

DODATOK Č. 3

k Nájomnej zmluve a Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25. 05. 2015,
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27. 07. 2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 03. 07. 2018

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: **LOKOMOTÍVA a.s. Košice**, Čermel'ská 1, 040 01 Košice
osoba oprávnená konať v jeho mene:
Ing. Vladimír HRIC – riaditeľ spoločnosti
IČO: 36 174 173 DIČ: 2020056522 IČ DPH: SK2020056522
Bankové spojenie: S... ..s.
IBAN: BIC: GIBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sa, vložka č. 872/V
Kontaktné osoby: *Ing. Matej Hric – te*

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Úrad vládneho auditu**
sídlo: T. G. Masaryka 10, 930 01 Zvolen
IČO: 50 086 821 DIČ: 2120168479
Banko
IBAN:
Zastúpený: **JUDr. Olga POLÁŠKOVÁ** – riaditeľka
Zriadený zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa v súlade s článkom XI. bod 2 Zmluvy dohodli na uzavretí Dodatku
č. 3 k Zmluve, ktorým sa pôvodné znenie Zmluvy mení nasledovne:

1. Článok V. bod 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

„1 Prenajímateľ a nájomca sa vzhľadom na mieru inflácie, ktorá v roku 2018 dosiahla
v priemere 2,5 % dohodli na zvýšení nájomného o 2,5 % tak, že odo dňa účinnosti Dodatku č.
3 sa ročné nájomné určuje v nasledovnej výške:

a) nebytový priestor 107 m ² x 8,62 € / m ²	922,34 €
b) príľahlý pozemok 77 m ² x 8,25 € / m ²	635,25 €

Ročné nájomné spolu **1 557,59 €/rok“**

2. Článok V. bod 2 Zmluvy sa mení nasledovne:

„2. Nájomca bude platiť nájomné v mesačných splátkach (1/12 ročného nájomného)
na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške **129,80 € bez DPH**. Faktúra je


v zmysle ustanovenia § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka s platnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajíateľ je povinný pri fakturácii dodržať podmienky určené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, konkrétne § 38 - Dodanie a nájom nehnuteľnosti.“

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti.
2. Zmluvné strany konštatujú, že prvá faktúra na úhradu nájomného vo výške podľa článku III. Bod 2 Dodatku č. 3 bude nájomcovi doručená po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 3 v mesiaci júl 2019.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Poskytovateľ svojim podpisom potvrdzuje prevzatie jedného rovnopisu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 3 oboznámili, tento vyjadruje ich vôľu a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňom **01. 07. 2019** za podmienky, že pred týmto dňom bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak podmienka podľa predchádzajúcej vety splnená nebude, Dodatok č. 3 nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:



Prenajíateľ

LOKOMOTÍVA a.s. Košice
Ing. Vladimír HRIC – predseda predstavenstva
Ing. Matej HRIC – člen predstavenstva
Veronika KOLESÁROVÁ – člen predstavenstva

Nájomca
Úrad vládneho auditu
JUDr. Oľga POLÁŠKOVÁ - riaditeľka