

Nájomná zmluva č. 2 1231 / 2023 - 5
uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Slovenská národná galéria
Sídlo:	Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka
Zodpovedný pracovník:	Mgr. Erika Trnková, riaditeľka Zvolenského zámku
Kontakt:	tel. 0911 405611, e-mail: erika.trnkova@sng.sk
IČO:	00164712
DIČ:	2020829943
IČ DPH:	SK2020829943
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	IBAN: SK85 8180 0000 0070 0011 7526

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Mensa Slovensko
Sídlo:	Ľ. Fullu 15, 84105 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Anna Dojčanová, predsedníčka Ing. Miroslav Macko, 1. podpredseda
Kontaktná osoba:	Mgr. Darina Peterková, PhD., Koordinátorka súťaže IQ olympiáda
Kontakt:	
IČO:	31744001
DIČ:	2020945157
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny štátnou príspevkovou organizáciou, zriadenou Ministerstvom kultúry SR.
- 2) Zvolenský zámok je vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej národnej galérie.
- 3) Nájomca je organizáciou s medzinárodným prvkom, predmetom činnosti ktorej je o. i. podporovať a organizovať aktivity voľného času a vzdelávacie podujatia pre nadané deti a mládež, s cieľom a osobitnou pozornosťou na rozvoj ich talentu a nadania. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania určené priestory expozícií na I. nadzemnom podlaží: Stĺpová sieň (testovanie) severozápadná bašta (zázemie porotcov) Kráľovská sieň (program pre rodičov) Zvolenského zámku.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, odo dňa **12. 06. 2023 do 12. 06. 2023 od 07:00 hod. do 16:00 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby: prípravné práce k Podujatiu **nezačali dňa 12. 06. 2023 pred 07:00 hod. a boli ukončené v ten istý deň (12. 06. 2023) do 17:00 hod.**

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu **Finále celoslovenskej súťaže IQ Olympiáda - 12. ročník** (ďalej len Podujatie) v priestoroch uvedených v čl. II tejto Zmluvy s účasťou verejnosti v deň konania Podujatia (**12. 06. 2023**) a zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností a zákaz vstupu verejnosti do vyhradených priestorov.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **0,- € vrátane DPH**

- 1) Nájomca nie je platcom DPH.
- 2) Úhradu vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. Úhrada sa považuje za uhradenú momentom pripísania dohodnutej sumy na účet prenájomateľa.
- 3) Faktúru prenájomateľ vystaví po podpise zmluvy oboma stranami.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním a konaním účastníkov a návštevníkov Podujatia,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľa nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) vstup do vyhradených častí areálu Zvolenského zámku pri príprave a konaní Podujatia v deň konania v čase od 07:00 hod. do 17:00 hod.
 - b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby vjazd motorových vozidiel do vyhradených častí areálu Zvolenského zámku
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC na vnútornom nádvorí zámku

- d) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy.
- e) poskytnúť podľa potreby prevádzkovo-technické služby v súvislosti s Podujatím, najmä prístup k elektrickej energii (podľa potreby).
- 1) Nájomca má právo:
- a) využívať predmet nájmu, uvedený v čl. II tejto Zmluvy s dôrazom na fakt, že sa jedná o pamiatkovo chránený objekt, so zreteľom na bezpečnosť celého objektu, jeho súčastí i návštevníkov Podujatia.
- 2) Nájomca je povinný:
- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli žiadnym spôsobom ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Zvolenského zámku (NKP),
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu,
- d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom a iným ohrozením pamiatkovo chráneného objektu
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Zvolenského zámku výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
- g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
- i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov,
- j) propagovať prenajímateľa,
- k) poskytnúť logo prenajímateľovi za účelom jeho propagácie.
- 3) Nájomca nesmie:
- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
- b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
- c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 4) a) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **1000 €** (slovom: tisíc EUR), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy.
- d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
- b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
- c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
- d) dôjde k zrušeniu Podujatia.

- 3) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Vyššia moc a iné prekážky

- 1) Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú sledovať a rešpektovať aktuálne hygienické a epidemiologické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a usmernenia zriaďovateľov zmluvných strán.

ČL. X

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 12. 06. 2023.
- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle §271 ods.1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prenajímateľ: V dňa	Nájomca: V dňa
 Mgr. Alexandra Kusá, PhD. generálna riaditeľka SNG	