

ZMLUVA O DIELO

číslo 2404/2023

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: Obec Jarabá
Jarabá 20, 977 01 Brezno
IČO: 00313513
DIČ: 2021169898
V zastúpení: JUDr. Juraj Pružinec – starosta obce
/ ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ: SADEX - SM, s.r.o.
Vránskeho 193/2, Brezno
V zastúpení: Ľuboslav Sarvaš - konateľ
IČO: 36625949
DIČ: 2021827104
IČ DPH: SK2021827104
Obchodný register: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl. číslo 9193/S
/ ďalej len "zhotoviteľ"/

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela „**Stavebné práce na obecnom úrade Jarabá.**“
miesto stavby: Jarabá

2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Cena za vykonanie diela je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške:

11 160,18
2 232,04 DPH 20%
13 392,22 €

2. Cena bola vzájomne dohodnutá podľa objednávateľom odsúhlaseného rozpočtu, ktorí tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Táto cena je stanovená na základe predloženej cenovej ponuky.

3. Materiál a práce spojené s úpravou diela nezahrnuté v rozpočtovom návrhu budú fakturované ako práce najviac odsúhlasené objednávateľom.

4. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch etapách:

- 1. Etapa – 5 000,- + DPH pri podpise ZOD

- 2. Etapa – 6 160,18 + DPH po ukončení diela

5. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradami platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne:

Od 25.04.2023 do 31.05.2023

2. Podpisom zmluvy objednávateľ prehlasuje, že má splnené všetky náležitosti spojené s povolením a realizáciou stavby.

3. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.

4. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. IV Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.

2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s nelegálnym zamestnávaním s dôrazom na to, že fyzická osoba prostredníctvom ktorej bude realizovaná služba, nebude vykonávať nelegálnu prácu. V § 7b odst.6 zákona č.82/2005 Z.z. je stanovené, že poskytovateľ služby je povinný podnikateľovi, ktorému poskytuje službu alebo dodáva prácu, bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu, ktoré sú potrebné na to, aby si podnikateľ mohol skontrolovať, či nie je porušený zákaz nelegálneho zamestnávania.

Čl. V Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve uhradí objednávateľovi pokutu vo výške 0,04% z ceny nedokončenej časti predmetu zmluvy za každý započatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstúpuje.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

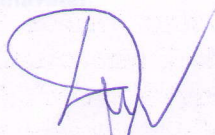
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých je určená jedna pre zhotoviteľa a jedna pre objednávateľa.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Jarabá, dňa 25.04.2023

Brezno, dňa 24.04.2023



JUDr. Juraj Pružinec - starosta
Obec Jarabá



SADEX - SM, s.r.o.
Vránskeho 193/2, Brezno
IČO: 36 625 949
IČ DPH: SK2021827104

Ľuboslav Sarvaš – konateľ
SADEX - SM, s.r.o.