

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Základná umelecká škola v zastúpení:
PaedDr. Oľga Pappová, PhD.
Adresa: Pribinova 5, 92001 Hlohovec
IČO: 34000062
DIČ: 2021322831
IBAN : SK98 1100 0000 0029 4945 8340

(ďalej len ako prenájomca“)

1.2 Nájomca:

Mgr. Lýdia Kulichová
Osloboditeľov 817/24
920 03 Hlohovec

(ďalej len ako nájomca“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom.

Čl. II Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti - nebytové priestory Základnej umeleckej školy v Hlohovci, Pribinova 5, Hlohovec, z ktorých predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory, a to učebňa č. 5.

2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že výlučný vlastník nehnuteľnosti - Mesto Hlohovec, zveril nehnuteľnosť špecifikovanú v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy, do správy prenájomcovi, ktorý je oprávnený ju prenechať do nájmu tretej osobe.

2.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1 tohto článku Zmluvy do užívania nájomcovi a nájomca ho preberá do nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v predmete nájmu za účelom cvičenia na klavíri.

Čl. IV

Doba nájmu

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch od **29.10.2022 do 31. 12. 2022** (vrátane sobôt a nedeľ, 84 hodín).

Čl. V

Nájomné

5.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu nájomného a náklady za služby spojené s predmetom nájmu v celkovej výške **504 €** (slovom: päťstoštyri eur), na účet prenajímateľa – IBAN : SK98 1100 0000 0029 4945 8340, do 30. 11. 2022.

5.2 Nájomné a náklady za služby spojené s predmetom nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5.3 V prípade, ak nájomca nevypracuje predmet prenájmu do doby uvedenej v čl. IV bod 4.1 tejto Zmluvy, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za predĺženú dobu nájmu, a to vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat Eur) za každú začatú hodinu.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

6.1 Prenajímateľ je povinný:

a) odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 2 bod 2.1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel, b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom, c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

6.2 Prenajímateľ je oprávnený:

a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vstúpiť do prenajatých nebytových priestorov.

6.3 Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo znehodnotenia,
- c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal,
- d) dodržiavať počas doby nájmu nočný klud podľa pokynov prenajímateľa.

6.4 V prípade vzniku škody na predmete nájmu, je povinný ju nahradiť prenajímateľovi. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie povinností a zákazov podľa tejto Zmluvy všetkými osobami, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu počas trvania tohto zmluvného vzťahu.

6.5 V prípade, ak nájomca neodovzdá predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal (najmä ak nezabezpečí odvoz všetkých vecí vnesených do predmetu nájmu vrátane vzniknutého odpadu), je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: jednosta Eur). Uvedené sa nevzťahuje na prípadný nárok na náhradu škody vzniknutej na predmete nájmu.

6.6 Nájomca nie je oprávnený vykonávať úpravy trvalého charakteru na predmete nájmu.

6.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.8 Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody na majetku a veciach ním vnesených do prenajatých priestorov.

Čl. VII

Skončenie nájmu

7.1 Nájom sa končí uplynutím doby dojednanej v čl. IV bod 4.1 Zmluvy.

7.2 Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci, dňa 28.10.2022

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu