

ZMLUVA

Č. 206/2023/OD

O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ OBJEKTU VYVOLANÝCH INVESTÍCIÍ

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Odobzdávajúci:**DOL GROUP, s. r. o.**

Sídlo:

Považský Chlmec 500, 010 03 Žilina

Štatutárny orgán:

Peter Lisík, konateľ

IČO:

46 629 416

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 56751/L

(ďalej len „*odobzdávajúci*“)

Preberajúci:**Žilinský samosprávny kraj**

Sídlo:

Komenského 48, 011 09 Žilina

Štatutárny orgán:

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

IČO:

37 808 427

DIČ:

2021626695

IČ DPH:

Nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu/IBAN:

SK95 8180 0000 0070 0050 3697

SWIFT/BIC:

SPSRSKBA

(ďalej len „*preberajúci*“)

Správca:**Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja**

Sídlo:

M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

Štatutárny orgán:

Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ Správy ciest ŽSK

Právna forma:

príspevková organizácia

Zriaďovateľ:

Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline

IČO:

42 054 575

DIČ:

202 229 9059

IČ DPH:

SK2022299059

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu/IBAN:

SK30 8180 0000 0070 0048 6049

SWIFT/BIC:

SPSRSKBA

(ďalej len „*správca*“)

(Odobzdávajúci, preberajúci a správca spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. II

Predmet a účel Zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom stavby:

Názov stavby: ČERPACIA STANICA A SERVISNÉ STREDISKO DAL

Číslo a názov stavebného objektu vyvolaných investícií:

SOI.01 Stavebné úpravy komunikácie

Stavebný objekt rieši rozšírenie cesty II. triedy II/507 v km 214,050 až 214,528. Šírka jednotlivých pruhov je 3,5 m s krajinou šírky 0,5 m o oboch stranách.

Projektová dokumentácia – Projektant: Ing. Ladislav Cerovský, Zodpovedný projektant: Ing. Ladislav Cerovský, Novosady 13, 962 12 Detva.

2. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebného objektu vyvolaných investícií uvedených v čl. II bod 1 tejto Zmluvy, odovzdávajúcim do vlastníctva preberajúceho a jeho bezodplatné prevzatie preberajúcim do jeho vlastníctva ako vyvolané investície stavby „ČERPACIA STANICA A SERVISNÉ STREDISKO DAL“, stavebný objekt „SOI.01 Stavebné úpravy komunikácie“ a jeho zverenie do správy správcovi Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575.
3. Účelom tejto Zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný stavebný objekt slúžil tomu účelu, na ktorý bol vybudovaný.

Čl. III

Hodnota stavebného objektu vyvolaných investícií

1. Obstarávacia cena stavebného objektu vyvolaných investícií uvedených v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy je 240 734, 95 € s DPH.
2. Odovzdávajúci odovzdáva stavebný objekt do vlastníctva preberajúceho a preberajúci preberá stavebný objekt od odovzdávajúceho bezodplatne.
3. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi odpisuje odovzdávajúci.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k **faktickému odovzdaniu a prevzatíu stavebného objektu vyvolaných investícií** podľa čl. II bod 1 tejto Zmluvy, **dôjde protokolárne a bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.** Za deň odovzdania stavebného objektu vyvolaných investícií sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho za účasti správcu.
2. Dňom podpísania protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebného objektu vyvolaných investícií oprávnenými zástupcami preberajúceho, odovzdávajúceho a správcu, odovzdá odovzdávajúci preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebnému objektu a to v tlačenej forme v počte kusov 2 paré a v digitálnej forme v počte kusov 1 na dátovom nosiči resp. viacerých nosičoch, pričom grafické časti projektovej dokumentácie budú vo formáte DWG a textové časti vo formáte RTF resp. PDF v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu, technicko – geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektu, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použitie stavebné materiály a výrobky a vydané rozhodnutia.

3. Nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte vyvolaných investícií uvedených v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, prechádza na preberajúceho, resp. správcu dňom faktického odovzdania a prevzatia stavebného objektu, t. j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolaných investícií oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Žilinský samosprávny kraj týmto vo veci prevzatia stavebného objektu splnomocňuje: Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42 054 575. Po faktickom odovzdaní stavebného objektu nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

Čl. V

Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na stavebnom objekte neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebného objektu do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebného objektu.
2. Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebného objektu preberajúcim.
3. Ak sa zistí vada na stavebnom objekte, preberajúci písomne upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť najneskôr do 30 dní odo dňa zistenia vady. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistených a reklamovaných vád.
4. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania vád stavebného objektu v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád do 60 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:
 - a) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní) a/alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu, tak ako je uvedené v tejto Zmluve.
2. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy a jej účinky nastávajú dňom doručenia zmluvným stranám. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Čl. VII

Vlastnícke právo a zverenie do správy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k stavebnému objektu definovanému v čl. II, bod 1 tejto Zmluvy, prejde na preberajúceho v deň, kedy bude predmetný stavebný objekt v súlade s čl. IV, bod 1 tejto Zmluvy fakticky odovzdaný preberajúcemu.
2. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, článok 4, ods. 2.4 bezodplatné nadobudnutie objektov (hnuteľných aj nehnuteľných) vyvolaných investícií (úprav) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje predseda Žilinského samosprávneho kraja.
3. Pozemok pod stavebným objektom definovaným v čl. II bod 1 tejto Zmluvy parcela KN-E 2430/2 zastavaná plocha a nádvorie je zapísaná na LV č. 2547 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427.
4. Preberajúci vyhlasuje, že stavebný objekt definovaný v čl. II bod 1 tejto Zmluvy zveruje do správy správcu cesty: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja so sídlom M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575 za účelom plnenia jej úloh. Správca cesty je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja. Preberajúci zveruje tento stavebný objekt do správy správcu bezodplatne, na dobu neurčitú a s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, kedy Žilinský samosprávny kraj nadobudne stavebný objekt do svojho vlastníctva. Hodnota objektu uvedená v článku III., bod 1 tejto Zmluvy zodpovedá v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK obstarávacej cene i zostatkovej hodnote a zároveň zodpovedá aj hodnote zverovaného majetku. Žilinský samosprávny kraj a správca sa dohodli, že za protokol o odovzdaní a prevzatí zverovaného majetku do správy správcu sa považuje protokol vyhotovený v zmysle čl. IV, bod 1 a 2 tejto Zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán a **účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov, najskôr však v deň nasledujúci po dni kolaudácie stavebného objektu definovaného v čl. II bod 1. tejto Zmluvy.**
2. Preberajúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu najneskôr do 3 dní odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán na svojej web stránke: www.zilinskazupa.sk
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci, 2 preberajúci a 1 správca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia osobitne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

6. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne len písomnými dodatkami k tejto Zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, a že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

Preberajúci:

V Žiline, dňa.....12. 04. 2023.....

Odvzdávajúci:

V Žiline, dňa.....18.4.2023.....

Ing. Erika Juřinová
predsedníčka ŽSK

Peter Lisík
konateľ spol. DOL GROUP, s. r. o.

Správca:

V Žiline, dňa.....13. 04. 2023.....

Ing. Juraj Lazúr
generálny riaditeľ SC ŽSK