

Rámcová zmluva o operatívnom leasingu

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Nájomca:

Obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika

IČO: 54 485 053

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 159129/B

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

SWIFT: TATRSKBX

DIČ: 2121681639

IČ DPH: SK 2121681639

Kontaktná osoba/osoby: Olga Tichá

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ČSOB Leasing, a.s.**

Sídlo: Žižkova 11, 815 10 Bratislava – mestská časť Staré mesto

IČO: 35 704 713

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1220/B

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Kladivík

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

SWIFT: CEKOSKBX

DIČ: 2020264818

IČ DPH: SK 2020264818

Kontaktná osoba/osoby: Mgr. Jozef Kladivík

Ing. Andrej Bachár

(ďalej len „prenajímateľ“)

(nájomca a prenajímateľ sú ďalej označovaní aj jednotlivo ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

I.

Výklad pojmov

1.1 Pojmy a výrazy použité v tejto Zmluve majú nasledovný význam:

- „**Čiastková zmluva**“ znamená čiastková zmluva o Operatívnom leasingu vozidla podpísaná v súlade s bodom 4.3 tejto Zmluvy;
- „**Obchodný zákonník**“ - zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
- „**Operatívny leasing**“ - znamená dočasné užívanie vozidla spojené s poskytovaním služieb definovaných v tejto Zmluve a opise predmetu zákazky postupom podľa článku IV. (*Uzatváranie čiastkových zmlúv*) tejto Zmluvy;

- „**Opis predmetu zákazky**“ - znamená opis predmetu zákazky podľa ZVO vypracovaný na účely Súťaže; Opis predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
- „**Ponuka**“ - znamená ponuku prenajímateľa so všetkými jej prílohami predloženú nájomcovi v Súťaži;
- „**RPVS**“ - Register partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS;
- „**Súťaž**“ - znamená verejné obstarávanie, ktorého výsledkom je táto Zmluva;
- „**Špecifikácia vozidiel**“ - znamená prenajímateľom dodaný podrobný opis ponúkaného plnenia predmetu zákazky predložený ako súčasť Ponuky;
- „**Zákon o RPVS**“ - zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- „**Zmluva**“ – znamená táto Rámcová zmluva o operatívnom leasingu;
- „**ZVO**“ - zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky (ďalej aj len „**Strategické územie Valaliky**“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 28.12.2021 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 105705/2021-4270-233878, ktoré bolo Rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 zmenené a Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 02.03.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 403/2022 z 15. júna 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.06.2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-72470. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 631/2022 z 12. októbra 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 25.10.2022 zmenené osvedčenie č.: 10455/2022-4270-99647 (ďalej len „**Osvedčenie pre Strategické územie Valaliky**“) podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej aj len „**Zákon o významných investíciách**“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 632/2021 zo dňa 12.10.2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb (ďalej aj len „**Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb**“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 25.10.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, pod číslom 43588/2022-4270-97556 (ďalej len „**Osvedčenie pre rozvoj verejných služieb**“) podľa § 7 ods. 1 Zákona o významných investíciách. (Osvedčenie pre Strategické územie Valaliky a Osvedčenie pre rozvoj verejných služieb v ďalšom texte spolu aj ako „**Osvedčenia**“).“

Valaliky Industrial Park, s.r.o. ako spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, v súlade s vyššie uvedenými Osvedčeniami a Zákonom o významných investíciách zabezpečuje činnosti súvisiace s prípravou investičného projektu Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb. Valaliky Industrial Park, s.r.o. za účelom zabezpečenia prepravy

člena štatutárneho orgánu a zamestnancov potrebuje zabezpečiť nájom reprezentatívnych a spoľahlivých motorových vozidiel, vrátane zabezpečenia služieb súvisiacich s užívaním motorových vozidiel, ako sú servis, pneuservis, poistenie vozidiel, asistenčné služby, ako aj ďalšie služby definované v Opise predmetu zákazky. Valaliky Industrial Park, s.r.o. má v tejto súvislosti záujem uzatvoriť rámcovú zmluvu o operatívnom leasingu osobných motorových vozidiel.

