

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

na stavbu: **„Rekonštrukcia Villy Izabela v Hoteli Granit Piešťany – dokončovacie práce“**

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

<b>Objednávateľ</b>	:	HOREZZA, a.s.
sídlo spoločnosti	:	Teplická 81, 921 01 Piešťany
korešpondenčná adresa	:	Jakubovo námestie 19, 811 09 Bratislava
Zastúpená	:	PhDr. Július Kolocsányi – generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva	:	
Bankové spojenie	:	SLSP, a.s.
číslo účtu	:	SK46 0900 0000 0050 4591 1142
IČO	:	36 280 127
IČ DPH	:	SK 2022129384
DIČ	:	2022129384

Spoločnosť HOREZZA, a.s. s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli Sa, vložka č. 10414/T

(ďalej iba „objednávateľ“)

A

<b>Zhotoviteľ</b>	:	<b>Marek Homola</b>
Miesto podnikania	:	Javorová 26, 921 01 Piešťany
Bankové spojenie	:	Raiffeisen Banka
číslo účtu	:	SK53 1100 0000 0080 1430 9494
IČO	:	41295200
DIČ	:	1043610755

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

**1.3 Objednávateľ poveruje:**

1.3.1 Výkonom technického dozoru, resp. osobu oprávnenú konať vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby, podpisovaním preberacích protokolov a konečných faktúr : Vladimír Bakita : 0917 233 733 alebo PhDr. Július Kolocsányi : 0902 556 815

1.3.2 Konaním vo veciach technických : Vladimír Bakita : 0917 233 733 alebo PhDr. Július Kolocsányi : 0902 556 815

**Článok II**  
**Predmet zmluvy a miesto plnenia**

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia Villy Izabela v Hoteli Granit Piešťany – dokončovacie práce“** (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa prílohy č. 1 a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2.2 Miesto plnenia: Hotel Granit Piešťany – Kúpele F.E. Scherera, Teplická 81, 921 01 Piešťany.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku miesta plnenia a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.5 Podkladom pre zhotovenie diela je:

A) výkaz výmer (príloha č. 1)

### Článok III Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v nasledovných termínoch:

- začatie realizácie: najneskôr od 30.4.2023
- ukončenie realizácie: najneskôr do 15.5.2023

3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Čl. 3.1.

3.3 V prípade posunu termínu zahájenia plnenia predmetu Zmluvy podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa sa termín ukončenia realizácie diela primerane posúva o rovnaký počet dní, o koľko sa posunulo začatie zahájenia plnenia predmetu Zmluvy. V prípade, že omeškanie realizácie diela, alebo časti diela, je spôsobené nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, ktoré nedovoľujú pokračovať v realizácii diela podľa technologického postupu a príslušných technických predpisov, posúva sa termín ukončenia diela a jednotlivé dielčie termíny harmonogramu, o dni trvania nepriaznivých poveternostných podmienok. V prípade nedostatočnej stavebnej pripravenosti spôsobenej meškaním zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo prerušiť práce a konečný termín ukončenia diela sa posúva o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.

### Článok IV Cena diela

4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela určeného v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena v rozsahu prílohy č. 1. tejto zmluvy vo výške:

**zmluvná cena bez DPH: 6 259,77 Eur**

Jedná sa o prenesenú daňovú povinnosť, podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.



4.2 V cene sú zahrnuté všetky náklady na kvalitné zhotovenie predmetu diela, t. j. dopravné náklady, atesty a certifikáty, všetky príslušné skúšky a ich výsledky.

4.3 Cena dohodnutá v bode 4.1. tejto zmluvy kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a o najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území SR,

b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:

- vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa po uzavretí tejto Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávatel' povinný zaplatiť zhotoviteľovi len cenu diela podľa skutočne zrealizovaných prác a dodávok. Prípadný rozdiel ceny diela podľa skutočne vykonaných prác v prípade obmedzenia rozsahu diela a ceny diela určenej v bode 4.1 Zmluvy bude vysporiadaný v dodatku k tejto Zmluve.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné práce navyš (nad rámec dohodnutý v tejto Zmluve a Prílohe č. 1 k tejto Zmluve), ktorých vykonanie musí byť vždy vopred odsúhlasené objednávatel'om a zaznamenané písomne v stavebnom denníku, alebo osobitnom protokole podpísanom oboma Zmluvnými stranami, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v rozsahu a vo výške dojednanej medzi Zmluvnými stranami vopred pri odsúhlasovaní prác navyš objednávatel'om až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve. Jednotková cena za navyš práce bude rovnaká ako cena za vykonané práce dohodnuté v tejto zmluve a položkovito uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.

