

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230240-L13.0819.17.0002-VB

ev. č. povinného: 2023/0114

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
702/1	C	543	9 888	zastavaná plocha a nádvorie
702/3	C	543	89	zastavaná plocha a nádvorie
1714	C	543	7 747	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „zťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povoľenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „PE_UHROVEC, NÁHRADA TS 99-1, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 986/2019 zo dňa 12.05.2020 vydaným stavebným úradom obce Uhrovec, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2020 (ďalej len

- „Stavebné povolenie“).
- 2.5 V rámci elektroenergetickej stavby boli na zaťažené nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- podzemné káblové NN (do 1 kV) vedenie,
 - podzemné káblové VN (do 22 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-68/2022 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na parcely C KN č. 83/2, 93/5, 93/16-18, 102, 113/1, 413/2, 419/4, 619/2, 635/1-3, 654/1, 695/1, 697, 701, 702/1, 702/3, 1222, 1714, 1717/100, 1720/3, ktorý vyhotovila dňa 16.08.2022 Ing. Ivana Bursová, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 24.10.2022 pod č. 324/2022 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- diel č. 20 vo výmere 160 m² - pozemok reg. KNC parc. č. 702/1
 - diel č. 21 vo výmere 161 m² - pozemok reg. KNC parc. č. 702/1
 - diel č. 22 vo výmere 6 m² - pozemok reg. KNC parc. č. 702/3
 - diel č. 23 vo výmere 5 m² - pozemok reg. KNC parc. č. 702/3
 - diel č. 28 vo výmere 15 m² - pozemok reg. KNC parc. č. 1714
 - diel č. 29 vo výmere 95 m² - pozemok reg. KNC parc. č. 1714
- Kópia geometrického plánu týkajúca sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške celkom **2.453,10 €**, slovom: **dvetisíc štyristopäťdesiattri eur a desať centov** za výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102011423**.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto

- zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo **44/2023** zo dňa **30.01.2023**. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 44/2023 zo dňa 30.01.2023 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **povinný**, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu povinného na tejto zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša **oprávnený**.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným zaplatená, a to do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Povinný je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení povinným z vecného bremena.
- 8.1. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- 8.3. Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 341225361-68/2022
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 44/2023 zo dňa 30.01.2023
Príloha č. 3 – Kópia Poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.
- 8.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovně neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.7. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami a jej zverejnení oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis a povinný 4 (slovom: štyri) rovnopisy, z ktorých pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Trenčíne, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

Oprávnený

V Bratislave, dňa .

podpis : _____
meno : Ing. Miroslav Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

* na parcely C KN č. 83/2,93/5,93/16-18,102,113/1,413/2,419/4,619/2,635/1-3,654/1,695/1,697,701, 702/1,702/3,1222,1714,1717/100,1720/3.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. Dolný Štánc 1 911 01 Trenčín		Kraj Trenčiansky	Okres Bánovce nad Bebravou	Obec Uhrovec
IČO: 34 125 361 tel: (046) 5422186, e-mail: urivldza@geodezia.sk		Kat. územie Uhrovec	Číslo plánu 34125361-68/2022	Mapový list č. VKMn
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete *				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 16.08.2022	Meno: Ing. Ivana Bursová	Dňa: 17.08.2022	Meno: Ing. Ivana Bursová	Dňa: 24. OKT. 2022
Nové hranice boli v prírode označené Inž. sieťou, neoznačené		Náležiteľmi a prechádzajú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 637		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastní (iná opráv. adresa, (
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha							m ²	ha	m ²	
Stav právny															
1231		83/2	824	zast.pl.	1			83/2	61	83/2	824	zast.pl. 22		Doterajší	
192		93/5	718	zast.pl.	2			93/5	1	93/5	718	zast.pl. 16		detto	
192		93/16	637	zast.pl.	3			93/16	42	93/16	637	zast.pl. 18		detto	
998		93/17	843	zast.pl.	4			93/16	28	93/17	843	zast.pl. 18		Doterajší	
					5			93/17	52						
192		93/18	78	zast.pl.	6			93/18	10	93/18	78	zast.pl. 18		detto	
800		102	1178	zast.pl.	7			102	26	102	1178	zast.pl. 15		detto	
548		113/1	5441	ost.pl.	8			113/1	5	113/1	5441	ost.pl. 30		detto	
548		413/2	373	zast.pl.	9			413/2	15	413/2	373	zast.pl. 22		detto	
474		419/4	442	zast.pl.	10			419/4	6	419/4	442	zast.pl. 15		detto	
146		619/2	649	zast.pl.	11			619/2	14	619/2	649	zast.pl. 15		detto	
548		635/1	1007	zast.pl.	12			635/1	49	635/1	1007	zast.pl. 16		detto	
548		635/2	123	zast.pl.	13			635/1	10	635/2	123	zast.pl. 22		Doterajší	
					14			635/2	47						
548		635/3	348	zast.pl.	15			635/3	53	635/3	348	zast.pl. 16		detto	
1086		654/1	492	zast.pl.	16			654/1	23	654/1	492	zast.pl. 18		detto	
548		695/1	7315	zast.pl.	17			695/1	423	695/1	7315	zast.pl. 22		detto	
548		697	740	zast.pl.	18			697	92	697	740	zast.pl. 22		detto	
548		701	573	zast.pl.	19			701	3	701	573	zast.pl. 22		detto	
543		702/1	9888	zast.pl.	20			702/1	160	702/1	9888	zast.pl. 22		detto	
543		702/3	89	zast.pl.	21			702/1	161	702/3	89	zast.pl. 22		Doterajší	
					22			702/3	6						
1601	1222		1763	orná p.	23			702/3	5						
					24			1222	30	(1222	1763	orná p.)		Doterajší	
					25			1222	3						
1347	1223		746	orná p.	26			1223	38	(1223	746	orná p.)		Doterajší	
718	1224		432	orná p.	27			1224	7	(1224	432	orná p.)		detto	
543		1714	7747	zast.pl.	28			1714	15	1714	7747	zast.pl. 22		detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
1231 548	1717/100	1720/3	1	4350 223	vodná pl. vodná pl.	29 30 31		1714 1717/100 1720/3	95 27 64	(1717/100 1720/3	1	4350 223	vodná pl.) vodná pl. 11	Doterajší detto	
Spolu:			5	7019						1571	5	7019			
Stav podľa registra C KN															
1231		83/2		824	zast.pl.						83/2	824	zast.pl. 22	Doterajší	
192		93/5		718	zast.pl.						93/5	718	zast.pl. 16 14	detto	
192		93/16		637	zast.pl.						93/16	637	zast.pl. 18	detto	
998		93/17		843	zast.pl.						93/17	843	zast.pl. 18	detto	
192		93/18		78	zast.pl.						93/18	78	zast.pl. 18	detto	
800		102		1178	zast.pl.						102	1178	zast.pl. 15 10	detto	
548		113/1		5441	ost.pl.						113/1	5441	ost.pl. 30	detto	
548		413/2		373	zast.pl.						413/2	373	zast.pl. 22	detto	
474		419/4		442	zast.pl.						419/4	442	zast.pl. 15 10	detto	
146		619/2		649	zast.pl.						619/2	649	zast.pl. 15 10	detto	
548		635/1		1007	zast.pl.						635/1	1007	zast.pl. 16 16	detto	
548		635/2		123	zast.pl.						635/2	123	zast.pl. 22	detto	
548		635/3		348	zast.pl.						635/3	348	zast.pl. 16 14	detto	
1086		654/1		492	zast.pl.						654/1	492	zast.pl. 18	detto	
548		695/1		7315	zast.pl.						695/1	7315	zast.pl. 22	detto	
548		697		740	zast.pl.						697	740	zast.pl. 22	detto	
548		701		573	zast.pl.						701	573	zast.pl. 22	detto	
543		702/1		9888	zast.pl.						702/1	9888	zast.pl. 22	detto	
543		702/3		89	zast.pl.						702/3	89	zast.pl.	detto	