- 2.2 Prenajímateľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá má dlhoročné skúsenosti s poskytovaním služieb operatívneho leasingu, a je technicky a materiálne pripravená na realizáciu predmetu tejto Zmluvy.
- 2.3 Prenajímateľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na realizáciu predmetu tejto Zmluvy postupom v súlade so ZVO.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť službu Operatívneho leasingu za podmienok stanovených v tejto Zmluve a Opise predmetu zákazky a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné.
- 3.2 Operatívny leasing bude počas trvania Zmluvy zabezpečený prostredníctvom Čiastkových zmlúv, ktoré budú uzatvorené na základe objednávky nájomcu, alebo postupom podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy.
- 3.3 Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca nie je povinný počas trvania Zmluvy vystaviť objednávky a/alebo uzatvoriť Čiastkové zmluvy na všetky vozidlá špecifikované v Prílohe č. 2 Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľovi v prípade nevystavenia objednávky a/alebo neuzatvorenia Čiastkovej zmluvy podľa tejto Zmluvy nevzniká nárok na náhradu škody, ušlý zisk, prípadne iné finančné nároky.
- 3.4 Operatívny leasing sa na základe Čiastkových zmlúv poskytuje po dobu 48 mesiacov od podpisu preberacieho protokolu alebo do dosiahnutia počtu najazdených kilometrov vozidla 150 000 km, podľa toho, ktorá z okolností nastane skôr.

IV.

Uzatváranie čiastkových zmlúv

- 4.1 V prípade záujmu nájomcu o Operatívny leasing vozidla, odošle nájomca prenajímateľovi písomnú objednávku vozidla, ktorá musí byť vystavená v súlade so Špecifikáciou vozidiel podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.2 Objednávku zašle nájomca elektronickou poštou na e-mailové adresy kontaktnej osoby prenajímateľa podľa bodu 12.4 Zmluvy. Objednávka sa považuje za doručенú a potvrdenú prenajímateľom dňom nasledujúcim po dni odoslania objednávky, a to aj v prípade, ak sa o nej prenajímateľ nedozvedel. Ak je deň nasledujúci po doručení objednávky dňom pracovného pokoja, objednávka sa považuje za doručенú a potvrdenú v najbližší pracovný deň.
- 4.3 Na základe potvrdenej objednávky zmluvné strany bezodkladne, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní, uzatvoria zmluvné strany Čiastkovú zmluvu.
- 4.4 V prípade, ak zmluvné strany po potvrdení objednávky neuzatvoria Čiastkovú zmluvu v lehote podľa bodu 4.3 Zmluvy, uplynutím tejto lehoty nahrádza potvrdenie objednávky podľa bodu 4.2 Zmluvy Čiastkovú zmluvu a prenajímateľ je povinný dodať vozidlo na základe potvrdenej objednávky aj bez uzatvorenej Čiastkovej zmluvy.

V. Podmienky dodania vozidiel

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dodať vozidlo podľa Čiastkovej zmluvy v dodacej lehote najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa potvrdenia objednávky podľa bodu 4.2 Zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje dodať vozidlo do miesta sídla nájomcu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi najmenej 2 (dva) pracovné dni vopred deň a čas dodania vozidla nájomcovi.
- 5.4 Nájomca prevezme vozidlo od prenajímateľa v termíne dohodnutom bodu 5.3 Zmluvy. Nájomca vykoná pred prevzatím vozidla skúšobnú jazdu vozidla, kontrolu technického stavu a vybavenia vozidla. Následne nájomca v prípade, že nezistí zjavné vady vozidla a zároveň vozidlo bude v súlade s objednávkou, podpisom preberacieho protokolu potvrdí prevzatie vozidla.
- 5.5 Nájomca je oprávnený odoprieť prevzatie vozidla v prípade rozdielov medzi dodaným vozidlom a objednávkou. V takom prípade je prenajímateľ povinný dodať vozidlo v súlade so Zmluvou v dodatočnej primeranej lehote; tým nie je dotknuté omeškanie prenajímateľa.
- 5.6 Dodaním vozidla podľa bodu 5.4 Zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody na vozidle na nájomcu.
- 5.7 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi spolu s vozidlom aj doklady a príslušenstvo potrebné na prevzatie a riadne užívanie vozidla, a to najmä:
 - a) návod k obsluhu;
 - b) servisnú knižku;
 - c) osvedčenie o evidencii;
 - d) 2 (dva) ks kľúčov;
 - e) doklad o zaplatení povinného zmluvného poistenia, havarijného poistenia, zelenú kartu;
 - f) poisťné podmienky a postup pri likvidácii škôd; a
 - g) potvrdenie o úhrade diaľničnej známky na území SR.
- 5.8 V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy bude ukončená výroba niektorého vozidla, ktoré prenajímateľ ponúkol vo svojej ponuke, prenajímateľ ponúkne nájomcovi alternatívne vozidlo, ktoré bude spĺňať minimálne také technické parametre a vlastnosti, aké sa vzťahujú na pôvodný typ vozidla.

