

DAROVACIA ZMLUVA

**uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)**

Zmluvné strany:

1. Mesto Gelnica

so sídlom Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica
zastúpený: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361

ako obdarovaný, (ďalej len „Mesto Gelnica“ alebo „obdarovaný“)

a

2. Renáta Varjassyová

ako darca (ďalej len „Renáta Varjassyová“ alebo „darca“)

sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gelnica o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku:
 - **pozemku parc. reg. E KN č. 556, druh: záhrada o výmere 8 m²,**
evidovaného Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Gelnica, na LV č. 18.
2. Darca daruje (bezodplatne prenecháva) obdarovanému ako dar predmet zmluvy uvedený v bode 1. tohto Článku Zmluvy a obdarovaný dar od darcu s vďakou prijíma a stáva sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vymedzenej bode 1 tohto článku zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
3. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici schválilo nadobudnutie nehnuteľností darovaním podľa tejto zmluvy uznesením č. 83 zo dňa 20. 03. 2023.

Článok II.

1. Obdarovaný vyhlasuje, že si predmet Zmluvy prezrel a oboznámil sa s technickým stavom daru pre uzavretím tejto Zmluvy a v takom stave ho prijíma do svojho vlastníctva.
2. Nehnuteľnosť opísaná v Článku I. tejto Zmluvy darca daruje bez tiarch, vecných bremien a právnych vád.

Článok III. Vrátenie daru

1. Darca sa môže domáhať vrátenia predmetu zmluvy z dôvodov podľa ust. § 629 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva darovaného pozemku podá obdarovaný – Mesto Gelnica.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska č. 16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju obdarovaný splnomocňuje podpisom tejto Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska č. 16 v Košiciach.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo ku vkladu vlastníckeho práva, sú všetky zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom dosiahnutia vkladu vlastníckeho práva.
6. Všetky správne poplatky spojené s darovaním bude znášať obdarovaný – Mesto Gelnica.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží obdarovaný, 1 vyhotovenia obdrží darca a 1 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Gelnici dňa

V dňa

Za obdarovaného:

Za darcu:

.....
Mesto Gelnica Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

.....
Renáta Varjassyová, rod. Rosolová
/overený podpis/