

## MANDÁTNÁ ZMLUVA ZAK22007

na zastupovanie obstarávateľa  
pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 4 „Územného plánu obce Tomášov“  
ako odborne spôsobilá osoba podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

### Čl. I. Zmluvné strany

- Mandant:** **Obec Tomášov**  
so sídlom: ul. 1. mája 5, 900 44 Tomášov  
Zastúpený: **Ing. István Pomichal, PhD. – starosta obce**  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.  
Číslo účtu : SK3456000000001801903001  
IČO: 00305120, DIČ: 2020662281  
(v ďalšom texte "**mandant**")
- Mandatár:** **Office 21, s.r.o.**  
so sídlom: Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sro,  
vložka č. 26000/T  
zastúpený: **Ing. Peter Hanesz - konateľ**  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., pob. Dunajská Streda  
číslo účtu IBAN: SK42 1100 0000 0029 2584 7026  
IČO: 45 696 071  
DIČ: 2023093743  
(v ďalšom texte "**mandatár**")

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené so zastupovaním obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie – **Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Tomášov** (ďalej len ÚPO ) ako odborne spôsobilá osoba (**Ing. Peter Hanesz** – vedený v zozname odborne spôsobilých osôb - **registračné číslo: 448**).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

### Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia mandatár má za úlohu poskytnúť súčinnosť, resp. vykonať a zariadiť nasledovné činnosti :

#### Návrh:

- vykonanie doplňujúcich prieskumov a rozborov,
- prebratie návrhu riešenia,
- naštudovanie návrhu riešenia,
- kontrola súladu s aktuálnym znením územného plánu vyššieho stupňa (VÚC BA),
- napísanie oznámenia o prerokovaní,
- overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia,
- účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi,
- žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy),

- zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok,
- dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy),

#### **Príprava materiálu na schválenie:**

- zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia,
- predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa ust. § 25 stavebného zákona,
- vypracovanie správy o prerokovaní,
- návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN),
- príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie,

#### **Schvaľovanie návrhu riešenia ÚPO:**

- účasť na prerokovaní v zastupiteľstve,
- zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok,

#### **Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPO:**

- zverejnenie VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom),
- zabezpečenie čistopisov ÚPO,
- označenie schvaľovacou doložkou návrhov ÚPO,
- uloženie návrhov ÚPO,
- spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo.

### **Čl. IV. Čas plnenia**

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky prerokovávania so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.

### **Čl. V. Odmena mandatára**

1. Cena prác za zabezpečenie predmetu zmluvy je nasledovná: **4.103,61 €**.
2. V cene je zahrnutých celkovo 2 hod. účasti na rokovaniach, konzultáciách a zasadnutiach zastupiteľstva.
3. V prípade potreby účasti na rokovaniach nad tento stanovený rámec mandatár bude účtovať v zmysle ust. Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností sumu 24,60 €/hod.
4. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatárom podľa dohody s mandantom nasledovne:
  - 30 % z celkovej sumy po podpísaní tejto zmluvy,
  - 50 % z celkovej sumy po schválení Návrhu Zmien a doplnkov a
  - 20% po uložení a zaslaní registračného listu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ust. § 28 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon).
5. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia.

### **Čl. VI. Osobitné dojednania**

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané mandantom.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

3. Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

**Čl. VII.  
Všeobecné dojednania**

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

M a n d a n t :

Ing. István Pomichal, PhD.  
starosta obce

V Tomášove, dňa .....*21/06/2022*.....

M a n d a t á r :

Ing. Peter Hanesz  
konateľ

*Ofkice21*  
  
45 696 071 Dunajská Streda  
IČO: 45 696 071 DIČ: 2023093743  
mobil: 0905-323004

V Dunajskej Strede, dňa 21.06.2022

