

## **DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE**

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2022 o prenajatí nájomného obecného bytu (ďalej len „Dodatok č. 1“) je uzatvorený podľa §§ 663 – 670 a 685 – 719 Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník medzi

### **Prenajímateľom nájomného bytu:**

Názov organizácie: Obec Gemerská Poloma

Sídlo: Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma

Štatutárny zástupca: Mgr. Lillian Brondošová - starostka obce

("ďalej len prenajímateľ")

**a**

### **nájomcom nájomného bytu:**

Meno a priezvisko: Ing. Štefan Sabo, PhD.

Rodné číslo: .....

Trvalé bydlisko: Ulica 9. mája 756/18, 049 22 Gemerská Poloma

(„ďalej len nájomca“)

## **Čl. I Predmet**

**1.** Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu úpravy výšky mesačného nájomného a finančnej zábezpeky, a to na základe schváleného Dodatku č. 3/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu, a to odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti, t. j. od 14.04.2023. Týmto Dodatkom č. 1 sa mení Čl. VII. ods. 2. a 6 v nasledovnom rozsahu:

**2. Za užívanie bytu sa nájomca zaväzuje platiť odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy nájomné vo výške 162,77 € mesačne.**

**6. Nájomcovi vzniká na základe Čl. 9. Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení Dodatku č. 1/2018, č. 2/2019 a 3/2023) povinnosť uhradiť na účet obce Gemerská Poloma najskôr 30 dní pred podpisom nájomnej zmluvy a najneskôr 30 dní po podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške šesť mesačného nájomného. Finančná zábezpeka bude nájomcovi vrátená najneskôr do 30 dní od ukončenia nájomnej zmluvy, znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadné poškodenie nájomného bytu.**

**2.** Týmto dodatkom sa mení príloha – Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

## Čl. 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
10. Prenajímateľ prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Gemerská Poloma, dňa 14.04.2023

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

### Príloha:

- Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu;

# Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu

<b>Meno užívateľa bytu:</b>	Ing. Štefan Sabo, PhD.	<b>Číslo bytu</b>	6
<b>Dátum narodenia:</b>		<b>Kategória:</b>	3-izbový
<b>Trvalý pobyt:</b>	Ulica 9. mája 756/18, 049 22 Gemerská Poloma	<b>Poschodie:</b>	3. poschodie

## Údaje o spolubývajúcich osobách

P. č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah k užívateľovi bytu
1.	Mgr. Anežka Sabová		manželka
2.			
3.			
4.			
5.			

## Popis bytu

Miestnosť	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>
Obývacia izba	14,25
Izba	12,00
Izba	9,26
Kuchyňa	12,75
Kúpeľňa	4,43
WC	1,26
Chodba	6,48
Loggia	1,90
<b>Spolu výmera bytu v m<sup>2</sup></b>	<b>62,33</b>

## Nájom bytu za mesiac

POLOŽKA MESAČNEJ PLATBY NÁJOMNÉHO	Suma v €
Nájomné za byt za mesiac apríl 2023	133,54 €
Fond opráv a údržby za mesiac apríl 2023	23,77 €
<b>SPOLU mesačné nájomné za byt za apríl 2023</b>	<b>157,31 €</b>
Nájomné za byt od mája 2023	139,00 €
Fond opráv a údržby	23,77 €
<b>SPOLU mesačné nájomné za byt od mája 2023</b>	<b>162,77 €</b>
Vodné	fakturované osobitne (raz ročne, zvyčajne k septembru daného roka)
Stočné	fakturované osobitne (raz ročne, zvyčajne k septembru daného roka)
Elektrická energia spoločných priestorov (vstupná chodba, schodisko, 3 sklady)	fakturované osobitne (raz ročne, zvyčajne k septembru daného roka)
Odvoz a likvidácia tuhého komunálneho odpadu	po doručení rozhodnutia
Ďalšie položky (elektrická energia – byt, internet ai.)	individuálne
Zábezpeka (vo výške 6 mesačného nájomného)	901,02 (uhradená) <b>75,60 (neuhradená)</b>

V Gemerskej Polome, dňa 14.4.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca