

24 100/2023

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- pod por. č. 1 - Ing. Takács Peter r. Takács, nar., r. č.
trvale bytom Nádvorie Európy 3685/60, 945 01 Komárno,
štátna príslušnosť slovenská
- pod por. č. 2 - Ing. Takács Michal r. Takács, nar., r. č.
trvale bytom s. č. 490, 946 31 Chotín, štátna príslušnosť slovenská
/ďalej len ako "predávajúci",/

a

Kupujúci:

Mesto Sládkovičovo
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177
/ďalej len ako "kupujúci"/

Čl. I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku evidovaného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Galanta na LV č. 1665 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu ako parc. č. 70/5, orná pôda - vo výmere 63 m². Pôvodné katastrálne územie - MALÝ DIOSEK I. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Vlastníkmi sú:

Predávajúci pod por. č. 1 - Ing. Takács Peter r. Takács, nar., r. č.
trvale bytom Nádvorie Európy 3685/60, 945 01 Komárno, je vlastníkom v podiele 2/3
k celku, spoluvlastnícky podiel činí 42 m².

Predávajúci pod por. č. 2 - Ing. Takács Michal r. Takács, nar., r. č.
trvale bytom s. č. 490, 946 31 Chotín, je vlastníkom v podiele 1/3 k celku, spoluvlastnícky
podiel činí 21 m².

Čl. II.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti k celku, v celkovej výmere 63 m².

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť je 0,50 €/m², uvedenej v čl. I tejto zmluvy predstavuje sumu 31,50 € (slovom: tridsaťjeden EUR. a 50 eurocentov).

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim po podpísaní tejto zmluvy nasledovne:

- predávajúcemu pod por. č. 1 - Ing. Takács Peter r. Takács, trvale bytom Nádvorie Európy 3685/60, 945 01 Komárno za spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku čo činí 42 m² sumu 21,- € (slovom: dvadsaťjeden EUR).

- predávajúcemu pod por. č. 2 - Ing. Takács Michal r. Takács, trvale bytom s. č. 490, 946 31 Chotín za spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku čo činí 21 m² sumu 10,50 € (slovom: desať EUR, a päťdesiat eurocentov).

Čl. III.

Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníčkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, majú právo disponovať s touto nehnuteľnosťou. Uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, nakoľko ju užíva ako verejnú komunikáciu.

Čl. IV.

1.) Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Galante. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

2.) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľností.

3.) V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

4.) Kúpu nehnuteľnosti podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy odsúhlasilo MZ v Sládkovičove svojím uznesením č. 44/MZ-2022 na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 14.12.2022. Hlasovanie poslancov:

Za: 10, Proti: 0, Zdržali sa: 0, Nehlasovali: 0, Prítomní: 10

Čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmyslu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na web stránke mesta - <https://www.sladkovicovo.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/>.

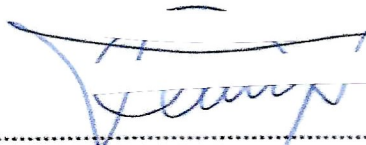
Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

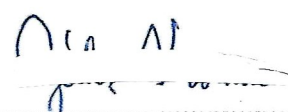
Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na
Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta na účely katastrálneho konania.

V Sládkovičove dňa 11.04.2023

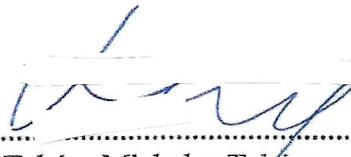
Predávajúci:


.....
Ing. Takács Peter r. Takács

Kupujúci:


.....
Ing. Gábor Krommer
primátor Mesta Sládkovičovo




.....
Ing. Takács Michal r. Takács

