

DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 29.12.2022 o prenajatí nájomného obecného bytu (ďalej len „Dodatok č. 1“) je uzatvorený podľa §§ 663 – 670 a 685 – 719 Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník medzi

Prenajíateľom nájomného bytu:

Názov organizácie: Obec Gemerská Poloma

Sídlo: Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma

Štatutárny zástupca: Mgr. Lillian Brondošová - starostka obce

("ďalej len prenajíateľ")

a

nájomcom nájomného bytu:

Meno a priezvisko: Júlia Kašaiová

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Súľovská cesta 73/3, 049 22 Gemerská Poloma

(„ďalej len nájomca“)

Čl. I Predmet

1. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu úpravy výšky mesačného nájomného a finančnej zábezpeky, a to na základe schváleného Dodatku č. 3/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu, a to odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti, t. j. od 14.04.2023. Týmto Dodatkom č. 1 sa mení Čl. VII. ods. 2. a 6 v nasledovnom rozsahu:

2. Za užívanie bytu sa nájomca zaväzuje platiť odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy nájomné vo výške 162,77 € mesačne.

6. Nájomcovi vzniká na základe Čl. 9. Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení Dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a 3/2023) povinnosť uhradiť na účet obce Gemerská Poloma najskôr 30 dní pred podpisom nájomnej zmluvy a najneskôr 30 dní po podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške šesť mesačného nájomného. Finančná zábezpeka bude nájomcovi vrátená najneskôr do 30 dní od ukončenia nájomnej zmluvy, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadné poškodenie nájomného bytu.

2. Týmto dodatkom sa mení príloha – Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

Čl. 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
10. Prenajímateľ prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Gemerská Poloma, dňa 14.04.2023

.....



prenajímateľ

.....

nájomca

Príloha:

- Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu;

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu

Meno užívateľa bytu:	Júlia Kašaiová	Číslo bytu	3
Dátum narodenia:		Kategória:	3-izbový
Trvalý pobyt:	Súľovská cesta 73/3, 049 22 Gemerská Poloma	Poschodie:	2. poschodie

Údaje o spolubývajúcich osobách

P. č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah k užívateľovi bytu
1.	Ladislav Fábíán		manžel
2.	Sofia Fábíánová		žena
3.	Tomáš Fábíán		syn
4.			
5.			

Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m ²
Obývacia izba	14,25
Izba	12,00
Izba	9,26
Kuchyňa	12,75
Kúpeľňa	4,43
WC	1,26
Chodba	6,48
Loggia	1,90
Spolu výmera bytu v m²	62,33

Nájom bytu za mesiac

POLOŽKA MESAČNEJ PLATBY NÁJOMNÉHO	Suma v €
Nájomné za byt za mesiac apríl 2023	133,54 €
Fond opráv a údržby za mesiac apríl 2023	23,77 €
SPOLU mesačné nájomné za byt za apríl 2023	157,31 €
Nájomné za byt od mája 2023	139,00 €
Fond opráv a údržby	23,77 €
SPOLU mesačné nájomné za byt od mája 2023	162,77 €
Vodné	fakturované osobitne (raz ročne, zvyčajne k septembru daného roka)
Stočné	fakturované osobitne (raz ročne, zvyčajne k septembru daného roka)
Elektrická energia spoločných priestorov (vstupná chodba, schodisko, 3 sklady)	fakturované osobitne (raz ročne, zvyčajne k septembru daného roka)
Odvoz a likvidácia tuhého komunálneho odpadu	po doručení rozhodnutia
Ďalšie položky (elektrická energia – byt, internet ai.)	individuálne
Zábezpeka (vo výške 6 mesačného nájomného)	901,02 € (uhradené) 75,60 € (neuhradené)

V Gemerskej Polome, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca