

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.04.2022**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)

---

**medzi týmito zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:**

meno a priezvisko: Ing. Peter Styk, rod. Styk  
trvale bytom: Pernecká 23, 841 04 Bratislava  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie:  
číslo účtu/IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

obchodné meno: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
sídlo: Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava  
IČO: 603520  
zastúpený starostkou: Dana Čahojová  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu/IBAN: 1804143001/5600/SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú tento dodatok:

## **Článok I.**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.04.2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru č. 12-103, ako je tento pojem vymedzený v článku I. zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VI. bod 6.4 zmluvy a s článkom III. bod 3.2 zmluvy dohodli na nasledovných zmenách zmluvy.

## **Článok II.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III. sa v celosti vypúšťa bod 3.1. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

„3.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.861,20 EUR“ (slovom tisícosemstošesťdesiatjeden eur a dvadsať centov) mesačne a to od 01.01.2023.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že rozdiel medzi pôvodnou výškou nájomného dohodnutou v zmluve pred uzavretím dodatku k zmluve a výškou upraveného nájomného v súlade s čl. III. bod 3.2 za obdobie január až apríl 2023 vo výške 844,80 EUR uhradí nájomca prenajímateľovi do 30.04.2023.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III. sa v celosti vypúšťa bod. 3.4. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

„3.4. Platby za služby spojené s nájomom predstavujú sumu vo výške 125,50 EUR mesačne a to od 01.01.2023. Rozpis platieb spojených s nájomom:

|        |                                  |                    |
|--------|----------------------------------|--------------------|
| a)     | studená voda                     | 6,87 Eur/mesačne   |
| b)     | ústredné kúrenie – dodávka tepla | 99,45 Eur/mesačne  |
| c)     | studená voda na prípravu TÚV     | 2,42 Eur/mesačne   |
| d)     | teplo na prípravu TÚV            | 14,86 Eur/mesačne  |
| e)     | zrážková voda                    | 1,34 Eur/mesačne   |
| f)     | zimná údržba                     | 0,45 Eur/mesačne   |
| g)     | deratizácia                      | 0,11 Eur/mesačne   |
| SPOLU: |                                  | 125,50 Eur/mesačne |

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že rozdiel medzi pôvodnou výškou platieb za služby spojené s nájomom dohodnutou v zmluve pred uzavretím dodatku k tejto zmluve a upravenou výškou platieb za služby spojené s nájomom za obdobie január až apríl 2023 vo výške 57,04 EUR uhradí nájomca prenajímateľovi do 30.04.2023.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú nedotknuté.

### Článok III.

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch. Dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za prenajímateľa:  
V Bratislave, dňa

Za nájomcu:  
V Bratislave, dňa

---

Ing. Peter Styk

---

Dana Čahojová  
mestská časť Bratislava-Karlova Ves