

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **HOREZZA a.s.**
so sídlom: Teplická 81, 921 01 Piešťany
zastúpený: PhDr. Július Kolocsányi
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy : PhDr. Július Kolocsányi
IČO: 36280127
DIČ: 2022129384
Číslo bankového účtu: SK46 0900 0000 0050 4591 1142
Kód banky: 0900
registrácia: OR SR Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T
/ ďalej len „Objednávateľ“ /

a

Zhotoviteľ: **PRO PODLAHY, s.r.o.**
so sídlom: Štefániková 8
Poprad 058 01
zastúpený: Bc. Marián Švirloch, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy : Bc. Marián Švirloch
IČO: 45479089
IČ DPH: SK 2023018129
DIČ: 2023018129
Číslo bankového účtu: 2940005222
Kód banky: 1100
registrácia: Okresnom súde Prešov Oddiel: Sro Vložka číslo: 22844/P

/ ďalej len „Zhotoviteľ“ /

**uzatvárajú túto zmluvu o dielo v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom tvare):**

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za podmienok definovaných v Zmluve vykonať pre Objednávateľa dielo špecifikované článku II tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III tejto Zmluvy.

Článok II

Dielo

- 2.1. Dielom sa rozumie: dodávka a montáž koberca, soklových líšt, odstránenie starého koberca, prebrúsenie a vyspravenie podkladu a nalepenie nového koberca v priestoroch hotela Granit- Tatranské Zruby , špecifikácia podľa cenovej ponuky – príloha č. 1

Článok III

Cena diela a platobné podmienky

- 3.1. Cena Diela je 21 856,07 Eur bez DPH.
- 3.2. Cena Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške stanovenej v položkovom rozpočte uvedenom v Prílohe č. 1.
- 3.3. V cene Diela podľa bodu 3.1. Zmluvy sú zahrnuté aj prípadné náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska, ako aj všetky ďalšie činnosti, práce a náklady súvisiace s uskutočňovaním Diela.

- 3.4. Dielo bude zhotoviteľovi vyplatené v dvoch splátkach. Prvá zálohová faktúra bude uhradená do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo vo výške 80 % ceny diela, tzn. 17 484,86 EUR ako záloha. Doplatok vo výške 4 371,21 EUR (bez DPH) bude uhradený do 10 dní po odovzdaní a prebratí diela zhotoviteľom.

Článok IV

Podmienky zhotovenia Diela

- 4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo a náklady z materiálu, nástrojmi a zariadeniami, ktoré so súhlasom Objednávateľa zabezpečí Zhotoviteľ.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) zúčastniť sa na vyhotovení fotodokumentácie a/alebo video dokumentácie stavu predmetu Diela pred začatím realizácie Diela Objednávateľom;
 - b) pred začatím používania materiálu, nástrojov alebo zariadení, poskytnutých Objednávateľom, potvrdiť ich prevzatie Objednávateľovi;
 - c) vykonávať výlučne Objednávateľom určené práce na Diele v priestore a podľa ich pokynov, a nevstupovať do priestorov, kde vykonávajú práce iní zhotovitelia;
 - d) pri zhotovovaní Diela dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu zdravia osôb, alebo k poškodeniu alebo znehodnoteniu jednotlivých častí a prvkov v interiéri alebo exteriéri;
 - e) Zhotoviteľ je oprávnený obstarat' materiál potrebný pre zhotovenie Diela po konzultácii s Objednávateľom;
 - f) v prípade vzniku nejasností týkajúcich sa ďalšieho postupu v prácach na Diele neodkladne kontaktovať Objednávateľa. Do času, kým bude touto osobou daný pokyn, ako ďalej postupovať, je Zhotoviteľ povinný prerušiť prácu, ktorej sa nejasnosti týkajú;
 - g) bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - h) nepoškodiť Dielo (už vykonané práce ostatných zhotoviteľov, zariadenia stavby a podobne), materiál, nástroje a zariadenia a iné veci určené na použitie pri zhotovovaní Diela alebo umiestnené na stavenisku;
 - i) udržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bezpečnosť, odstraňovať odpady a nečistoty vznikajúce jeho prácami a zamedziť vstup nepovolaným osobám na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt zanechaných motorovými vozidlami na verejných komunikáciách;
 - j) dodržiavať Objednávateľom stanovené termíny začatia a dokončenia jednotlivých prác na Diele;
 - k) V prípade, ak Zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov nebude môcť dodržať dohodnuté termíny zhotovenia Diela, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi, spoločne s návrhom nového harmonogramu jeho zhotovenia;
 - l) nepožívať na stavenisku alkoholické nápoje, omamné alebo psychotropné látky, nevstupovať na stavbu pod vplyvom uvedených látok, a neumožniť vstup na stavenisko iným osobám pod vplyvom takýchto látok; v prípade, ak sa o vyššie uvedených skutočnostiach Zhotoviteľ dozvie, je povinný o tom informovať bezodkladne Objednávateľa;
 - m) po skončení dennej zmeny prác na Diele skontrolovať, uzatvoriť a zabezpečiť stavenisko proti neoprávnenému vstupu alebo vniknutiu a aktivovať alarm, ak Zhotoviteľ odchádza zo stavby ako posledná osoba oprávnená zdržiavať sa na stavenisku;
 - n) informovať Objednávateľa alebo Dozor minimálne (najneskôr) jeden deň vopred o nenastúpení do práce alebo o prerušení prác z iného dôvodu ako dôvodu uvedeného v ustanovení písm. f) tohto bodu;
 - o) že na stavbe budú pracovať iba slovenskí štátni občania alebo iné osoby s platným pracovným povolením. Pri nesplnení tohto záväzku Zhotoviteľ zodpovedá za všetky postihy s tým spojené;
 - p) od prevzatia staveniska do odovzdania Diela Objednávateľovi viesť o prácach, ktoré vykonáva, záznamy, v stavebnom denníku (ďalej len „Denník“). Do Denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie, teplotu vzduchu, časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Denník musí byť v priebehu pracovného času prístupný na stavbe. Záznamy do Denníka zapisujú a podpisujú k tomu oprávnené osoby zásadne v ten deň, kedy sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len vo výnimočných prípadoch sa zápis môže urobiť na nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechávať voľné miesta. Denné záznamy v jednom prepise dostane Objednávateľ, ktorý je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom v ňom pripájať svoje stanovisko. Ak zmluvná strana zápis v lehote 7 dní nenamieta, považuje sa vykonaný zápis oboma zmluvnými stranami za odsúhlasený. Zmluvné strany sa zaväzujú uviesť v Denníku mená a priezviská zodpovedných zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa, ich funkciu a telefonický kontakt;
 - q) vypratať stavenisko, na vlastné náklady, okamžite po odovzdaní a prevzatí Diela. Na odstránenie prípadných väd a nedorobkov môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, ktoré sú potrebné na odstránenie týchto väd a nedorobkov. Inak je Zhotoviteľ povinný po

