

Kúpna zmluva č.: 956/2259/6253/2023

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA.

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Jaromír Ondráš

nar.,

trvale bytom

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Miletičova 19,826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 000 033 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Krupina, obec Krupina, okres Krupina zapísanej Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na LV 4779 ako KN-E parc. č. 3854 o celkovej výmere 4896 m², druh pozemku orná pôda, vlastnícky podiel 1/1- ina k celku
- 2) Ku dňu podpisu tejto zmluvy je na liste vlastníctva, ktorý vedie Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor vo vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zapísané vecné bremeno nasledovne:
 - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Krupina na par. č. KNE č. 3854, 3848/1 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí-vodovodného potrubia pre osadu Vlčok, údržbu opravu, kedykoľvek to bude potrebné v rozsahu podľa GP č. 114/08, V823/08 zo dňa 31.7.2008 – 686/08.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúci** odpredáva **kupujúcemu** časť pozemku v **k. ú. Krupina** podľa geometrického plánu č. 9176-00-01/2022 zo dňa 09.05.2022 na oddelenie a určenie vlastn. práv pozemkov pre stavbu Cesta I/66 Krupina parc. č. podľa zoznamu parciel: 2084/8, 3936/2, 3936/3, 9034/3 – 9034/10, 9085/6, 9088/3, 9090/3 – 9090/11, vyhotoveného spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeného Okresným úradom

Krupina, katastrálnym odborom dňa 20.05.2022 pod č. **G1-158/2022**, ktorým sa z pôvodnej parcely uvedenej v článku II. tejto zmluvy odčleňuje novovytvorená parcela KN v nasledovnom rozsahu:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 9085/6 s výmerou 22 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, odčlenená ako diel 10 od parcely KN-E parc. č. 3854 s výmerou 4896 m² druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 4779 vo vlastníckom podiele 1/1-ina k celku.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 9085/6 s výmerou 22 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: 1/1 = **22,0 m²**.

- 2) Kupujúci časť pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa čl. III. nadobudne pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby a realizácie stavby „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v BB kraji 2.etapa, I/66 Krupina**“. Na stavbu bolo Mestom Krupina, stavebným odborom mesta vydané stanovisko o upustení od územného rozhodnutia pod č. SK10752/2022/20-20178 zo dňa 06.10.2022.

Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Jednotková všeobecná hodnota 1 m² odkupovanej časti pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 99/2022 zo dňa 19.12.2022 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení vo výške 11,71 EUR/m² a túto sumu pripadajúcu na 1 m² prevádzanej časti pozemku podľa tejto zmluvy ponúka kupujúci predávajúcemu a predávajúci podpisom tejto zmluvy tento návrh prijíma.
- 2) Celková kúpna cena pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery prevádzaného pozemku pripadajúcej na prevádzaný vlastnícky podiel, čo predstavuje celkom **257,62 €**, slovom: Dvestopäťdesiatšesť a 62/100 Eur.

Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. II odst.1) je jeho vlastníctvom, je zaťažená vecným bremenom pre oprávneného Mesto Krupina, avšak predmet prevodu podľa čl. III. odst. 1) sa vecne nedotýka zriadeného vecného bremena ani ochranného pásma vodovodného potrubia (viď kópiu katastrálnej mapy so zakreslením uloženej inžinierskej siete, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy). Predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemok tvoriaci predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 3) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku

tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.

- 4) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.
- 5) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2.etapa - I/66 Krupina“.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.
- 7) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 8) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 9) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 2) a 3) tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho

povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 5 vyhotovení obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia budú opatrené úradne osvedčeným podpisom predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Predávajúci:
Jaromír Ondráš

.....
Kupujúci:
zast. **Ing. Miloš Kreth**
riaditeľ SSC – IVSC B. Bystrica