

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

DNA agency, s.r.o.

Sídlo: Šalgovícka 21

IČO: 50 050 249

DIČ: 2120161076

V zastúpení: Lenka Šoltéssová *, konateľka

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov dňa 13.11.2015, oddiel Sro, vložka č.32134/P

na strane druhej ako n á j o m c a

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok – parcela KNC č.2843/49, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 10905 m², zapísaná na LV č.273 v k.ú. Petržalka.

1.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený pozemok.

* toho času Ďurechová

II. Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu bližšie špecifikovaný v bode 1.2. tejto zmluvy účelom usporiadania športového podujatia s názvom JUSTWOMAN, organizovaného nájomcom v dňoch 28.06. a 29.06.2019 pri vodnej nádrži Veľký Draždiak..

III. Doba nájmu

3.1. Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom účinnosti tejto zmluvy, pričom zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú s dňom ukončenia 01.07.2019. Prenajímateľ v prípade potreby a po vzájomnej dohode s nájomcom nevylučuje predĺženie doby nájmu a to formou dodatku k tejto zmluve.

IV. Výška a splatnosť nájomného

4.1. **Výška nájomného je** určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a to na sumu vo výške 230, 00 Eur **bez DPH**, slovom: dvestotridsať Eur bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.

4.2. Nájomné nájomca uhradí prenajímateľovi do 5 – tich kalendárnych dní odo dňa faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu: IBAN SK: 82 0200 0000 0000 2180 9212, príjemca Odštepny závod Smolenice.

4.3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy do výšky 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

4.4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4 tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.

4.6. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

V. Zmluvná pokuta

5.1 V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

6.1 Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby na ktorý bol dojednaný.

6.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj písomnou dohodou zmluvných strán.

6.3. Nájomný vzťah môže zaniknúť odstúpením od zmluvy v prípade, že nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie tejto zmluvy považuje najmä porušenie bodu 7.2.1. a 7.2.9. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy v takomto prípade nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučene na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

7.1. Prenajímateľ je povinný:

7.1.1 - odovzdať predmet nájmu uvedený v bode 1.2. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.

7.1.2 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

7.2. Nájomca je povinný:

7.2.1 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.

7.2.2. - užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.

7.2.3 - odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal a odstrániť všetok vzniknutý odpad.

7.2.4. - nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

7.2.5. - nájomca sa zaväzuje zabezpečiť profesionálnu zdravotnú hliadku počas priebehu športového podujatia.

7.2.6. - zabezpečiť umelohmotné poháre.

7.2.7. - v prípade škôd tieto uhradiť v plnej výške.

7.2.8. - Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

7.2.9. - Nájomca umiestni logo štátneho podniku LESY Slovenskej republiky na štartovací koridor dňom účinnosti tejto zmluvy JUSTWOMAN o rozmeroch 90 x 60 cm, vo farebnom prevedení, ktoré dodá nájomcovi Odštepný závod Smolenice. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti prenajímateľovi vzniká nárok na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 3 – násobku výšky nájomného alebo odstúpenie od zmluvy.

VIII.**Záverečné ustanovenia**

8.1. Prenajímateľ nezodpovedá za predmety vnesené na pozemok nájomcom v jeho vlastníctve alebo vo vlastníctve jeho dodávateľských firiem realizujúcich športové podujatie JUSTWOMAN.

8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za život a zdravie osôb, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom zúčastnia športového podujatia.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží pri podpise tejto zmluvy dva rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju ako prejav slobodnej vôle podpisujú.

8.4. Zmluva nadobúda platnosť ku dňu podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa §47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
V zastúpení
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....

Nájomca :

DNA agency, s.r.o.
V zastúpení
Lenka Šoltésová *
konateľka

.....

* toho času Ďurechová