

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 05/93/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta

Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO: 00326470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7 a
zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ST AGENCY, s.r.o.

Sídlo: Ústecko-Orlická 2345/11, 058 01 Poprad

Zastúpený: Tibor Budzák, konateľ

IČO: 36498149

IČ DPH: nie je platca DPH

DIČ: 2021885965

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK21 7500 0000 0040 3169 8550

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka číslo 15423/P

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory (hracia plocha, hľadisko, šatne, vestibul – okrem priestorov slúžiacich ako prístupová cesta k prevádzkam nachádzajúcich sa v objekte) nachádzajúce sa v objekte Viacúčelovej haly ARÉNA Poprad, Uherova 4680/2, Poprad.

Článok 3

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na usporiadanie hudobno-tanečného vystúpenia „Queen show“.

Článok 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27. apríla 2023 od 17:00 hod. do 28. apríla 2023 do 24:00 hod..

Článok 5

Nájomné

Zmluvné strany sa v súlade so schváleným „Sadzobníkom za jednorazové poskytnutie priestorov vo viacúčelovej hale ARÉNA POPRAD“ zo dňa 21.11.2022, účinný 1.1.2023 dohodli na nájomnom vo výške 5 100,00 Eur za prenájom nebytových priestorov.

Článok 6

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená nasledujúci pracovný deň po ukončení akcie.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.

Nájomca je povinný:

1. Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
3. V plnom rozsahu dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte Viacúčelovej haly ARÉNA POPRAD a používať turnikety pri hlavnom vstupe do haly. Dodržanie prevádzkového poriadku spočíva aj v dodržaní maximálnej kapacity t.j. 3000 účastníkov. V prípade nedodržania prevádzkového poriadku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite.
4. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
5. Zabezpečiť počas trvania akcie:
 - poriadkovú službu s platnou licenciou strážnej služby
 - požiarnu službu
 - zdravotnícku službu.
6. Odovzdať prenajímateľovi halu v pôvodnom stave. V prípade poškodenia, alebo zničenia vlastným zavinom, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

7. Pre zavesenie osvetlenia alebo ozvučenia na stropnú konštrukciu, je organizátor podujatia povinný predložiť potvrdenie od oprávneného statika, prípadne autora projektu viacúčelovej haly k presnému množstvu (hmotnosti) zavesenia a uvedeniu bodov v ktorých je možné zavesiť prvky osvetlenia a ozvučenia. Toto vydanie potvrdenia hradí organizátor podujatia.
8. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory do času dohodnutého v čl. 4 tejto zmluvy.
9. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

Článok 8

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 100,-- €.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnú časť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – aktuálny „Sadzobník prenájmu priestorov Viacúčelovej haly ARÉNA POPRAD“.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa _____
za Mesto Poprad:

V Poprade, dňa _____
za ST AGENCY, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Tibor Budzák
konateľ

SADZOBNÍK
za jednorazové poskytnutie priestorov
vo viacúčelovej hale ARÉNA Poprad

Kultúrno-spoločenské akcie

Prenájom priestorov (hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne)	200,00 €/hod.
Prekrytie plochy ochrannou fóliou	300,00 €
Prenájom a postavenie pódia	1 000,00 €
Prenájom prídavných stoličiek na palubovku	1,00 €/ks
Prenájom priestorov šatne (1 šatňa-malá, cca. 15-29 m ²)	7,00 €/hod.
Prenájom šatne (1 šatňa – veľká, cca. 75 m ²)	10,00 €/hod.
Prenájom press centra	50,00 €/hod.
Prenájom vestibulu	50,00 €/hod.
Prenájom administratívnej miestnosti	10,00 €/hod.
Prenájom plochy pred Arénou	2,00/m ² /deň

Športová činnosť

Prenájom priestorov haly (hr. plocha, hľadisko, vestibul, šatne)	200,00 €/hod.
Prenájom priestorov šatne (1 šatňa-malá, cca. 15-29 m ²)	7,00 €/hod.
Prenájom šatne (1 šatňa – veľká, cca. 75 m ²)	10,00 €/hod.
Prenájom press centra	50,00 €/hod.
Prenájom vestibulu	50,00 €/hod.
Prenájom administratívnej miestnosti	10,00 €/hod.
Prenájom regeneračnej linky (vrátane malej šatne)	200,00 €/hod.

V odôvodnených prípadoch môže primátor mesta znížiť sadzbu za prenájom nebytových priestorov až na symbolické 1,00 €/podujatie pre organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach, napr. humanitárne organizácie, neziskové organizácie, občianske združenia, ďalej pre rôzne aktivity v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, športu, sociálnych vecí a pod...

Znížené nájomné (symbolické 1,00 €/podujatie) nezahŕňa úhradu režijných nákladov, ktoré je nájomca povinný uhradiť z vlastných prostriedkov.

Tento sadzobník nadobúda účinnosť od 1.1.2023. Dňom účinnosti tohto sadzobníka sa ruší sadzobník prenájmu priestorov viacúčelovej haly ARÉNA Poprad účinný od 1.6.2021

V Poprade dňa: 21.11.2022

Ing. Anton Danko
primátor mesta