ukončení prác usporiadať stroje, zariadenia, materiály a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné zmluvné Dielo riadne prevziať a užívať.

- r) zúčastňovať sa na vopred dohodnutom kontrolnom dni raz týždenne, prípadne aj keď to vyžaduje vzniknutá situácia, po dohode oboch strán.
- 4.3. Všetky ustanovenia predchádzajúceho odseku vzťahujúce sa na Zhotoviteľa sa vzťahujú aj na ním poverenú osobu.
- 4.4. V prípade porušenia povinností uvedených v bode 4.2. zodpovedá Zhotoviteľ za škodu podľa ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4.5. Nedodržanie kvality prác zhotovovaného Diela alebo porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 4.2. Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy podľa ust. § 345 ods. 1 Obchodného zákonníka. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa je tento povinný uhradiť Zhotoviteľovi iba preukázateľne vynaložené náklady na vykonanie Diela, ktoré odsúhlasil a ktoré zodpovedajú dojednaným zmluvným podmienkam.
- 4.6. V prípade porušenia každej jednotlivéj povinnosti uvedenej v článku IV tejto Zmluvy Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela.
- 4.7. Objednávateľ je oprávnený:
 - a) pridelovať Zhotoviteľovi prácu a dávať mu pokyny týkajúce sa prác, spôsobu a miesta ich výkonu;
 - b) vykonávať na stavbe stavebný dozor a sledovať, či sa práce na stavbe vykonávajú podľa platnej projektovej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok, pokynov Objednávateľa, STN platných v čase realizácie Diela a iných predpisov, ako aj v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov;
 - c) kontrolovať Dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela na vlastné náklady a ďalej ho uskutočňoval riadne. Ak tak Zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote poskytnutej mu Objednávateľom, nie však kratšej ako 3 kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť;
 - d) rozhodnúť zápisom v Denníku o nerealizovaní nimi určených stavebných prác. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné uzatvoriť dodatok v Zmluve, v ktorom dohodnú primerané zníženie ceny Diela.

