

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

- Milan Mika, rodený [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED] a Viera Miková rodená [REDACTED], narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED], obidvaja trvale bytom Komenského 144/43, 067 81 Belá nad Círochou

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

- Obec Belá nad Círochou**

so sídlom	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Círochou
v zastúpení	Jánom Vajdom, starostom
IČO	00322814
DIČ	2020794435
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

1. Predávajúci:

Milan Mika, rodený [REDACTED] a Viera Miková rodená [REDACTED], obidvaja trvale bytom Komenského 144/43, 067 81 Belá nad Círochou sa osvedčili, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 524/2 výmery 34 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 2331 v k.ú. Belá nad Círochou vo spoluvlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 2 v časti B tohto listu vlastníctva,
- pozemok parc. č. C KN 525/6 výmery 33 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 1335 v k.ú. Belá nad Círochou vo spoluvlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva.

2. Predmetom kúpy a predaja sú nehnuteľnosti pozemky parc. č. CKN 524/2 zapísaný na liste vlastníctva č. 2331 a CKN 525/6 zapísaný na liste vlastníctva č. 1335 v k.ú. Belá nad Cirochou.

Čl. II.

1. Predávajúci týmto predávajú a odovzdávajú nehnuteľnosti podrobne opísané a vyšpecifikované v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho **výlučného vlastníctva**.

Čl. III

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8,50 €/m² nasledovne:

- pozemok parc. č. CKN 524/2	výmery	34 m ² x 10,06 €/m ²	= 342,04 €
- pozemok parc. č. CKN 525/6	výmery	33 m ² x 10,06 €/m ²	= 331,98 €

Cena za pozemky celkom: celková výmera 67 m² x 10,06 €/m² = 674,02 €

Slovom: Šesťstosedemdesiatštyri eur a dva centy

2. Cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho vo výške 674,02 € po podpísaní tejto zmluvy.

3. Cena za kúpu nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 18/2022 zo dňa 06.12.2022.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy, nehnuteľnosti pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
3. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. V.

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci prevezmú po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočností výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Belá nad Cirochou. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Belej nad Cirochou dňa 25.04.2023

Kupujúci :

Obec Belá nad Cirochou

podpísané

.....
Ján Vajda
starosta obce

Predávajúci :

Milan Mika

podpísané

Viera Miková

podpísané