

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0220/VSD/2023

číslo stavby : 9010508

názov stavby: **V204 Gelnica-zriadenie DO kioskovej TS26 Gelnica MTR SA4**

### čl. I Zmluvné strany

**1.1** názov: **Mesto Gelnica**  
sídlo: Banícke námestie 4, 056 01, Gelnica  
IČO: 00329061  
DIČ: 2021259361  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica  
IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002  
BIC(SWIFT): KOMASK2X  
Zastúpené: **Ing. Dušan Tomaško, MBA**, primátor mesta  
vlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „budúci predávajúci“)

**a**

**1.2** názov: **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO: 36599361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT): CITISKBA  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **06. 04. 2022**

Názov: **ENERPRO, s.r.o.**  
Sídlo: Miškovecká 6, 040 01 Košice  
IČO: 443 246 00  
DIČ: 202 266 97 48  
IČ DPH: SK202 266 97 48  
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK33 1100 0000 0026 2281 5211  
Zastúpené: **Ing. Počuch Stanislav** – konateľ spoločnosti  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22377/V*

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy  
**uznesením č. 84 zo dňa 20. 03. 2023.**

**1.3** Budúci predávajúci a budúci kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len

„Zmluva“).

**čl. II Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 v k. ú. Gelnica

<b>katastrálne územie</b>	<b>register, č. parcely</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>Výmera m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>
Gelnica	<b>E KN č. 2488</b>	Trvalý trávny porast	3 567	1

2.2. V súvislosti s výstavbou novej kioskovej diaľkovo ovládanej trafostanice, stavebníka VSD, a.s., Košice bude od pozemku parc. reg. E KN č. 2488, trvalý trávny porast, odčlenená geometrickým plánom časť pozemku o rozmere 3,5 x 1,5 m, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok“), ktorej vlastníkom bude Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

2.3. Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady.

2.4. Budúci kupujúci sa zaväzuje doručiť budúcemu predávajúcemu jedno originálne vyhotovenie geometrického plánu a dokladu o vlastníctve kioskovej diaľkovo ovládanej trafostanice ako potrebných podkladov k vyhotoveniu budúcej kúpnej zmluvy.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorí kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na budúceho kupujúceho v rozsahu svojho vlastníckeho podielu.

2.6. Kúpna cena odčleneného pozemku bude stabnovená ako všeobecná hodnota pozemku na základe znaleckého posudku. Budúci kupujúci zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku na svoje vlastné náklady.

2.7. Budúci kupujúci sa zaväzuje doručiť budúcemu predávajúcemu jedno originálne vyhotovenie znaleckého posudku ako podkladu k vyhotoveniu kúpnej zmluvy.

2.8. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu uhradená na základe dohody zmluvných strán. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá budúci kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša budúci kupujúci.

2.9. Budúci kupujúci písomne vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení potrebných podkladov k vyhotoveniu budúcej kúpnej zmluvy.

2.10. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia návrhu kúpnej zmluvy v mestskom zastupiteľstve.

**čl. III Spoločné ustanovenia**

3.1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na parc. reg. E KN č. 2488, trvalé trávne porasty o výmere 3567 m<sup>2</sup> je zriadené Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť na tomto pozemku uloženie, údržbu a kontrolu inžinierskych sietí - výtlakovej kanalizácie a elektrickej prípojky, strpieť prevádzku kanalizačného potrubia, zachovať jeho pôvodné určenie, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do stavby a užívania, nevykonávať stavby a prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili, a to na časti pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44/2015 vyhotoveného 16. 9. 2015 a trpieť právo vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu počas výstavby, prevádzkovania, údržbu a opravy kanalizácie, rešpektovať pásma ochrany kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o

verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach v platnom znení v prospech Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s, Poprad na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.z.: ZoVB/2015/03.

- 3.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na parc. reg. E KN č. 2488, trvalé trávne porasty o výmere 3567 m<sup>2</sup> je zriadené Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na uvedenej nehnuteľnosti podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného - Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia. Inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

#### **čl. IV Ochrana osobných údajov**

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### **čl. V Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží budúci predávajúci a tri rovnopisy budúci kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

**5.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**5.6.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa .....

Budúci kupujúci:

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

v zastúpení **ENERPRO, s.r.o.** na základe na základe plnomocenstva zo dňa 06. 04. 2022

**Ing. Počuch Stanislav**

**Ing. Počuch Stanislav**

konateľ spoločnosti ENERPRO, s.r.o.

V Gelnici dňa .....

Budúci predávajúci:

**Mesto Gelnica**

**Ing. Dušan Tomaško, MBA**

**Primátor mesta**