4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyš prác v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- c) nedostatočnej prípravy realizácie diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.

## **Článok V**

### **Spôsob fakturácie a platobné podmienky**

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi svoje plnenia na základe vystavenej faktúry s doloženým súpisom skutočne vykonaných prác. Súpis vykonaných prác musí byť spracovaný overiteľným spôsobom. V prípade nesúhlasu objednávateľa so súpisom vykonaných prác je objednávateľ povinný do troch pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác objednávateľovi písomne informovať zhotoviteľa o svojich námietkach, v opačnom prípade považujú zmluvné strany súpis vykonaných prác za odsúhlasený.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela bude hradená uhradená po odovzdaní celého diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané práce a zabudovaný materiál. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe súpisu skutočne vykonaných prác a zabudovaného materiálu, odsúhlaseného objednávateľom poverenou osobou podľa čl. I, bodu 1.3.1 tejto Zmluvy. Originál potvrdeného súpisu je zhotoviteľ povinný pripojiť k faktúre.
- 5.3 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať:
- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
  - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ zhotoviteľa aj objednávateľa.
  - c) číslo zmluvy a označenie časti diela
  - d) označenie banky a číslo účtu
  - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti –30 dní
  - f) výšku fakturovanej čiastky
  - g) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
  - h) náležitosti pre účely dane pridanej hodnoty
  - i) pečiatku a podpis vystavovateľa
- 5.4 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.5 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu za práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo prerušenia zmluvy, podľa platobných a cenových podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 

## **Článok VI.**

### **Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady.
- 6.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bez úhrady nákladov podiel na nasledovných službách: staveniskové komunikácie a plochy, zdroj elektrickej energie o potrebnej kapacite v priestore staveniska.



- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác, platné v SR. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia.
- 6.5 Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti zamestnancov v zmysle zákona o bezpečnosti práce č. 124/2006 Z.z., ktorým sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí na stavenisku osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch na stavenisku.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela nebude využívať závislú prácu fyzickej osoby, ktorá naplnia znaky nelegálneho zamestnávania podľa § 2 ods. 2 a 3 zákona č.82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný za účelom kontroly dodržiavania zákazu nelegálneho zamestnávania poskytnúť na požiadanie objednávateľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva práce a poskytuje služby v súvislosti so zhotovením diela, a to bezodkladne po doručení žiadosti objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe

oprávnenej za objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v čl. I bode tejto zmluvy.

- 6.10 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. tejto zmluvy a následne do 3 dní doručiť všetkým účastníkom.
- 6.11 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 6.12 Technický dozor–objedávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 6.13 Objedávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom do stavebného denníka. Bezodhodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.14 Objedávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej zhotovovať riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.15 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

- 7.1 Objedávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo, alebo odobrať zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov z nasledovných dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa :
- a) Ak zhotoviteľ je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom o viac ako 14 dní a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykonáva nápravu.
  - b) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po opakovanom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality prevádzaných prác.
  - c) v prípade, ak zhotoviteľ poruší ustanovenie ods. 6.7 tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa viac ako 14 dní po lehote splatnosti.
- 7.3 Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V takom prípade má zhotoviteľ nárok na úhradu toho, čo ku dňu odstúpenia na diele vykonal



vrátane nákladov na objednané a zálohované práce a dodávky, ktoré nemôže využiť inak. Pre prevzatie diela sa primerane použijú ustanovenia čl. VIII.

- 7.4 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zrealizovanej časti diela ako aj zmluvných pokút.

