



Dohoda o spolupráci pri výstavbe chodníka uzatvorená podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len ako „Dohoda“) medzi účastníkmi:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta
(ďalej len ako „Mesto Šamorín“)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel. Sr, vložka číslo: 489/B

Splnomocnení zástupcovia: Ing. František Vojčík, na základe priloženej plnej moci

Marek Melišek, na základe priloženej plnej moci

(ďalej len ako „Kaufland Slovenská republika v. o. s.“)

(Mesto Šamorín a Kaufland Slovenská republika v. o. s. ďalej spolu len ako „Účastníci“)

za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Kaufland Slovenská republika v. o. s. je stavebníkom stavby obchodného centra, na území mesta Šamorín na pozemkoch parcela reg. „C“, č. 903/14, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 9957 m², v k. ú.: Mliečno, zapísaná na LV č. 1760, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda; parcela reg. „C“, č. 903/59, druh pozemku orná pôda, o výmere 36 m², v k.ú.: Mliečno, zapísaná na LV č. 1760, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda; parcela reg. „C“, č. 903/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7069 m², v k. ú.: Mliečno zapísaná na LV č. 1760, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda; parcela reg. „C“, č. 903/13, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1810 m², v k. ú.: Mliečno zapísaná na LV č. 1758, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda podľa Rozhodnutia o umiestení stavby č. spis. zn. 2175/2022-05/SOcÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2023, vydaného Mestom Šamorín ako stavebným úradom (ďalej len ako „Stavba“). V záujme skvalitnenia dopravnej dostupnosti Stavby pre občanov Mesta Šamorín a rozvoja lokality, sa Účastníci dohodli na spolupráci pri vybudovaní cyklochodníka v blízkosti Stavby.
2. Predmetom tejto Dohody sú záväzky Účastníkov súvisiace s prípravou a realizáciou tzv. vyvolanej investície (definovanej nižšie) a následne jej prevzatie do vlastníctva Mestom Šamorín.
3. Za vyvolanú investíciu na účely tejto Dohody sa považuje „Cyklochodník“ na pozemkoch registra „C“: parcela č. 903/6, 903/10, 903/11, 903/15, 903/21, 903/22, 903/46, 217/11 a na pozemkoch registra „E“: parcela č. 315/101 a 315/102 v katastrálnom území Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda (ďalej len ako „vyvolaná investícia“) podľa situačného nákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody. Za pozemky pod vyvolanou investíciou sa považuje časť parcel identifikovaných v predchádzajúcej vete zastavané vyvolanou investíciou.

II. Práva a povinnosti účastníkov

1. Účastníci sa dohodli na nasledovnom postupe pri príprave a realizácii vyvolanej investície:
 - a. Kaufland Slovenská republika v. o. s. sa zaväzuje najneskôr do 4 mesiacov odo dňa účinnosti Dohody na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie (uvedené

neplatí ak postačí ohlásenie výstavby vyvolanej investície Mestu Šamorín ako príslušnému stavebnému úradu);

- b. Mesto Šamorín sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné záväzné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov a vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, rozhodnutia správnych orgánov, súhlasy účastníkov územného konania potrebné k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení vyvolanej investície;
 - c. Kaufland Slovenská republika v. o. s. sa zaväzuje podľa pripomienok, námietok a podmienok, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, rozhodnutí správnych orgánov a vyjadrení a námietok účastníkov územného konania zabezpečiť na vlastné náklady úpravu, doplnenie a prípadne prepracovanie dokumentácie pre územné konanie o umiestnení vyvolanej investície následne bezodplatne previesť autorské práva k projektovej dokumentácii na Mesto Šamorín;
 - d. Mesto Šamorín sa zaväzuje zabezpečiť súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých vyvolanou investíciou následne podať žiadosť o vydanie územného rozhodnutia;
 - e. Kaufland Slovenská republika v. o. s. sa zaväzuje najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení vyvolanej investície na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (uvedené neplatí ak postačí ohlásenie výstavby vyvolanej investície Mestu Šamorín ako príslušnému stavebnému úradu) a následne bezodplatne previesť autorské práva k projektovej dokumentácii na Mesto Šamorín;
 - f. Mesto Šamorín postupom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pri dodržaní princípu hospodárnosti a efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami územnej samosprávy sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré majú byť zastavané vyvolanou investíciou a to uzatvorením zmlúv o budúcej kúpnej zmluve v ktorých bude uvedená konečná kúpna cena pozemkov - kúpna zmluva sa uzatvára po kolaudácii stavby vyvolanej investície;
 - g. Kaufland Slovenská republika v. o. s. sa zaväzuje celom rozsahu refundovať mestu Šamorín náklady preukázateľne vynaložené na odkúpenie pozemkov, ktoré majú byť zastavané vyvolanou investíciou, t.j. hradiť kúpnu cenu všetkých pozemkov podľa uzatvorených kúpnych zmlúv ako aj súvisiace správne poplatky na základe výzvy mesta Šamorín najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vyvolanej investície;
 - h. Mesto Šamorín sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných stanovísk, súhlasov a uzatvorenie potrebných zmlúv k vydaniu stavebného povolenia na vyvolanú investíciu; po ukončení stavebných prác na vyvolaných investíciách zabezpečiť kolaudáciu vyvolanej investície na zamýšľaný účel;
 - a. Mesto Šamorín sa zaväzuje odovzdať úradne osvedčenú kópiu stavebného povolenia pre Kaufland Slovenská republika v. o. s. bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti a poskytnúť pre Kaufland Slovenská republika v. o. s. potrebnú súčinnosť pri výstavbe vyvolanej investície;
 - i. Kaufland Slovenská republika v. o. s. sa zaväzuje, že najneskôr do 365 dní odo dňa prevzatia stavebného povolenia vyvolanej investície na vlastné náklady zabezpečí stavebnú realizáciu vyvolanej investície prostredníctvom tretej odborne spôsobilej osoby v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným pre stavebníka Mesto Šamorín a projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zároveň sa zaväzuje počas realizácie výstavby prísne dodržiavať predpisy na úseku BOZP, udržiavať čistotu a poriadok na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby sa zaväzuje neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
 - j. Kaufland Slovenská republika v. o. s. sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa dokončenia vyvolanej investície predloží Mestu Šamorín podklady potrebné na kolaudáciu Stavby: projekt skutočného vyhotovenia, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov- certifikáty ako aj výkaz investičných nákladov a účtovné doklady, ktorým preukazuje celkovú výšku nákladov výstavby Stavby alebo znalecký posudok o určení všeobecnej hodnoty vyhotovenej Stavby.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Mesto Šamorín týmto deklaruje, že súhlasí s tým, aby výstavbu vyvolanej investície podľa stavebného povolenia realizovala spoločnosť Kaufland Slovenská republika v. o. s.
 3. Účastníci sa dohodli, že kolaudáciu vyvolanej investície zabezpečí vo vlastnom mene Mesto Šamorín, ktoré sa stáva výlučným vlastníkom vyvolanej investície nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vyvolanej investícii. Účastníci zhodne potvrdzujú, že náklady vynaložené spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v. o. s. v súvislosti s výstavbou budú považované za investície vyvolané Stavbou, na vrátenie ktorých nemá Kaufland Slovenská republika v. o. s. právny nárok za žiadnych okolností a z titulu vynaloženia ktorých nevzniká Kaufland Slovenská republika v. o. s. žiadna pohľadávka voči Mestu Šamorín a ani nezíska žiadne výhody.

4. Účastníci sa dohodli, že dopravné značenie vyvolanej investície zabezpečí na vlastné náklady Mesto Šamorín po jej kolaudácii.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Účastníci zhodne potvrdzujú, že v zmysle ich dohody:
 - a. všetky náklady spojené s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia ohľadne vyvolanej investície a všetky náklady spojené so stavebnou realizáciou vyvolanej investície vrátane nákladov na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a nákladov na vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia znáša výlučne Kaufland Slovenská republika v. o. s.;
 - b. náklady spojené s výkupom pozemkov pod vyvolanou investíciou znáša Kaufland Slovenská republika v. o. s. pod podmienkou, že výška takýchto nákladov bola určená v súlade s ust. §§ 7 až 11 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (t. j. že výkupná cena pozemkov pod Stavbou bola určená v súlade so zásadami hospodárenia Mesta Šamorín pri dodržaní hospodárneho a efektívneho nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Šamorín pri nadobúdaní svojho majetku, ďalej len ako „Opodstatnené náklady“). V prípade vážnych pochybností Kaufland Slovenská republika v. o. s. o výške nákladov vyčíslených Mestom Šamorín za výkup pozemkov pod Stavbou, znáša Kaufland SR v. o. s. predmetné náklady do výšky Opodstatnených nákladov.
6. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak Kaufland Slovenská republika v. o. s. sa dostane do viac ak 90 dňového omeškania pri splnení jednej alebo viacerých svojich povinností vyplývajúcich z toho článku dohody, t.j. vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie, vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, stavebná realizácia vyvolanej investície, Mesto Šamorín je oprávnené sám si zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie a/ alebo vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a /alebo stavebnú realizáciu vyvolanej investície, pričom preukázateľné náklady vynaložené Mestom Šamorín Kaufland Slovenská republika v. o. s. sa zaväzuje uhradiť v celom rozsahu.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto Dohoda je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Táto Dohoda obsahuje nasledovné prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
 - Príloha č. 1 - Situačný náčrt Stavby,
 - Príloha č. 2 - Plné moci pre podpisujúcich za Kaufland Slovenská republika v. o. s.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Účastníkov formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení prevezme Mesto Šamorín a Kaufland Slovenská republika v.o.s..
6. Písomnosti na základe tejto Dohody sa posielajú na adresy Účastníkov uvedené v záhlaví tejto Dohody. V prípade ak adresát zásielku neprevezme, táto sa považuje za doručенú 3. dňom od jej podania na poštovú prepravu.
7. Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa
.....

.....
Mesto Šamorín
Csaba Orosz, primátor mesta

v Bratislave, dňa
.....

.....
Kaufland Slovenská republika v. o. s.
Ing. František Vojčík, na základe plnej moci

.....
Kaufland Slovenská republika v. o. s.
Marek Melišek, na základe plnej moci

CYKLOCHODNÍK (NIE JE PREDMETON TEJTO PDUR A BUDE RIEŠENÝ SAMOSTATNÝM KONANÍM)

PARCELA č. 903/5,903/21,903/11,903/42,903/10,903/6,903/22,903/46,217/12

**BEZPEČNOSTNÁ AGENTÚRA
- SLOVAKIA s.r.o.
(výjazd ešte nie je zrealizovaný)**

**šitková plocha
AUTOSERVIS**

EXISTUJÚCI CHODNÍK