VÝKAZ VÝMER

str.3

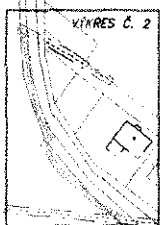
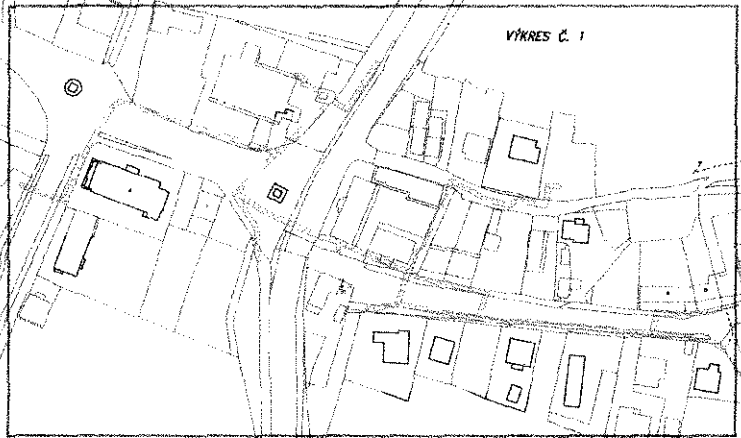
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
		1222		5239	orná p.						1222		5239	orná p. 1	detto
543		1714		7747	zast.pl.						1714		7747	zast.pl. 22	detto
		1717/2	1	6322	vodná pl.						1717/2	1	6322	vodná pl. 11	detto
548		1720/3		223	vodná pl.						1720/3		223	vodná pl. 11	detto
Spolu:			6	1289							6		1289		

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...

- 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok)
 - 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 - 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 - 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- kód druhu stavby
- 14 Budova obchodu a služieb
 - 10 Rodinný dom
 - 16 Budova pre kultúru a na verejnú zdbavu (múzeum, knižnica a galéria)

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete (podzemné káblové NN (do 1kV) vedenie a podzemné káblové VN (do 22 kV) vedenie) na CKN p.č. 83/2,93/5,93/16-18,102,113/1,413/2,419/4,619/2,635/1-3,654/1,695/1,697,701,702/1,702/3,1714,1720/3, EKN p.č. 1222,1223,1224,1717/100 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

PREHLAD KLADU VÝKRESOV







DETAIL A

DETAIL A

93/20 93/19

d 93/4

d 93/2

83/2

d 640

d 646

d 639

638

644

d 637

636

645

648

655/6

655/2

1717/2

697

d 655/5

d 654/1

d 635/5

635/4

635/1

d 631

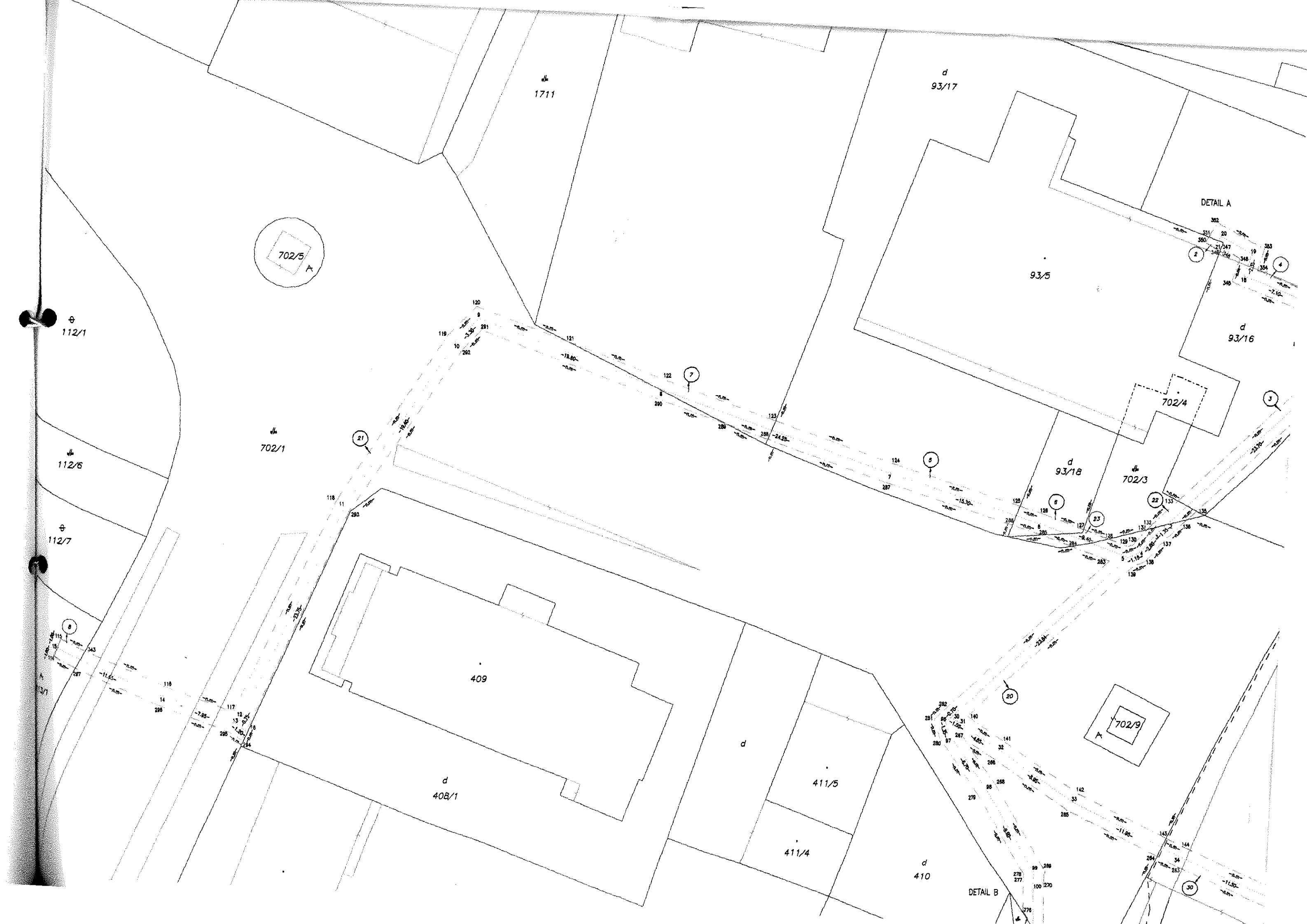
P

13

14

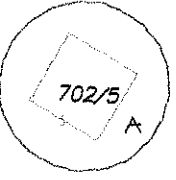
16

16



1711

d 93/17



DETAIL A

93/5

d 93/16

⊕ 112/1

702/1



d 93/18

702/3



112/6

⊕ 112/7

409

d 408/1

d

411/5

411/4

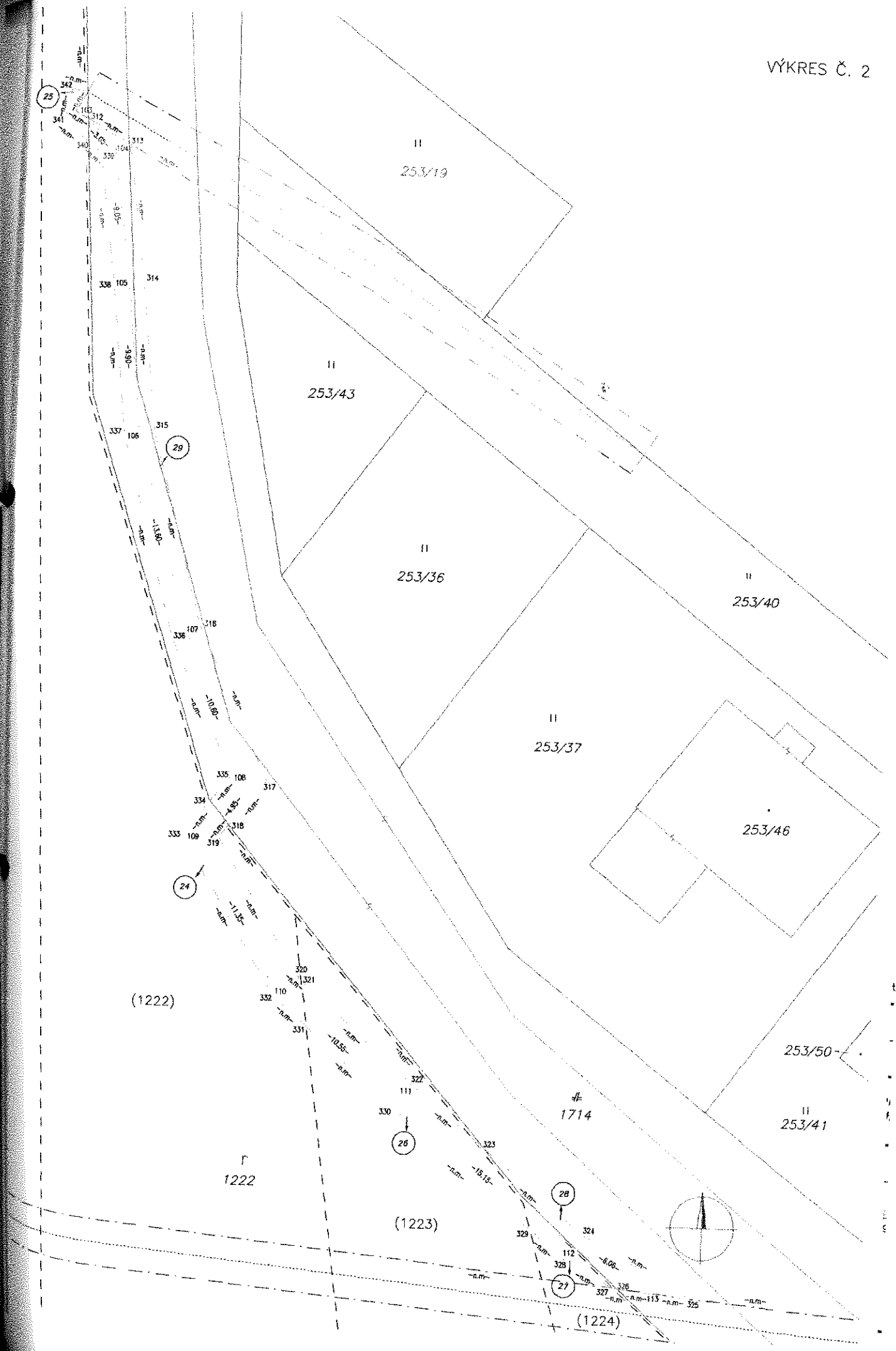
d 410

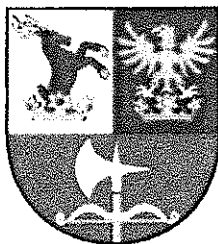
702/9



DETAIL B







V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 44/2023 zo zasadnutia, konaného 30.1.2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- m) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 702/1, 702/3, 1714 k. ú. Uhrovec v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

U z n e s e n i e číslo 44/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 30.01.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch zapísaných na LV č. 543 k. ú. Uhrovec, nachádzajúcich sa v obci Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 702/1 o výmere 9888 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 702/3 o výmere 89 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1714 o výmere 7747 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-68/2022 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na parcely C KN č. 83/2, 93/5, 93/16-18, 102, 113/1, 413/2, 419/4, 619/2, 635/1-3, 654/1, 695/1, 697, 701, 702/1, 702/3, 1222, 1714, 1717/100, 1720/3, ktorý vyhotovila dňa 16.08.2022 Ing. Ivana Bursová, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 24.10.2022 pod č. 324/2022 (parc. č. 702/1 diel č. 20 vo výmere 160 m² a diel č. 21 vo výmere 161 m², parc. č. 702/3 diel č. 22 vo výmere 6 m² a diel č. 23

vo výmere 5 m², parc. č. 1714 diel č. 28 vo výmere 15 m² a diel č. 29 vo výmere 95 m²) strpieť právo:

- zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných staviebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia,
- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre obec Uhrovec sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 442 m² dielov č. 20, 21, 22, 23, 28, 29, jednorazová náhrada vo výške 2.453,10 EUR (slovom: dvetisícštyristopäťdesiattri eur desať centov).

<u>Hlasovanie poslancov č.17:</u>	ZA:	33
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	5
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo: 200000
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,

6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
- b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

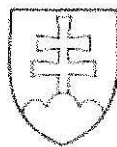
.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrián Bayer
kandidát
poverený notárom

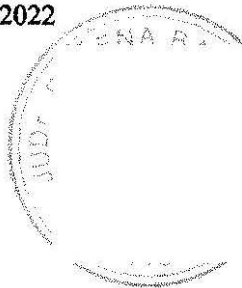


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrián Bayer
kandidát
poverený notárom



Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)