### **Článok VIII.**

#### **Odobovanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Predmetom odobovania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 8.2 K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatel'ovi odovzdať tieto doklady:
- atesty a certifikáty, platné v SR, EÚ.
- 8.3 O odobovaní a prevzatí diela spíše objednávatel' a zhotoviteľ preberací protokol.
- 8.4 Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o dielo
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odobvaných dokladov
  - prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odobová a objednávatel' dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - dĺžku trvania záručnej doby
  - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko
- 8.5 Ak objednávatel' odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávatel'om, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo bude trvať 5 rokov a začína plynúť odo dňa odobovania a prevzatia diela. Záručná doba neplynie v dobe, kedy objednávatel' nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.7 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 8.8 Za skryté vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri odobovaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas 5 rokov od odobovania diela objednávatel'ovi v zmysle § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 8.9 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 8.10 Objednávatel' oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odobovaní diela (skryté vady). V oznámení objednávatel' uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky.

8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíše zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:

- Mená zástupcov zmluvných strán,
- Dátum odstránenia vady,
- Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
- Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
- Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
- Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
- Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

8.12 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

8.13 V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním zistených väd alebo vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť vzniknuté vady treťou osobou, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť.

8.14 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, určených mu k spracovaniu objednávateľom, ak na túto skutočnosť objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

## **Článok IX. Právne predpisy**

9.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.2 V prípade sporu týkajúceho sa vlastností použitých materiálov alebo prípustnosti a spoľahlivosti použitých prístrojov, môže ktorákoľvek strana požiadať o preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným skúšobným ústavom. Výsledky skúšok sú pre obe strany záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

---

## **Článok X. Ostatné ustanovenia**

10.1 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve budú číslované.

10.2 Ak pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požadovať o rozhodnutie príslušný súd. Pred podaním na súd môže ktorákoľvek zo strán vyzvať odborného znalca danej oblasti o vypracovanie posudku.



- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
- 10.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 10.9 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Výkaz výmer

V Piešťanoch, dňa 21.4.2023  
Za zhotoviteľa:

V Piešťanoch, dňa 25.4.2023  
Za objednávateľa:

.....  
Marek Homola

.....  
HOREZZA, a.s.  
PhDr. Július Kolocsányi -generálny riaditeľ

# ROZPOČET

Stavba: Vila Izabela

Objekt: Zdravotechnika - dokončovacie práce

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval: Homola

Dátum: 22. 2. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 513,28 0,004**

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 513,28 0,004**

8	959941021.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená polyesterovou živitou do muriva z plných tehál, s vyvŕtaním otvoru M12/10/135 mm	ks	32,000	16,04	513,28	0,004
---	-------------	--	----	--------	-------	--------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 5 746,49 0,469**

**722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 637,85 0,099**

10	722130216.S	Potrúbie z oceľových rúr pozink. bezšvíkových bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 50	m	15,000	41,19	617,85	0,099
11	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	kpl	1,000	20,00	20,00	0,000

**725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 4 116,16 0,067**

1	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s šikmým odpadom	ks	2,000	33,83	67,66	0,001
3	725119417.S	Montáž záchodovej misy keramickej bez splachovacieho okruhu závesnej	ks	14,000	22,78	318,92	0,002
2	725149701.S	Montáž predstaveného systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	14,000	54,46	762,44	0,000
12	725219201.S	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	22,000	44,43	977,46	0,051
15	725241112.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvorcovej 900x900 mm	ks	2,000	61,70	123,40	0,001
16	725245103.S	Montáž sprchovej zásteny jednokrídlovej do výšky 2000 mm a šírky 900 mm	ks	16,000	51,52	824,32	0,013
6	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držák na uterák, mydelnička)	ks	56,000	6,63	371,28	0,000
14	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	22,000	9,02	198,44	0,000
4	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	16,000	4,07	65,12	0,000
5	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držák sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	16,000	3,29	52,64	0,000
13	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	22,000	8,84	194,48	0,000
17	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	kpl	1,000	160,00	160,00	0,000

**762 Konštrukcie tesárske 876,00 0,303**

9	762810047.S	Základ stropov z dosiek OSB lepených hr. dosky 25 mm	m2	24,000	36,50	876,00	0,303
---	-------------	--	----	--------	-------	--------	-------

**766 Konštrukcie stolárske 116,48 0,000**

7	766811012.S	Montáž skrinky drevenej, korpus hornej skrinky, priskrutkovaných na stenu, šírky nad 400 do 800 mm	ks	16,000	7,28	116,48	0,000
---	-------------	--	----	--------	------	--------	-------

**Celkom 6 259,77 0,473**