Článok V

Vlastnícke právo, odovzdanie a prevzatie diela

- 5.1. Vlastnícke právo k jednotlivým súčastiam Diela prechádza na Objednávateľa okamihom úhrady vo výške 100 % z celkovej ceny diela.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo Objednávateľovi naraz a za prítomnosti Objednávateľa alebo ním poverenej osoby. Povinnosť zhotoviť a odovzdať Dielo riadne a včas si Zhotoviteľ splní odovzdaním Diela Objednávateľovi najneskôr v dohodnutý deň ukončenia Diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom Objednávateľ podpísal potvrdenie o jeho prevzatí. V prípade, ak sa Objednávateľ ani iná ním poverená osoba v stanovenom termíne nebude môcť zúčastniť preberacieho konania, oznámi Objednávateľ túto skutočnosť Zhotoviteľovi a dohodnú písomne náhradný termín preberacieho konania. O prevzatí Diela spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ zápisnicu v 4 vyhotoveniach, z ktorej po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 5.3. Zhotoviteľ spolu s Dielom odovzdá Objednávateľovi aj všetky doklady a prípadné certifikáty vzťahujúce sa k Dielu, predovšetkým Denník a zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác.
- 5.4. V prípade, ak sa v priebehu preberacieho konania zistia na Dielu vady a nedorobky, spíšu zmluvné strany súpis vád a nedorobkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 5.5. Zápisnica o prevzatí musí obsahovať: zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného Diela, súpis zistených vád a nedorobkov, lehotu a spôsob ich odstránenia, vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dátumu, resp. vyhlásenie Objednávateľa o dôvodoch, pre ktoré Dielo odmieta prevziať, zoznam odovzdaných dokladov, podpisy zmluvných strán, resp. ich oprávnených zástupcov, dátum začatia plynutia záručnej doby.
- 5.6. Objednávateľovi patrí zádržné právo na všetky huteľné veci Zhotoviteľa nachádzajúce sa na/v Dielu na zabezpečenie pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.

Článok VI

Zodpovednosť za škody, vady, záručná lehota

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo vzniku škody na Dielu znáša Zhotoviteľ, a to od začatia prác na Dielu až do okamihu odovzdania celého Diela Objednávateľovi v zmysle článku V Zmluvy.
- 6.3 Záručná doba na Dielo vrátane jeho súčastí je 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia uvedeného v zápisnici o prevzatí Diela podľa bodu 5.6.
- 6.4 Ak bude mať Dielo vady, Zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním uznaných vád najneskôr do 7 dní od doručenia písomnej reklamácie a tieto v čo

- najkratšom možnom čase odstrániť. Zmluvné strany sú povinné pre odstránenie vady dohodnúť primeranú lehotu, ktorá nesmie byť s ohľadom na druh a charakter vady dlhšia ako 15 dní.
- 6.5 Ak Zhotoviteľ k odstráneniu vady nepristúpi v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám (prostredníctvom tretej osoby), pričom Zhotoviteľ je povinný uhradiť vynaložené náklady do 15 dní odo dňa ich vyúčtovania a predloženia Objednávateľom. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu vady Zhotoviteľom, vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,1% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.6 V prípade, ak je Zhotoviteľov Diela viac, zodpovedajú voči Objednávateľovi všetci spoločne a nerozdielne.

Článok VII

Čas plnenia

- 7.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi stavenisko do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 7 týždňov od prevzatia staveniska.
- Penále z omeškania s vykonaním prác je 2 % za každý započatý deň omeškania z celkovej ceny diela.
- Penále z omeškania platby je 2 % za každý započatý deň omeškania z celkovej ceny diela

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, nie však skôr, ako budú oboma zmluvnými stranami podpísané jej prílohy a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá obsahuje položkový rozpočet s popisom a rozsahom jednotlivých prác pričom pre ich záväznosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oboma zmluvnými stranami. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím významom a účelom najbližšie neplatnému ustanoveniu Zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom a v prípade sporu je daná právomoc všeobecného súdu Slovenskej republiky.
- 8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si celú Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle bez omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju nižšie v uvedený deň, mesiac podpisujú.

Objednávateľ:

V Poprade dňa 19. 5. 2023

PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva

Zhotoviteľ

V Poprade dňa 12. 4. 2023

Bc. Marián Švirloch, konateľ

Dodávateľ

ProPodlahy s.r.o.

Fakturačná adresa:

Štefániková 8 Poprad 058 01

e-mail

propodlahy@propodlahy.sk

Názov tovaru / služby	mj	množstvo	CENA bez dph	spolu bez DPH
Reštaurácia				
odstránenie starého koberca / lamina	m2	466,15	3,50	1631,53
lepenie nového koberca	m2	466,15	8,50	3962,28
dodávka koberca ()	m2	500,00	26,00	13000,00
montáž soklových lišt	bm	133,00	4,20	558,60
prebrúsenie podkladu	m2	466,15	2,50	1165,38
vyspravenie podkladu	m2	466,15	2,00	932,30
penetrácia podkladu	m2	466,15	0,30	139,85
nivelácia podkladu cca 12 mm	m2	466,15	1,00	466,15

spolu bez DPH

21856,07

poznámka rozsah uvedených položiek môže súťažiaci meniť na základe vlastného výpočtu vyplývajúceho zo zaslanej dokumentácie (dizajnový návrh) alebo obhliadky priestoru pred zaslaním cenovej ponuky

