

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 327 646

zast: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „**povinný**“)

Oprávnený z vecného bremena

GIM - SERVIS a.s.

Sídlo: Vstupný areál U.S. Steel, 044 54 Košice

zast. Antonom Martonom, predsedom predstavenstva

IČO: 31 689 825

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa,

Vložka č. 461/V

(ďalej len „**oprávnený**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany** alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany na seba prevzali právo, resp. záväzok zo Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi vtedajším oprávneným spoločnosťou Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568 a povinným IPZ Prešov a.s., Záborské 504, 082 53 IČO: 36 492 841, ktorej práva a záväzky na seba prevzalo Zmluvou o bezodplatnom prevode majetku mesto Prešov dňa 09. 04. 2014 a ktorou bolo zriadené vecné bremeno nasledovne:
V-3487/2010 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, umiestnenia vedení a potrubí na pozemku parcela registra C KN 2038/4-zastavaná plocha o výmere 2260 m² v prospech súčasného a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parcely registra C KN 2038/1, 2033/1 a C KN 2005/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - 114/1.
2. V súčasnosti je zapísané vecné bremeno nasledovne :
 - 2.1. Tárcha na LV č. 1996, k. ú. Petrovany:
V-3487/2010 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, umiestnenia vedení a potrubí na pozemku parcela registra C KN 2038/4-zastavaná plocha o výmere 2260 m² v prospech súčasného a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parcely registra C KN 2038/1, 2038/20, 2038/21, 2038/22, 2038/23, 2038/24, 2038/26, 2038/27, 2038/28, 2038/29, 2038/30, 2038/31, 2038/32, 2038/33, 2038/34, 2038/35, 2038/36, 2038/37, 2038/39, 2033/1 , 2033/4, 2033/5, 2033/6, 2033/8, 2033/9, 2033/10, 2005/4 a 2005/5, 2005/6, 2038/42, 2038/43, 2038/44, 2038/45, 2038/46, 2038/47, 2038/48, 2038/49, 2038/50, 2038/51, 2038/52,

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2038/53, 2005/6, 2038/56, 2038/57, 2038/58, 2038/59, 2038/60, 2038/61, 2038/62, 2038/63, 2038/66, 2038/67, 2038/68, 2038/69, 2038/83, 2038/2, 2038/91, 2038/92, 2038/93, 2038/94, 2038/95, 2005/7. - *č.zmeny 114/10, 63/2019 84/2019, 103/2019, 114/2019,131/2019, 132/2019, 149/2019, 47/2020, 52/2020, 123/2020, 165/2020, 1/2021, 33/2022, 160/2022, 189/2022.*

2.2.Oprávnenie na LV č.2803 k. ú. Petrovany následovne:

V 3487/10 - Právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, umiestnenia vedení a potrubí na pozemku parc.CKN 2038/4-zast.pl. o výmere 2260 m² v prospech súčasných a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parc. reg. C KN 2038/32, 2038/33, 2038/34, 2033/5 a 2033/6 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - 114/10, 133/11, 84/2019, 103/2019 (pôvodný LV 2006).

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností pozemkov v k. ú. Petrovany vedené na LV č. 2803:

- parc. č. C KN 2038/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 881 m²,
- parc. č. C KN 2038/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 370 m²,
- parc. č. C KN 2038/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²,
- parc. č. C KN 2033/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815 m²,
- parc. č. C KN 2033/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 558 m²,

(ďalej len „oprávnené pozemky“)

v prospech, ktorých je toho času zapísané vecné bremeno (in rem), ako je uvedené v čl. I bod 2.2.

4. Oprávnený z vecného bremena predložil Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na zápis Geometrický plán č. 32/2021, na zameranie stavby na parc. C-KN č. 2038/82 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia úradne overeného dňa 13.8.2021 pod číslom G1-1614/2021, vypracovaný Ing. Jozefom Iskrom, Viťaz 396, 082 38 Viťaz, IČO: 52474674, ktorý vyzval oprávneného na úpravu vecného bremena, nakoľko zápisom predmetného Geometrického plánu dôjde k zmene rozsahu výmery pozemku parc. č. C KN 2033/6 (oprávnenej parcely z vecného bremena) a hraníc medzi pozemkami (neoprávnenými z vecného bremena (V 3487/2010) C KN 2029/1, 2029/2, 2029/4, 2025 a 2028/1, nie je možný zápis predmetného Geometrického plánu bez úpravy zriadeného vecného bremena.

5. Za účelom vysporiadania sa s existujúcim oprávneným z vecného bremena uvedeným v čl. I bod. 2.2 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto dohody.

