

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 554/6353/NZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Ing. Ján Matáš rod. Matáš

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Vladimír Žiarný, riaditeľ SSC IVSC Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

II.

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Bokša**, obec Stropkov, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2857	KNE	122/1	Orná pôda	635	42	2164050/65620800
2857	KNE	122/1	Orná pôda	635	41	598500/65620800
2857	KNE	122/1	Orná pôda	635	43	721350/65620800
2857	KNE	122/1	Orná pôda	635	72	8/6944
3118	KNE	122/2	Orná pôda	520	42	2164050/65620800
3118	KNE	122/2	Orná pôda	520	41	598500/65620800
3118	KNE	122/2	Orná pôda	520	43	721350/65620800
3118	KNE	122/2	Orná pôda	520	71	8/6944

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**“, ktorá bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05. 06. 2018 vydaného mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09. 07. 2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.01.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.03.2022.

(3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. 37710915-476-2022 vyhotoveným subjektom Ing. Juraj Jech – GEOPROJEKT, IČO: 37710915, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	7	328
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	7	328
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	7	328
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	7	328
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	8	53
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	8	53
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	8	53
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	8	53
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	9	72
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	9	72
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	9	72
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	9	72
3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	10	376
3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	10	376
3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	10	376
3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	10	376
3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	11	7
3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	11	7
3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	11	7
3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	11	7

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15 Stropkov preložka cesty“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na tri (3) roky, t. j. tridsaťšesť (36) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 9/2023, ktorý dňa 26.01.2023 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllössi, Tomášikova č. 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV	Regist er	Číslo parcel y	GP	Die l	Dočas ný záber [m ²]	ZP	Čas nájm u v rokoc h	Ročné nájomn é za 1 m ² [EUR]	Ročné nájomn é za celý DZ [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomn é za čas nájm u za vl. podiel [EUR]
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	7	328	9/202 3	3	0,7890	258,790 0	2164050/656208 00	25,6034
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	7	328	9/202 3	3	0,7890	258,790 0	598500/6562080 0	7,0810
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	7	328	9/202 3	3	0,7890	258,790 0	721350/6562080 0	8,5345
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	7	328	9/202 3	3	0,7890	258,790 0	8/6944	0,8944
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	8	53	9/202 3	3	0,7890	41,8200	2164050/656208 00	4,1371
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	8	53	9/202 3	3	0,7890	41,8200	598500/6562080 0	1,1442
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	8	53	9/202 3	3	0,7890	41,8200	721350/6562080 0	1,3790
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	8	53	9/202 3	3	0,7890	41,8200	8/6944	0,1445
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	9	72	9/202 3	3	0,7890	56,8100	2164050/656208 00	5,6203
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	9	72	9/202 3	3	0,7890	56,8100	598500/6562080 0	1,5544
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	9	72	9/202 3	3	0,7890	56,8100	721350/6562080 0	1,8734
285 7	KNE	122/1	3771091 5-476- 2022	9	72	9/202 3	3	0,7890	56,8100	8/6944	0,1963
311 8	KNE	122/2	3771091 5-476- 2022	10	376	9/202 3	3	1,2570	472,630 0	2164050/656208 00	46,7595
311 8	KNE	122/2	3771091 5-476- 2022	10	376	9/202 3	3	1,2570	472,630 0	598500/6562080 0	12,9320
311 8	KNE	122/2	3771091 5-476- 2022	10	376	9/202 3	3	1,2570	472,630 0	721350/6562080 0	15,5865
311 8	KNE	122/2	3771091 5-476- 2022	10	376	9/202 3	3	1,2570	472,630 0	8/6944	1,6335
311 8	KNE	122/2	3771091 5-476- 2022	11	7	9/202 3	3	1,2570	8,8000	2164050/656208 00	0,8705
311 8	KNE	122/2	3771091 5-476- 2022	11	7	9/202 3	3	1,2570	8,8000	598500/6562080 0	0,2408
311 8	KNE	122/2	3771091 5-476- 2022	11	7	9/202 3	3	1,2570	8,8000	721350/6562080 0	0,2902
311 8	KNE	122/2	3771091 5-476- 2022	11	7	9/202 3	3	1,2570	8,8000	8/6944	0,0304

SPOLU: 136,51 €

Slovom: stotridsaťšesť EUR , päťdesiatjeden centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **136,51 €** (slovom: stotridsaťšesť EUR , päťdesiatjeden centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI.

Ustanovenia o ochrane osobných údajov prenajímateľa

- (1) Ing. Ján Maťaš rod. Maťaš, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Matáš

.....
Ing. Gabriela MAREKOVÁ
námestník Úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice