmluve a v Projektovej dokumentácii,
- f) odovzdať Objednávateľovi technickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela vrátane všetkých dokladov preukazujúcich vykonanie predpísaných skúšok Diela preukazujúcich jeho funkčnosť a spoľahlivosť v zmysle písmena e) tohto bodu Zmluvy, pričom tieto doklady budú tvoriť prílohu preberacieho protokolu v zmysle článku 7. Zmluvy,
- g) odovzdať Objednávateľovi Bankovú záruku (originál záručnej listiny) vystavenej v prospech Objednávateľa v súlade s článkom 8. bod 8.6. Zmluvy, pričom toto potvrdenie bude tvoriť prílohu Preberacieho protokolu v zmysle článku 7. Zmluvy.

6.2. Povinnosti Objednávateľa

6.2.1. Objednávateľ je povinný

- a) vytvoriť Zhotoviteľovi vhodné podmienky, umožňujúce mu riadne vykonanie Diela v súlade so Zmluvou a Projektovou dokumentáciou, pri dodržaní príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov,
- b) poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie Diela,
- c) prevziať vykonané Dielo bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

Článok 7

Odovzdanie a prevzatie zhotoveného Diela

- 7.1. O prevzatí dokončeného Diela podľa článku 2 bod 2.1 Zmluvy musí byť spísaný preberací protokol podpísaný osobou oprávnenou konať za Objednávateľa a Zhotoviteľa, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (ďalej len „Preberací protokol“).

- 7.2. Dielo sa považuje za prevzaté Objednávateľom dňom podpisu Preberacieho protokolu poverenými zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť podpísať Preberací protokol, ak jeho súčasťou nebude aj dokumentácia v zmysle článku 6 bod 6.1 ods. 6.1.1. písm. f) a g) Zmluvy.
- 7.3. Objednávateľ je povinný dostaviť sa na preberacie konanie v deň určený Zhotoviteľom vo výzve na účasť na preberacom konaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa (písomne, faxom, elektronicky) na účasť na preberacom konaní aspoň 3 (slovom: tri) pracovné dni vopred.
- 7.4. Objednávateľ je povinný odovzdávané Dielo riadne prezrieť.

Článok 8

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1. Ak Zhotoviteľ nedodá Dielo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a Projektovou dokumentáciou, trpí vadami.
- 8.2. Objednávateľ je povinný prevziať len riadne a včas zhotovené Dielo, bez väd a/alebo nedorobkov.
- 8.2.1. V prípade prevzatia Diela s vadami, ktoré však nebránia jeho riadnemu užívaniu, sa k Preberaciemu protokolu pripojí Zápis o vadách s uvedením popisu väd a lehôt na ich odstránenie Zhotoviteľom. Zápis o vadách podpíšu oprávnené osoby oboch Zmluvných strán. Všetky prípadné vady Diela zistené Objednávateľom pri preberaní Diela a spísané v Zápise o vadách je Zhotoviteľ povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na svoje vlastné náklady v lehote stanovenej v Zápise o vadách.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na Dielo podľa tejto Zmluvy v dĺžke **24 (slovom: dvadsaťštyri) mesiacov** od podpisu Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami (ďalej len „**Záručná doba**“). V prípade, ak sa k Preberaciemu protokolu pripájal aj Zápis o vadách v zmysle bodu 8.2.1. tohto článku Zmluvy, plynie Záručná doba počnúc dňom podpisu Zápisu o odstránení väd.
- 8.4. Pre voľbu nárokov z väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, platia primerane ustanovenia § 426 až 428 a § 436 až 441 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.5. V prípade výskytu akejkoľvek vady Diela v Záručnej dobe, je Objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zistenú vadu Diela Zhotoviteľovi, a to písomnou reklamáciou. Ak Objednávateľ v písomnej reklamacii zvolí ako spôsob odstránenia väd opravu Diela, je Zhotoviteľ povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na svoje vlastné náklady, a to v primeranej lehote zodpovedajúcej povahe a rozsahu vady, najneskôr však do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doručenia reklamácie Zhotoviteľovi.

