

Nájomná zmluva

uzatvorená na základe ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**
so sídlom: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00 304 786
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
(ďalej ako „prenajíateľ“)a

Nájomca:

Názov: **Občianske združenie Dobšinského ulica – Ivanka pri Dunaji**
Sídlo: Hviezdoslavova 488/22, 90028 Ivanka pri Dunaji
Štatutárny orgán: predstavenstvo: Mgr. Marián Mader - predseda predstavenstva, Jozef Čambal - podpredseda predstavenstva
IČO: 53943163
Evidencia: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-61952 zo dňa 23.8.2021

(ďalej ako “nájomca”)

Článok I. Preambula

1.1. Konštatuje sa, že prenajíateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v lokalite k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, na LV č. 2198:

Parc. číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
275/4	9001	Zastavaná plocha a nádvorie
275/105	1157	Zastavaná plocha a nádvorie
281/10	150	Orná pôda
282/22	362	Orná pôda
275/111	660	Zastavaná plocha a nádvorie
275/112	183	Zastavaná plocha a nádvorie
275/95	356	Zastavaná plocha a nádvorie
275/114	618	Zastavaná plocha a nádvorie
275/115	602	Zastavaná plocha a nádvorie
275/118	143	Zastavaná plocha a nádvorie

1.2 Z uvedených pozemkov žiadame o prenájom len nevyhnutnej pomernej časti a to v rozsahu:

- 282/22, 281/10, 275/118 - v celej výmere (cesta a inž. siete)

- 275/114 a 275/115 (len prípojky - voda, kanalizácia, dĺžka do 5m)
 - 275/105 (dĺžka 16m - kanalizácia)
 - 275/95 (dĺžka 5m - kanalizácia)
 - 275/112 (dĺžka 2m - kanalizácia)
 - 275/111 (dĺžka 6m - kanalizácia)
 - 275/4 (cesta - 230 m², verejné osvetlenie - 54 m, kanalizácia 110m, vodovod - 89 m, plyn - 25 m)
- 1.3 Konštatuje sa, že Občianske združenie Dobsinského ulica – Ivanka pri Dunaji ako nájomca prejavil záujem o prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy s cieľom výstavby inžinierskych sietí.
- 1.4. Tento nájom bol zo strany prenajímateľa schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2023.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcom predmet nájmu dočasne užívať na účel uvedený v čl. II ods. 2.2. a záväzok nájomcov zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy
- 2.2. Nájomca je oprávnení užívať predmet nájmu za účelom výstavby dopravných komunikácií, spevnených plôch, verejného vodovodu s prípojkami, verejnej splaškovej kanalizácie s prípojkami, NN káblových rozvodov s prípojkami a verejného osvetlenia.
- 2.3. Výstavbu dopravných komunikácií, spevnených plôch a verejného osvetlenia bude nájomca realizovať na vlastné náklady a po ukončení ich odovzdajú bezodkladne do vlastníctva Obce Ivanka pri Dunaji.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vo výške 1,- € (slovom : jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude uhradený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného vo VUB banke a.s. č.ú. 3678914758/0200.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Na základe tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení užívať predmet nájmu v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu inžinierskych sietí uvedených v čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy.
- 4.2. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky.

- 4.3. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku prísluňom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu prísluňý pozemok, rovnako ako predmet nájmu, uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 4.4. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemkov preberaných do nájmu oboznámil, považujú ich za spôsobilé na dohodnuté užívanie a preto ich v takom stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený vchádzať na prenajímané nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosti riadnym spôsobom a v súlade s ustanoveniami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok V. Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 6 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na základe žiadosti nájomcov sa môže doba nájmu predĺžiť až do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v predmete nájmu podľa čl. II ods. 2.2.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:
 - 1.a) písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
 - 1.b) písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
 - 2.a) nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v čl. II. ods. 2 alebo takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
- 6.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak :
 - 3.a) mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie
 - 3.b) sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcom nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
- 7.2. Akékoľvek zmeny či doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy, najmä výpoveď si budú doručovať doporučenou zásielkou na adresy uvedené v tejto zmluve alebo uvedené v prípadnom oznámení o zmene, pričom pre prípad nedoručenia, resp. neprevzatia zásielky sa táto bude považovať za doručenie druhým dňom odo dňa odoslania.
- 7.4. Zmluva vzniká dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Ivanka pri Dunaji.

Prenajíateľ: Obec Ivanka pri Dunaji

V Ivanke pri Dunaji, dňa 24.04.2023

.....
Ing. Vladimír Letenay, starosta

Nájomca: Občianske združenie Dobšinského ulica – Ivanka pri Dunaji

V Ivanke pri Dunaji, dňa 24.04.2023

.....
Mgr. Marián Mader
predseda predstavenstva

.....
Jozef Čambal
podpredseda predstavenstva