6. Navrhované rozšírenie oprávnenia vecného bremena vychádza zo stavu a účelu pôvodného vecného bremena zapísaného Okresným úradom pod číslom V-3487/2010, kde povinným pozemkom parc. č. C KN 2038/4 boli sprístupnené všetky nehnuteľnosti pôvodne pozemky parc.č C KN 2038/1, C KN 2033/1 a C KN 2005/1, ktoré boli následne rôzne rozdelené na menšie pozemky. Nakoľko úprava zapísaného vecného bremena je na strane oprávnených pozemkov a rozsah zaťaženia povinného pozemku sa nemení (teda záväzok povinného sa nemení) je možné chápať predmetnú zmenu, len ako úpravu užívacieho vzťahu.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany prejavili vôľu **rozšíriť zriadené vecné bremeno a doplniť zapísané vecné bremeno v časti oprávnených pozemkov**, ktoré sú vedené na LV č. 2803 v k. ú. Petrovany vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena :

- parc .č. C KN 2029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 3/4

- parc .č. C KN 2029/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parc .č. C KN 2029/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parc .č. C KN 2029/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parc .č. C KN 2025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,
- parc .č. C KN 2028/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m².

Ostatné ustanovenia zapísaného vecného bremena vedené pod č. V-3487/2010 na LV č. 1996 k ú. Petrovany ostávajú nezmenené.

2. Navrhujeme aby znenie :

2.1 Ťarchy na LV č. 1996 v k. ú. Petrovany bolo nasledovné :

V-3487/2010 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, umiestnenia vedení a potrubí na pozemku parcela registra C KN 2038/4-zastavaná plocha o výmere 2260 m² v prospech súčasného a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parcely registra C KN 2038/1, 2038/20, 2038/21, 2038/22, 2038/23, 2038/24, 2038/26, 2038/27, 2038/28, 2038/29, 2038/30, 2038/31, 2038/32, 2038/33, 2038/34, 2038/35, 2038/36, 2038/37, 2038/39, 2033/1 , 2033/4, 2033/5, 2033/6, 2033/8, 2033/9, 2033/10, 2005/4 a 2005/5, 2005/6, 2038/42, 2038/43, 2038/44, 2038/45, 2038/46, 2038/47, 2038/48, 2038/49, 2038/50, 2038/51, 2038/52, 2038/53, 2005/6, 2038/56, 2038/57, 2038/58, 2038/59, 2038/60, 2038/61, 2038/62, 2038/63, 2038/66, 2038/67, 2038/68, 2038/69, 2038/83, 2038/2, 2038/91, 2038/92, 2038/93, 2038/94, 2038/95, 2005/7, 2025, 2029/1, 2029/2, 2029/3, 2029/4, 2028/1

2.2.Oprávnenia na LV č. 2803, k.ú. Petrovany vyplývajúceho z vecného bremena bolo nasledovné:

V 3487/10 - právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, umiestnenia vedení a potrubí na pozemku parc. C KN 2038/4-zast.pl. o výmere 2 260 m² v prospech súčasného výlučného vlastníka t.j. GIM - SERVIS a.s., Vstupný areál U.S. Steel, 044 54 Košice, IČO: 31 689 825 a všetkých budúcich vlastníkov pozemkov parc. reg. C KN 2038/32, 2038/33, 2038/34, 2033/5, 2033/6, 2025, 2029/1, 2029/2, 2029/3, 2029/4, 2028/1 v k. ú. Petrovany (in rem),

3. Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená vychádzajúc zo Zmluvy o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanej v čl.I bod. 1 a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto dohody podá povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu tejto dohody do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 4/4

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu o úprave zapísaného Vecného bremena k pozemku parc. č. C KN 2038/4, k. ú. Petrovany do katastra nehnuteľností.
2. Táto Dohoda je vypracovaná v 5 exemplároch, jedno vyhotovenie pre Oprávneného, dve vyhotovenia pre Povinného a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
4. Povinný a oprávnený prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnení uzatvoriť túto Dohodu.
5. Každá zmena, doplnenie tejto Dohody vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami účastníkov Dohody.
6. Otázky výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Dohody. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Dohody sa účastníci Dohody zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
8. Účastníci Dohody uzatvorili túto Dohodu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle účastníkov Dohody, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju účastníci Dohody podpisujú.

V Prešove, dňa.....

V dňa,

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Prešov
Ing. František Oľha
primátor mesta

.....
GIM - SERVIS a.s.
Anton Marton