

Zmluva o prevode nehnuteľnosti

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Olešná

Olešná 493, 023 52 Olešná

IČO: 00 314 161

Štatutárny orgán: Ing. Anton Dočár – starosta obce

Bankové spojenie SK47 5600 0000 0077 3552 1001

Peňažný ústav Prima banka a.s.

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno, priezvisko Peter Čečotka, rodený Čečotka

nar. od. číslo

trvale bytom Olešná č. , 023 52

štátna príslušnosť slovenská a

manželka

Meno, priezvisko Júlia Čečotková, rodená Černeková

nar. rod. číslo

trvale bytom Olešná č. , 023 52 Olešná

štátna príslušnosť slovenská

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu „predávajúci“ a „kupujúci“ len „zmluvné strany“)

uzavreli zmluvu o prevode nehnuteľnosti, kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Olešná, obec Olešná, okres Čadca, je zapísaná na liste vlastníctva č. 1095 (ďalej len LV) vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom a to

LV 1095

- parcela C - KN č. 4150/1, o výmere 340 m², trvalý trávny porast

2. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len BSM) nehnuteľnosť - parcelu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
3. Predávajúci kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy odovzdal a kupujúci nehnuteľnosť prevzali pri podpise tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a splatnosť ceny

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť parcelu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci nehnuteľnosť kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 7 €/m², čo za 340 m² predstavuje celkovú sumu 2 380 €, (slovom dvetisícristoosemdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu 2 380 € zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Čadci, katastrálny odbor.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, podľa tejto zmluvy podajú kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu podľa tejto zmluvy. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúcich na podanie takéhoto návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním na základe tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich znášajú po dohode zmluvných strán kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok stanovených touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie, obe zmluvné strany tejto zmluvy sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy poznajú, poznajú stav nehnuteľnosti, nemajú pochybnosti o identifikácii na mieste samom a nehnuteľnosť od predávajúceho takto a v tomto stave kupujú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom odplatného prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, iné právne povinnosti ani práva tretích osôb.

VI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 2 380 € riadne a včas podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa čl. V. ods. 2 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2. a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VII.
Osobitné ustanovenia o zápise do katastra nehnuteľností

Táto zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je vkladu schopnou listinou. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na príslušný LV pre katastrálne územie Olešná, obec Olešná, okres Čadca povolil vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzavrieť.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných Dodatkov.
3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú predávajúci a kupujúci riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. V prípade, že je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, dva pre kupujúcich a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Olešná č. 139/2023 zo dňa 14.04.2023.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.

IX.
Ustanovenia o zápise do katastra nehnuteľností

Táto zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je vkladu schopnou listinou. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na príslušný LV pre katastrálne územie Olešná, obec Olešná, okres Čadca povolil vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich takto:

ALV:

- parcela C - KN č. 4150/1, o výmere 340 m², trvalý trávny porast

BLV:

Meno, priezvisko Peter Čechotka, rodený Čechotka

nar. _____ rod. číslo _____

trvale bytom Olešná č. 023 52

štátna príslušnosť slovenská a

manželka

Meno, priezvisko Júlia Čechotková, rodená Černeková

nar. _____ rod. číslo _____

trvale bytom Olešná č. 023 52 Olešná

štátna príslušnosť slovenská

v 1/1

do BSM

CLV:

Bez zmien

V Olešnej dňa.....25.4.2023.....

.....
predávajúci
Obec Olešná

.....
kupujúci
Peter Čechotka



.....
kupujúci
Júlia Čechotková

Handwritten signature
ca

