

DODATOK č. 00429/2023-PNZ -P40009/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40009/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROK Orlov, družstvo
sídlo alebo miesto podnikania: Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava – mestská
časť Rača, 831 06
štatutárny orgán: Radka Hrubovský – predseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK34 0200 0000 0039 5588 4957
IČO: 51489805
DIČ: 2120720591
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Dr, vložka číslo:
748/B
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 15.03.2021 nájomnú zmluvu č. 00026/2021-PNZ-P40009/21.00, ktorá nadobudla účinnosť 16.03.2021.
2. Šetrením bolo zistené, že v nájomnej zmluve č. 00026/2021-PNZ-P40009/21.00 bola nesprávne uvedená výška bezdôvodného obohatenia z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku.

Čl. III

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena výšky bezdôvodného obohatenia za obdobie od 21.12.2016 do 31.12.2019, počas ktorého nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II nájomnej zmluvy.
2. Na základe tohto dodatku sa nahrádza Čl. IV ods. 2 novým nasledovným znením:

„2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 21.12.2016 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 21.12.2016 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 6448,23 EUR a za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.“

Čl. IV

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

.....
Radka Hrubovský
predseda predstavenstva

