

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov 1/2019
uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika

Špeciálna základná škola s VJM – Speciális Alapiskola Tomášikovo

Adresa/sídlo: 925 04 Tomášikovo 3

R.č./IČO: 00180645

DIČ: 2021153398

Zastúpená: Eva Farkas, riaditeľka

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

príjmový účet (nájomné): SK58 8180 0000 0070 0011 6363

výdavkový účet (spotreba elektriny): SK29 8180 0000 0070 0011 640

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

PROTOS PRODUCTIONS, spol. s r.o.

Sídlo: Hradné údolie 9/a, 811 01 Bratislava

IČO: 36220418

DIČ: 2020196046

Zastúpená: Mgr. Michal Hlavačka, prokurista

číslo účtu: SK87 1100 0000 002629081118

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove so súpisným číslom 3, na parcele č. 3, v katastrálnom území Tomášikovo, a ktoré sú vedené na LV č. 213. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom realizácie filmovej ukážky s pracovným názvom „Moje povstanie 2“.
3. Prenajímateľ bude súčasne s prenájomom poskytovať nájomcovi služby, spojené s užívaním nebytových priestorov.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 01. 07. 2019 do 31. 07. 2019. Presný termín natáčania bude vždy vopred oznámený prenájomcovi telefonicky alebo e-mailom.
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

IV.

Výška nájomného, splatnosť, spôsob platby

Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **200,-Eur** (slovom: dvesto eur). Nájomné bude vopred uhradené na **príjmový účet** prenájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním priestorov

Náklady za služby spojené s krátkodobým nájmom nebytových priestorov - spotrebovaná elektrická energia – budú prenajímateľom vyfakturované nájomcovi po každom období natáčania a budú uhradené na **výdavkový účet** prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia a organizačné a technicko-prevádzkové normy objektu.
2. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú v prenajatých priestoroch, resp. v areáli pre prenajímateľa, v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec opotrebenia sa nájomca zaväzuje tiež uhradiť.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, členov a návštevníkov prenajatých priestorov a zodpovedá za činnosť, a všetky škody vzniknuté osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný predchádzať vzniku požiarov v súlade s platnými predpismi o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčiť a požívať alkoholické nápoje v budovách prenajímateľa, vydaný prenajímateľom t. j. aj vrátane prenajatých priestorov. Porušenie tohto zákazu v každom jednotlivom prípade sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a nájomca nesie plnú zodpovednosť a prenajímateľ môže v prípade zistenia takéhoto porušenia jednostranne okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (evakuácia osôb a majetku a pod).
8. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu zabezpečiť nájomcovi riadne poskytovanie služieb, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu, nerušené užívanie predmetu nájmu nájomcom a prístup do predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať pre nájomcu riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené.
9. Nájomca má právo technicky a účelovo si zariadiť nebytové priestory podľa vlastného zámeru v zmysle jeho podnikateľskej aktivity v oblasti činnosti, pre ktorú bude nebytové priestory užívať, a to na vlastné náklady. Prenajímateľ zároveň berie na vedomie, že aktivity vykonávané nájomcom môžu narušiť pokoj.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový, hygienický režim a vnútroorganizačné predpisy prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje dať do pôvodného stavu prenajaté priestory po skončení nájmu a odpad si odstráni na vlastné náklady.
12. V priestoroch sa môžu zhotovovať iba scény, ktoré neporušujú morálne a etické normy.
13. Pohyb a filmovanie v kuchyni je zakázané.

14. O prevzatí predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol (príloha č. 1).

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Tomášikove, dňa 24. 06. 2019

Nájomca

Prenajímateľ

PROTOS PRODUCTIONS, spol. s r.o.
HRADNÉ ÚDOLIE 9/A, 010 01
IČO: 36 220 418, DIČ: SK2020
www.protos.sk

PROTOS PRODUCTIONS, spol. s r.o.
Mgr. Michal Hlavačka
prokurista

Špeciálna základná škola s vyučovacím
jazykom maďarským - Speciális Alapiskola

Špeciálna základná škola s VJM – Speciális
Alapiskola Tomášikovo
Eva Farkas, riaditeľka