VI. Užívanie vozidla

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi, resp. ním označeným osobám, ktoré budú vozidlo užívať, poučenie, školenie týkajúce sa správneho užívania vozidla, a najmä ich upozorniť na hlavné riziká a nebezpečenstvá, ktorých následkom by mohlo byť poškodenie alebo znehodnotenie vozidla. Táto skutočnosť bude vyznačená v preberacom protokole k vozidlu.
- 6.2 Nájomca je povinný užívať vozidlo v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky a predpismi iných krajín, pokiaľ bude nájomca užívať vozidlo aj mimo územia Slovenskej republiky, s náležitou starostlivosťou a za účelom, pre ktorý je vozidlo určené a vybavené.

- 6.3 Nájomca je povinný starať sa o vozidlo tak, aby na ňom nevznikla škoda. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na vozidle.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený vykonať na vozidle technické zásahy okrem bežnej údržby podľa inštrukcií prenajímateľa a na vykonanie technického zásahu na vozidle je oprávnený výhradne autorizovaný servis určený prenajímateľom.
- 6.5 Nájomca je povinný priebežne kontrolovať stav vozidla, vrátane stavu pneumatík, a ak zistí závady, je povinný zabezpečiť ich odstránenie postupom podľa 6.4 Zmluvy.
- 6.6 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prevádzkou vozidla tretím osobám. Nájomca je zodpovedný za porušenie všeobecne platných predpisov v súvislosti s prevádzkou vozidla a je povinný uhradiť všetky pokuty a iné sankcie uložené príslušnými orgánmi v dôsledku takéhoto porušenia.
- 6.7 Prenajímateľ je povinný zaistiť riadnu a včasnú úhradu poistného vyplývajúceho z povinného zmluvného poistenia, vrátane platieb za tzv. zelenú kartu, a z havarijného poistenia.
- 6.8 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi stratu akejkoľvek časti dokladov alebo príslušenstva k vozidlu podľa bodu 5.7 Zmluvy, ako aj stratu evidenčného čísla vozidla. Prenajímateľ bezodkladne zariadi výmenu evidenčného čísla vozidla. Náklady spojené s opätovným zaistením stratených predmetov znáša nájomca.

VII.

Služby spojené s užívaním vozidla

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi služby v rozsahu a spôsobom podľa Opisu predmetu zákazky počas celej doby Operatívneho leasingu.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť poskytovanie služieb aj prostredníctvom tretej osoby. V takom prípade však za poskytnutie služieb zodpovedá tak, ako keby služby poskytoval on sám.
- 7.3 Súčasťou služieb poskytovaných prenajímateľom v rámci Operatívneho leasingu sú úhrady daní, poplatkov a iné úhrady súvisiace s prenájomom vozidla, ktoré je prenajímateľ povinný hradiť počas celej doby trvania Čiastkovej zmluvy, a to:
- registračná daň;
 - daň z motorových vozidiel;
 - povinné zmluvné poistenie; a
 - havarijné poistenie;
 - poplatok za diaľničnú známku na území SR.
- 7.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby nájomca včas dostal doklad o poistení zodpovednosti za škody spôsobené prevádzkou motorového vozidla a zelenú kartu.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť zodpovedajúcu údržbu vozidla v súlade s plánom údržby vozidla predpísaným výrobcom vozidla a uhradiť s tým spojené náklady.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a uhradiť náklady na opravy vozidla týkajúce sa jeho opotrebovania. Súčasťou kalkulovanej údržby vozidla hradenej prenajímateľom sú všetky služby bližšie popísané v Opise predmetu zákazky. Výmenu pneumatík môže vykonať len pneuservis, ktorý určí prenajímateľ. Prenajímateľ v predstihu informuje nájomcu, kedy a kde je možné výmenu pneumatík uskutočniť.

- 7.7 Súčasťou kalkulovanej údržby vozidla nie je oprava závad na vozidle spôsobených nájomcom či treťou osobou. Prenajímateľ opravu závad zabezpečí, ale náklady znáša nájomca. Pokiaľ tieto škody nahradí poisťovňa, odráta prenájomca z nákladov na opravu čiastku vyplatenú poisťovňou.
- 7.8 Nájomca je povinný dodržiavať plán údržby vozidla predpísaný výrobcou vozidla, ktorý je súčasťou dokumentácie k vozidlu. Údržba vozidla môže byť vykonaná len autorizovaným servisom určeným prenájomcom, ktorý je uvedený v dokumentácii k vozidlu. V naliehavých prípadoch môže vykonať servisný zásah aj iný autorizovaný servis, avšak vždy len so súhlasom prenájomca.
- 7.9 Nájomca berie na vedomie, že náklady na servisný zásah prevyšujúce v súhrne čiastku 300,- EUR (slovom: tristo eur) bez DPH, ako i jeho rozsah je autorizovaný servis povinný vopred odsúhlasiť s prenájomcom.
- 7.10 Nájomca berie na vedomie, že v zahraničí budú vykonané len neodkladné opravy závad na vozidle znemožňujúce pokračovanie v jazde alebo závady, pri ktorých hrozí zväčšenie rozsahu škody v prípade ich okamžitého neodstránenia. Vznik závady v zahraničí je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenájomcovi. Ten, pokiaľ je to možné, zaistí bezhotovostnú úhradu opravy v zahraničí. V krajinách, kde bezhotovostná úhrada opravy nie je možná, uhradí nájomca náklady prostredníctvom cestnej asistenčnej služby, a zabezpečí, aby faktúry za opravy boli vystavené na prenájomca. Po odovzdaní faktúr uhradí prenájomca nájomcovi protihodnotu v mene EUR (prepočet kurzom NBS platným ku dňu vystavenia faktúry) pri takých servisných zásahoch, ktoré sú podľa tejto Zmluvy hradené aj v tuzemsku.
- 7.11 Pokiaľ servisný zásah na vozidle vyžaduje odstávku vozidla na dobu dlhšiu než 24 hodín, má nájomca právo požiadať o zabezpečenie náhradného vozidla na 5 (päť) dní a prenájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 24 hodín, okrem dní, ktoré nie sú pracovným dňom, zabezpečiť náhradné vozidlo rovnakej alebo porovnateľnej kategórie a zabezpečiť pristavenie náhradného vozidla na miesto určené nájomcom.
- 7.12 V prípade vzniku poistnej udalosti je nájomca povinný dodržať stanovený postup určený poisťovňou v príslušných všeobecných poistných podmienkach. Nájomca je povinný najmä:
- bez zbytočného odkladu oznámiť každú poistnú udalosť priamo polícii a následne ju nahlásiť prenájomcovi;
 - zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poistného plnenia, prípadne náhrady škody;
 - bez zbytočného odkladu zaslať prenájomcovi kópiu záznamu o dopravnej nehode alebo policajné hlásenie o oznámení krádeže vozidla príslušnému útvaru Policajného zboru SR; a
 - poskytnúť prenájomcovi, prípadne poisťovateľovi potrebnú súčinnosť.
- 7.13 V prípade akýchkoľvek otázok ohľadom poistenia je nájomca oprávnený kontaktovať prenájomca.
- 7.14 V prípade vzniku poistnej udalosti je dohodnutá spoluúčasť pripísaná nájomcovi k úhrade v okamihu, keď prenájomcovi bude doručená faktúra za opravu vozidla, resp. bude inak preukázateľne určená výška škody.
- 7.15 V prípade vzniku škody na vozidle spôsobenej treťou osobou, ako aj v prípade vzniku poistnej udalosti na náhradnom vozidle, je nájomca povinný bezodkladne informovať prenájomca o jej vzniku, pričom bude postupovať podľa bodu 7.12 Zmluvy.

VIII. Nájomné a platobné podmienky

- 8.1 Zmluvná cena bola dohodnutá v celkovej maximálnej výške 39 415,20 EUR (slovom: tridsaťdeväť tisíc štyristo pätnásť eur a dvadsať centov) bez dane z pridanej hodnoty, ktorá sa k zmluvnej cene pripočíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 8.2 Zmluvná cena je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluvná cena je určená na základe Ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) v rozsahu prenajímateľom skutočne poskytnutých služieb Operatívneho leasingu.
- 8.4 Nájomné je stanovené formou jednotkovej sadzby ako cena nájmu za jeden (1) mesiac a za jeden (1) kus vozidla, ktorý je predmetom Operatívneho leasingu. Mesačná výška nájmu sa vypočíta ako jedna štyridsaťosmina (1/48) celkového nájmu príslušného vozidla podľa Ponuky. Mesačná splátka nájomného zahŕňa finančnú časť splátky, ktorá súvisí s nájmom vozidla a časť splátky, ktorá súvisí s nákladmi za poskytnuté služby.
- 8.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške podľa jednotlivých Čiastkových zmlúv na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najskôr v prvý deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje. V prípade, ak bude nájomcovi dodané vozidlo na základe Čiastkovej zmluvy uzatvorenej v priebehu kalendárneho mesiaca, prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru len za obdobie od odovzdania vozidla do konca kalendárneho mesiaca s výškou nájomného v alikvotnej sume za uvedené obdobie.
- 8.6 Nájomné zahŕňa akékoľvek a všetky náklady prenajímateľa spojené s poskytovaním Operatívneho leasingu nájomcovi.
- 8.7 Prenajímateľ zašle faktúru nájomcovi e-mailom na emailové adresy: ekonom@valaliky.eu a office@valaliky.eu, ako aj v listinnej podobe, na korešpondenčnú adresu nájomcu: P.O. Box č. 139, 830 00 Bratislava.
- 8.8 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo Zmluvy, pod ktorou je Zmluva evidovaná nájomcom, a evidenčné číslo Čiastkovej zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je nájomca oprávnený vrátiť prenajímateľovi faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť momentom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 8.9 Nájomca vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom na IBAN prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.10 Faktúra je splatná v lehote splatnosti 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň, ktorý nie je pracovným dňom, splatnosť takejto faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu nájomcu.

IX. Vyhlásenia a záruky

- 9.1 Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje nájomcu, že ku dňu odovzdania vozidla nájomcovi:
- a) je výlučným vlastníkom vozidla;
 - b) vozidlo nie je zaťažené žiadnym záložným, zádržným ani predkupným právom;
 - c) neuzatvoril žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedá návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohlo tretej osobe vzniknúť vo vzťahu k vozidlu akékoľvek právo tretej osoby;
 - d) vozidlo nie je predmetom žiadnej uzatvorenej nájomnej, kúpnej resp. inej zmluvy, na základe ktorej akejkolvek tretej osobe vznikne resp. môže vzniknúť vlastnícke právo k vozidlu resp. akékoľvek iné právo, na základe ktorého tretia osoba môže resp. bude môcť vozidlo držať, užívať alebo s nimi akýmkoľvek spôsobom nakladať a ani nie sú predmetom žiadnej zmluvy o budúcej zmluve, na základe ktorej by tretej osobe vzniklo právo uzatvoriť takú zmluvu;
 - e) vozidlo je nové, funkčné, nepoužívané a nepoškodené a nachádza sa v stave umožňujúcom jeho užívanie na obvyklý účel;
 - f) vozidlo nie je postihnuté exekúciou alebo predmetom uspokojenia záložného práva predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov;
 - g) k vozidlu nie je uplatnená žiadna určovacia žaloba, ktorá by mohla obmedziť alebo zmariť výkon vlastníckeho práva prenajímateľa;
 - h) neexistujú právne a faktické prekážky, ktoré by znemožňovali užívanie vozidla;
 - i) oboznámil nájomcu so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa vozidla a všetky tieto vzťahy sú pravdivé;
 - j) vozidlo nemá žiadne vady, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť; a
 - k) odovzdáva nájomcovi spolu s vozidlom všetky doklady vzťahujúce sa k vozidlu.
- 9.2 Porušenie povinnosti prenajímateľa spôsobené nepravdivosťou niektorého z vyhlásení uvedených v bode 8.1 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo nájomcu na odstúpenie od Zmluvy.

X. Sankcie

- 10.1 V prípade, ak sa prenajímateľ dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti dodať vozidlo nájomcovi včas alebo je v omeškaní s povinnosťou poskytovať služby súvisiace s Operatívnym leasingom podľa tejto Zmluvy, nájomca je oprávnený požadovať od prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 EUR (slovom: tristo eur) za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania nájomcu s vrátením vozidla podľa bodu 11.13 Zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške mesačnej splátky nájomného za používanie vozidla za každý aj začatý mesiac omeškania.
- 10.4 Povinnosť, splnenie ktorej bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, je zmluvná strana povinná plniť i po zaplatení zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tohto článku Zmluvy nezaniká právo na náhradu vzniknutej škody.

- 10.5 Zmluvnú pokutu sa zmluvná strana zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty oprávnenej Zmluvnej strany.
- 10.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí druhej zmluvnej strane porušením svojej povinnosti z tohto záväzkového vzťahu, a je povinná ju nahradiť, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V prípade vzniku škody a pri jej náhrade budú Zmluvné strany postupovať podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že celkový súčet zmluvných pokút, ktorých úhradu je nájomca oprávnený požadovať od prenajímateľa na základe tejto Zmluvy, nesmie presiahnuť 20 % z celkovej zmluvnej ceny bez DPH podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy.

XI.

Trvanie a zánik zmluvy

- 11.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na štyridsaťosem (48) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy, alebo do vyčerpania finančného objemu podľa 8.1 Zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Zánik Zmluvy podľa tohto bodu 11.1 Zmluvy sa nedotýka práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z Čiastkových zmlúv. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Operatívny leasing na základe Čiastkových zmlúv môže byť poskytovaný aj po štyridsiatichôsmich (48) mesiacoch odo dňa účinnosti Zmluvy za predpokladu, že individuálne objednávky nájomcu boli doručené prenajímateľovi počas trvania účinnosti Zmluvy. Vybrané ustanovenia Zmluvy upravujúce práva a povinnosti zmluvných strán spojené s Operatívnym leasingom a poskytovaním súvisiacich služieb, ostávajú v platnosti počas účinnosti Čiastkovej zmluvy.
- 11.2 Čiastková zmluva sa uzatvára vždy na dobu štyridsaťosem (48) mesiacov odo dňa podpisu preberacieho protokolu alebo do dosiahnutia počtu najazdených kilometrov vozidla 150 000 km, podľa toho, ktorá z okolností nastane skôr.
- 11.3 Zmluva môže byť ukončená aj skôr ako je uvedené v bode 11.1 Zmluvy, a to jednostranným odstúpením od Zmluvy alebo písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvné strany môžu odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení zmluvného záväzku a v ostatných prípadoch uvedených v Zmluve alebo v osobitnom predpise.
- 11.5 Za podstatné porušenie Zmluvy nájomca považuje prípady, ak:
- prenajímateľ nedodrží dodáciu lehotu podľa bodu 5.1 Zmluvy, a ak prenajímateľ nezjedná nápravu ani po výzve nájomcu, v ktorej nájomca poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave;
 - prenajímateľ dodá nájomcovi vozidlo, ktoré je v rozpore s objednávkou; a ak prenajímateľ nezjedná nápravu ani po výzve nájomcu, v ktorej nájomca poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave;
 - prenajímateľ neposkytuje Operatívny leasing podľa Zmluvy, jej príloh a/alebo Čiastkovej zmluvy, a ak prenajímateľ nezjedná nápravu ani po výzve nájomcu, v ktorej nájomca poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave; a/alebo
 - sa niektoré z vyhlásení prenajímateľa uvedených v bode 9.1 **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo neúplné.

- 11.6 Za podstatné porušenie Zmluvy prenajímateľ považuje prípad, ak:
- a) nájomca neprevezme vozidlo podľa 5.4 Zmluvy, a ak nájomca nezjedná nápravu ani po výzve prenajímateľa, v ktorej prenajímateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave;
 - b) nájomca užíva vozidlo v rozpore so Zmluvou, a ak nájomca nezjedná nápravu ani po výzve prenajímateľa, v ktorej prenajímateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave;
 - c) je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného o viac ako 30 (tridsať) dní, a ak nájomca nezjedná nápravu ani po výzve prenajímateľa, v ktorej prenajímateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave.
- 11.7 Výzvy uvedené v tomto článku musia byť písomné a doručené na adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví Zmluvy.
- 11.8 Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.9 Odstúpením Zmluva zaniká, a teda zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vyplývajú zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ako aj všetkých ostatných nárokov zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju podstatu zánikom Zmluvy nezanikajú.
- 11.10 Zmluva alebo Čiastková zmluva zaniká aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 11.11 Pri krádeži vozidla je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi policajné hlásenie o oznámení krádeže vozidla príslušnému útvaru Policajného zboru Slovenskej republiky (resp. príslušnému policajnému zboru alebo inému príslušnému orgánu v inom štáte), alebo uznesenie o začatí trestného stíhania a prenajímateľ na základe týchto dokladov o krádeži vozidla preruší povinnosť nájomcu platiť ďalšie nájomné, a to počnúc nasledujúcim nájomným splatným po odovzdaní dokladov o krádeži vozidla prenajímateľovi. Čiastková zmluva k predmetnému vozidlu bude predčasne ukončená k dátumu, kedy prenajímateľ dostane od poisťovne poisťné plnenie za odcudzené vozidlo, resp. k dátumu doručenia rozhodnutia poisťovne, že nebude platiť poisťné plnenie.
- 11.12 V prípade úplného zničenia (totálnej škody) vozidla prenajímateľ na základe doručeného potvrdenia poisťovne o totálnej škode na vozidle preruší povinnosť nájomcu platiť ďalšie nájomné, a to počnúc nasledujúcim nájomným splatným po doručení potvrdenia od poisťovne. Čiastková zmluva k predmetnému vozidlu bude predčasne ukončená k dátumu, kedy prenajímateľ dostane od poisťovne poisťné plnenie, resp. k dátumu doručenia rozhodnutia poisťovne, že nebude platiť poisťné plnenie.
- 11.13 Najneskôr v deň zániku Čiastkovej zmluvy je nájomca povinný pristaviť vozidlo do miesta sídla prenajímateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Nájomca je povinný vozidlo vrátiť v stave zodpovedajúcom veku a počtu najazdených kilometrov a so všetkými príslušnými dokladmi k vozidlu. O spätnom odovzdaní a prevzatí vozidla zmluvné strany spíšu preberací protokol.

XII. Komunikácia

- 12.1 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi zmluvnými stranami musí byť realizovaná v písomnej forme a príslušnej zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne, poštou formou doporučenej zásielky alebo kuriérskou službou.

12.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia sa považujú za riadne doručené v deň doručenia zásielky príslušnej zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka), alebo ak adresát odmietne zásielku prevziať dňom odmietnutia prevzatia zásielky. Uvedené sa primerane vzťahuje aj na prípad, kedy sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, kedy sa zásielka vrátila nedoručená.

12.3 Bežná komunikácia zmluvných strán môže byť uskutočňovaná aj elektronicky prostredníctvom e-mailu. Elektronická komunikácia sa nikdy nevzťahuje na právne úkony uskutočňované zmluvnými stranami.

12.4 Kontaktné osoby zmluvných strán sú:

(a) za nájomcu:

meno a priezvisko: Oľga Tichá
funkcia: asistentka konateľa
telefón:
e-mail: o.ticha@valaliky.eu

meno a priezvisko: Ing. Mgr. Miroslav Durec
funkcia: konateľ
telefón:
e-mail: m.durec@valaliky.eu

(b) za prenajímateľa:

meno a priezvisko: Mgr. Jozef Kladivík
funkcia: Relationship manager
telefón:
e-mail: kladivik@csobleasing.sk

meno a priezvisko: Ing. Andrej Bachár
funkcia: Riaditeľ tímu Operatívny leasing
telefón:
e-mail: abachar@csobleasing.sk

12.5 Kontaktné údaje podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy môžu byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán zmenené písomným oznámením zaslaným druhej zmluvnej strane.

12.6 Akákoľvek dokumentácia vypracovaná podľa tejto Zmluvy musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku. Komunikačný a pracovný jazyk je slovenčina, ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak.

XIII.

Finančné záverečné vyúčtovanie

13.1 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy z dôvodov na strane nájomcu podľa bodu 11.6 Zmluvy alebo v prípade riadneho ukončenia Čiastkovej zmluvy z dôvodu dosiahnutia maximálneho nájazdu kilometrov tejto Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie náhrady vo výške súčtu splátok nájomného do predpokladaného uplynutia doby Operatívneho leasingu poníženej o

- (i) náklady na úhrady z poistnej zmluvy alebo inej zmluvy, ktoré v dôsledku predčasného ukončenia Operatívneho leasingu prenajímateľ nebude povinný uhradiť; a
 - (ii) dane a iné poplatky (najmä daň z motorových vozidiel) závislé od doby užívania vozidla, ktoré v dôsledku predčasného ukončenia Operatívneho leasingu prenajímateľ nebude povinný uhradiť.
- 13.2 V prípade, ak Zmluva a/alebo Čiastková zmluva skončí predčasne z dôvodu podľa bodu 11.11 alebo bodu 11.12 Zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie škody, ktorá sa pre účely Zmluvy vypočíta ako účtovná zostatková hodnota vozidla ku dňu ukončenia povinnosti platiť Nájomné za predmetné vozidlo, pričom:
- a) v prípade, že Čiastková zmluva končí predčasne z dôvodu krádeže vozidla, škoda sa vypočíta ako rozdiel medzi účtovnou zostatkovou hodnotou vozidla a prijatým poistným plnením za odcudzené vozidlo; a
 - b) v prípade, že Čiastková zmluva končí predčasne z dôvodu úplného zničenia (totálnej škody) vozidla, škoda sa vypočíta ako rozdiel medzi účtovnou zostatkovou hodnotou vozidla a cenou, za ktorú sa predal vrak vozidla, od ktorej sa odpočíta prijaté poistné plnenie z titulu poistnej udalosti.
- 13.3 Po riadnom a/alebo predčasnom ukončení Zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy prenajímateľ vyhotoví písomné finančné vyúčtovanie, ktoré bude obsahovať najmä:
- a) finančné nároky vyplývajúce z poistnej udalosti (spoluúčasť na poistnej udalosti);
 - b) náhradu škody, ktorá nie je krytá povinným zmluvným poistením ani havarijným poistením (najmä náhrada škody neuhradená z poistného plnenia, náhrada škody prevyšujúca poistné plnenie);
 - c) iné preukázateľné finančné nároky zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy alebo osobitných predpisov.
- 13.4 Finančné vyúčtovanie podľa tohto bodu Zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa ukončenia Zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy na odsúhlasenie a finančné vyúčtovanie písomne potvrdené nájomcom bude podkladom pre následné konečné finančné vyrovnanie zmluvných strán. V prípade, ak prenajímateľ nezašle nájomcovi písomné finančné vyúčtovanie najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa ukončenia Zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy, zmluvné strany považujú všetky práva, povinnosti a prípadné finančné nároky vyplývajúce zo Zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy za vysporiadané.

XIV. Záverečné ustanovenia

14.1 Všeobecné obchodné požiadavky Prenajímateľa sa neaplikujú.

14.2 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky;

Príloha č. 2 - Ponuka, vrátane Špecifikácie vozidiel;

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov;

Príloha č. 4 - Vzor Čiastkovej zmluvy;

Príloha č. 5 - Vzor Preberacieho protokolu.

- 14.3 Ak sa vyskytnú rozpory v jednotlivých dokumentoch a plnení tejto Zmluvy, jednotlivé dokumenty majú nasledujúcu prioritu:
- Zmluva;
 - Čiastková zmluva;
 - Opis predmetu zákazky;
 - Ponuka, vrátane Špecifikácie vozidiel.
- 14.4 Prenajímateľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. V zozname subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého subdodávateľa z celkovej ceny plnenia a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Každý subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, musí byť zapísaný v RPVS podľa Zákona o RPVS. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy prenajímateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí (ak má takú povinnosť) byť zapísaný v RPVS podľa Zákona o RPVS;
 - subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v súlade s touto Zmluvou a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný subdodávateľ (ak boli stanovené), a
 - prenajímateľ oznámi nájomcovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky.
- 14.5 Prenajímateľ a jeho subdodávateľia, ktorí sú partnermi verejného sektora podľa Zákona o RPVS, sú povinní zapísať sa do RPVS a plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona o RPVS.
- 14.6 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si zmeny týkajúce sa ich identifikačných a kontaktných údajov uvedených v Zmluve, predmete činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade zmien údajov uvedených v záhlaví Zmluvy a zmeny kontaktných údajov nie je potrebné uzatvárať dodatok k Zmluve.
- 14.7 Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť akékoľvek alebo všetky svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 14.8 Nadpisy v Zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade Zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 14.9 Táto Zmluva a vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo so Zmluvou súvisiace sa riadia Obchodným zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce zo Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, resp. k mimosúdному vyrovnaniu zmluvných strán, na rozhodovanie sporov sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

14.10 Nájomca ako prevádzkovateľ osobných údajov týmto informuje prenajímateľa, že jeho osobné údaje, resp. osobné údaje jeho štatutárneho orgánu a jeho kontaktných osôb podľa tejto Zmluvy ako dotknutých osôb, spracúva v rozsahu: titul, meno, priezvisko, funkcia, podpis, email, telefónne číslo, na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy. Osobné údaje nájomca spracúva na základe oprávneného záujmu podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a § 13 ods. 1 písm. f) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na riadnom a včasnom plnení tejto Zmluvy. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom verejnej moci na základe osobitných predpisov; v iných prípadoch sa osobné údaje neposkytujú, ak osobitný zákon neustanoví inak alebo dotknutá osoba na to neudelí dobrovoľný súhlas. Osobné údaje budú spracúvané a uchovávané po dobu trvania zmluvného vzťahu a do uplynutia lehoty na uchovávanie dokumentov podľa ZVO. Získané osobné údaje nepodliehajú profilovaniu ani automatizovanému rozhodovaniu. Nájomca nezamýšľa prenos osobných údajov do tretej krajiny, ani do medzinárodnej organizácie. Dotknutá osoba má na základe písomnej žiadosti alebo osobne u nájomcu právo:

- a) žiadať o prístup k svojim osobným údajom a o opravu, vymazanie alebo obmedzenie spracúvania svojich osobných údajov;
- b) namietat' spracúvanie svojich osobných údajov;
- c) na prenosnosť osobných údajov;
- d) podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

14.11 Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane alebo bude určené ako neplatné, potom taká neplatnosť neovplyvňuje v najvyššej možnej miere platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade bezodkladne nahradia neplatné alebo nevynútitel'né ustanovenie ustanovením platným tak, aby sa dosiahlo v maximálnej možnej, právnyimi predpismi dovolenej miere, rovnakého účinku a výsledku, aký bol sledovaný nahrádzaným ustanovením.

14.12 Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných právnych predpisov.

14.13 Zmluvu je možné meniť iba formou písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov, za dodržaní príslušných ustanovení ZVO.

14.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto Zmluve sú v súlade so skutočným stavom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že jeho oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto Zmluvy je v súlade s právnyimi predpismi. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú osobami oprávnenými ju podpísať.

14.15 Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.

14.16 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a nie je uzatváraná v tiesni.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

ČSOB Leasing, a.s.
Mgr. Jozef Kladivík

Valaliky Industrial Park, s. r. o.
Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