VZA

- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť neodvolateľnú bankovú záruku platnú do konca trvania Záručnej doby, a to za podmienok a spôsobom, ktorý je obsiahnutý v tomto článku Zmluvy (ďalej len „**Banková záruka**“). Banková záruka bude slúžiť ako zábezpeka riadneho a včasného plnenia záväzkov Zhotoviteľa z titulu zodpovednosti za vady Diela počas trvania Záručnej doby a **bude zriadená vo výške predstavujúcej 5 % Ceny Diela** dohodnutej v zmysle článku 4. bod 4.1. Zmluvy.
- Banková záruka vznikne písomným vyhlásením banky Zhotoviteľa (ďalej len „**Banka Zhotoviteľa**“) v záručnej listine, že uspokojí Objednávateľa (ako veriteľa Zhotoviteľa Diela), ak Zhotoviteľ (dlžník) nesplní akýkoľvek záväzok spočívajúci v povinnosti Zhotoviteľa riadne a včas odstrániť vady Diela počas Záručnej doby alebo sa splnia iné podmienky určené v záručnej listine. Banková záruka musí byť vystavená tuzemskou bankou a musí oprávňovať Objednávateľa na čiastočné alebo úplné využitie Bankovej záruky. Banková záruka nesmie obsahovať zákaz odstúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov z Bankovej záruky. Objednávateľ ako veriteľ bude oprávnený opakovane čerpať z poskytnutej Bankovej záruky za predpokladu, že Zhotoviteľ riadne a včas neodstráni akúkoľvek vadu Diela. Banka Zhotoviteľa splní svoj záväzok z Bankovej záruky bez zbytočného odkladu na základe písomnej výzvy Objednávateľa ako veriteľa. Banková záruka zanikne uplynutím Záručnej doby. Zhotoviteľ bude povinný zaplatiť Banke Zhotoviteľa to, čo Banka Zhotoviteľa plnila podľa svojej povinnosti zo záručnej listiny vystavenej v súlade so Zmluvou uzavretou so Zhotoviteľom (dlžníkom). Na Bankovú záruku sa použijú ustanovenia § 313 a nasl. Obchodného zákonníka a primerane aj ustanovenia o ručení podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka. Náklady spojené so vznikom Bankovej záruky bude znášať Zhotoviteľ. Znenie Bankovej záruky musí byť písomne odsúhlasené Objednávateľom.
- 8.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené poškodením Diela Objednávateľom alebo zásahom tretej osoby.
- 8.8. Ak Zhotoviteľ zmluvnú povinnosť zriadiť Bankovú záruku tak, ako je uvedené v tomto článku Zmluvy nesplní, vyzve ho Objednávateľ v písomnej výzve, zaslanej formou doporučenej zásielky, aby v lehote určenej v písomnej výzve zabezpečil vznik Bankovej záruky vo výške určenej týmto článkom Zmluvy.
- 8.9. Ak bude Banková záruka, prípadne len jej časť, použitá na krytie splatných finančných záväzkov Zhotoviteľa, je ten povinný, na základe písomnej výzvy Objednávateľa, zaslanej formou doporučenej zásielky, doplniť ju tak, aby v každom momente trvania zmluvného vzťahu predstavovala sumu vo výške 5 % z celkovej ceny Diela.
- 8.10. Banková záruka (originál záručnej listiny) vystavená v prospech Objednávateľa, bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Preberacieho protokolu v zmysle článku 7. Zmluvy.

Článok 9 Zmluvné pokuty

02/1

- 9.1. Ak Zhotoviteľ nedodrží Dobu plnenia podľa článku 3 bod 3.2. tejto Zmluvy alebo Dobu plnenia predĺženú z dôvodu podľa článku 3 bod 3.3. Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela podľa článku 4 bod 4.1. Zmluvy za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením podľa tejto Zmluvy po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím nevyhnutnej súčinnosti podľa článku 6 bod 6.2.1. písm. b) Zmluvy.
- 9.2. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa bodu 9.1. tohto článku Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty ako aj právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy v zmysle článku 10 bod 10.3 Zmluvy.
- 9.3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo podľa článku 4 tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo uplatniť voči Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške určenej príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom z fakturovanej celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.
- 9.4. Ak Banková záruka (originál záručnej listiny) nebude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Preberacieho protokolu v zmysle v článku 7. bod 7.2. tejto Zmluvy, a to ani po tom, čo bol na jej predloženie Zhotoviteľ vyzvaný v súlade s článkom 8. bod 8.8. Zmluvy alebo Zhotoviteľ nedoplní výšku Bankovej záruky v zmysle článku 8. bod 8.9. tejto Zmluvy, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny Diela určenej podľa článku 3. bod 3.1. Zmluvy.
- 9.5. Na prípadnú zmluvnú pokutu bude Objednávateľom/Zhotoviteľom vystavený samostatný doklad. Zmluvná pokuta je splatná do 10 (slovom: desiatich) dní od dátumu, kedy bola povinnej strane doručená písomná výzva na zaplatenie zo strany oprávnenej strany, a to na účet oprávnenej strany uvedený v písomnej výzve.

Článok 10

Doba trvania Zmluvy a jej ukončenie

- 10.1. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou končí splnením predmetu Zmluvy, písomnou dohodou Zmluvných strán, odstúpením alebo aj v iných prípadoch, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
- 10.2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy okamžite, ak:
- proti druhej Zmluvnej strane bolo začaté konkurzné konanie,
 - druhá Zmluvná strana vstúpila do likvidácie,
 - rozhodnutím štátneho orgánu alebo zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov sa podstatným spôsobom menia alebo zaniknú okolnosti, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto Zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okamžite pri podstatnom porušení Zmluvy. Za podstatné porušenie Zmluvy sa pritom považuje:
- vadná dodávka výrobkov alebo materiálov, použitých pri zhotovovaní Diela (t.j. výrobky a materiály, nevyhovujúce platným technickým normám),

V. 2/1

- b) nekvalitne odvedené práce na Diele (t.j. práce realizované v rozpore s technologickým postupom garantovaným Zhotoviteľom, technickými normami a Projektovou dokumentáciou),
 - c) omeškanie Zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním Diela o viac ako 15 (slovom: pätnásť) dní po Dobe plnenia podľa článku 3 bod 3.2. Zmluvy alebo predĺženej doby plnenia podľa článku 3 bod 3.3. Zmluvy; nárok Objednávateľa podľa článku 9 bod 9.1. Zmluvy tým nie je dotknutý,
 - d) v prípade naplnenia podmienok ustanovených v článku 5. bod 5.5. Zmluvy.
- 10.4. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 10.2. a 10.3. tohto článku Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť druhej strane riadne doručené a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa naň neprihliada (je neúčinné). Okamihom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane sa Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti Zmluvných strán, vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré vznikli počas doby trvania tejto Zmluvy, sa po jej zrušení vyporiadajú spôsobom podľa ust. § 544 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 11

Práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti so zákonným ručením za nezaplatenú daň

- 11.1. Ak nastane prípad, že Zhotoviteľ daň uvedenú na faktúre, ktorá bola vystavená na základe a v súvislosti s touto Zmluvou správcovi dane nezaplatí alebo sa stane neschopným daň zaplatiť, a ak súčasne Objednávateľ v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov vedieť mal alebo mohol, že celá daň alebo jej časť za dodanie plnenia podľa tejto Zmluvy nebude zaplatená, pričom za takýto dostatočný dôvod sa považuje vedomosť Objednávateľa o tom, že Zhotoviteľ bol zverejnený v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky (ďalej len „Zoznam FR“), platí, že momentom zverejnenia Zhotoviteľa v Zozname FR dochádza k zmene splatnosti do toho momentu vystavených a dosiaľ nesplatených faktúr, a to tak, že ich splatnosť nastane:
- (i) ku dňu, keď daňová povinnosť Zhotoviteľa zanikne v dôsledku plnenia Objednávateľa ako ručiteľa, alebo
 - (ii) ku dňu, keď v súlade s § 69b ods. 8 Zákona o DPH daňový úrad Zhotoviteľa celú sumu vyrubenú rozhodnutím a uhradenú Objednávateľom ako ručiteľom vráti; ak však Zhotoviteľ neuhradil daňovému úradu popri Objednávateľovi ako ručiteľovi celú sumu nezaplatenej dane, na základe čoho daňový úrad vrátil Objednávateľovi len časť ním uhradenej nezaplatenej dane, a to v časti prevyšujúcej nezaplatenú daň (ďalej len „Rozdiel“), splatnosť faktúry s odloženou splatnosťou nastane ku dňu vrátenia Rozdielu, alebo
 - (iii) inak (napr. podľa § 69b ods. 6 Zákona o DPH právoplatnosťou rozhodnutia o použití nadmerného odpočtu Objednávateľa ako ručiteľa).

1.2.1

- 11.2. Bezprostredne po tom, čo daňový úrad Zhotoviteľa doručí Objednávateľovi rozhodnutie o uložení povinnosti Objednávateľa uhradiť splatnú daň za Zhotoviteľa z titulu ručenia, Objednávateľ o tejto skutočnosti Zhotoviteľa informuje, a to elektronicky alebo faxom, a požiada ho o predloženie všetkých námietok, ktoré s nezaplatením dane súvisia. Ak ich Zhotoviteľ Objednávateľovi nedoručí do 3 (slovom: troch) dní od doručenia výzvy, má sa za to, že proti záväzku na nezaplatenej dani námietky neuplatňuje. Ak Zhotoviteľ Objednávateľa vybaví príslušnými námietkami, Objednávateľ tieto uplatní vo včas zaslanom odvolaní, a súčasne v súlade s ust. § 69b ods. 4 Zákona o DPH nezaplatenú daň zaplatí.
- 11.3. Ak Objednávateľ, v súlade s rozhodnutím daňového úradu Zhotoviteľa, nezaplatenú daň uhradí alebo ak v súlade s rozhodnutím daňového úradu došlo k jeho uspokojeniu na nezaplatenej dani použitím nadmerného odpočtu, ktorého vrátenie Objednávateľ uplatňoval, ktorákoľvek Zmluvná strana môže započítať svoju splatnú pohľadávku/-y proti splatným pohľadávkam/-am druhej Zmluvnej strany, a to písomným oznámením o započítaní doručeným druhej Zmluvnej strane.
- 11.4. Zhotoviteľ nemá nárok na akékoľvek protiplnenie (najmä na úroky) za odklad splatnosti faktúr podľa bodu 11.1. tohto článku Zmluvy, ktorý je dojednaný výlučne z dôvodu vzniku zákonného ručenia Objednávateľa za daň nezaplatenú Zhotoviteľom.
- 11.5. Ak v Zmluve nie je ustanovená e-mailová adresa alebo faxové číslo pre účely doručovania len niektorých alebo aj všetkých písomností podľa Zmluvy, alebo ak majú Zmluvné strany záujem doručovať oznámenia podľa tejto Zmluvy na inú e-mailovú adresu alebo faxové číslo ako je uvedené v Zmluve, vyplnia nasledovné údaje:

Na strane Zhotoviteľ

e- mailová adresa:
faxové číslo:

Na strane Objednávateľ
e- mailová adresa:

faxové číslo:

- 11.6. Okrem odkladu splatnosti všetkých ku dňu zverejnenia Zhotoviteľa v Zozname FR nesplatených faktúr je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť, a to po tom, čo sa o zverejnení Zhotoviteľa v Zozname FR dozvedel. Odstúpením nedochádza k zániku nárokov:
- (i) o ktorých to ustanovuje zákon,
 - (ii) na ktoré vzniklo Zmluvným stranám právo pred odstúpením.
- Rovnako odstúpením nebude dotknutá platnosť ustanovení Zmluvy, ktoré sú obsahom tohto článku Zmluvy (Práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti so zákonným ručením za nezaplatenú daň).

Závèrečné ustanovenia

- 12.1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch). Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
- 12.2. Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu, pre nastúpenie jej právnych účinkov vyžadujú pristúpenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie Zmluvy/dodatku).
- 12.3. Práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšie súvisiace platné všeobecne záväzné právne predpisy.
- 12.4. Doručovanie
 - 12.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstúpenie od Zmluvy, výpoveď, doručenie faktúry, žiadosť o vystavenie správnej faktúry, výzva na zaplatenie.
 - 12.4.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania Zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Odosielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku Zmluvy.
 - 12.4.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu určenú podľa bodu 12.4.2. tohto článku Zmluvy.
 - 12.4.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
 - 12.4.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie Zmluvných strán sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatníím fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:

V-2. A

- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bode 11.4.1. tohto článku Zmluvy;
- (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti; tieto písomnosti musia byť riadne doručené.
- 12.5. Po pominutí právnych účinkov tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
- 12.6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Zmluvy.
- 12.7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 12.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 12.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Výkaz výmer/cenový rozpočet

19 JÚN 2019

V Bratislave, dňa

Za Obchodnú spoločnosť

.....
Ing. Jozef Pojedinec
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika –
Airport Bratislava, a.s. (BTS)

.....
Ján Reisinger
konateľ
Fermomont Dolná Krupá, s.r.o.

.....
Oto Štrkovic
člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika –
Airport Bratislava

.....
ajetku

V-2/A

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

LETISKO M.R.ŠTEFÁNICA

JKSO

Názov objektu

Rozvod STL plynu -oprava

EČO

Miesto

Bratislava

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.

Projektant

K-TERM s.r.o.

Zhotoviteľ

Termomont Dolná Krupá, s. r. o.

Spracoval

Ing. Peter Repaský

36229709

SK2020163981

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

05.06.2019

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV Dodávky 34 214,56	8 Práca nadčas 0,00	13 GZS 0,00	
2 Montáž 304 461,21	9 Bez pevnej podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00	
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kultúrna pamiatka 0,00	15 Sťažené podmienky 0,00	
4 Montáž 6 693,67	11 0,00	16 Vplyv prostredia 0,00	
5 "M" Dodávky 203,00		17 Iné VRN 0,00	
6 Montáž 31 612,59		18 VRN z rozpočtu 0,00	
7 ZRN (r. 1-6) 377 185,02	12 DN (r. 8-11)	19 VRN (r. 13-18) 0,00	
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnosť 0,00	22 Ostatné náklady 2 691,04	
Projektant		D Celkové náklady	
Dátum a podpis		23 Súčet 7, 12, 19-22 379 876,06	
Pečiatka		24 DPH 20,00 % z 379 876,06 75 975,21	
Objednávateľ		25 Cena s DPH (r. 23-24) 455 851,27	
Dátum a podpis		E Prípochty a odpočty	
Pečiatka		26 Dodávky zadávateľa 0,00	
Zhotoviteľ		27 Kľzavá doložka 0,00	
Dátum a podpis		28 Zvýhodnenie + - 0,00	