

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: **221461-11200-KZ**

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Hurbanovo

Sídlo: Mestský úrad, Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo
Zastúpená: Mgr. Peter Závodský – primátor mesta
IČO: 00 306 452
DIČ: 2021029296
Číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

- Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľností – pozemkov registra C-KN :
 - parc. č. 1446/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 907, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bohatá, obec Hurbanovo, okres Komárno,
 - parc. č. 2818 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 2376, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hurbanovo, obec Hurbanovo, okres Komárno.
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky **parc.č. 2818** a **parc.č. 1446/11** špecifikované v bode 1 tohto článku, o spoločnej výmere 203 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
- Predávajúci nemá vedomosť, že na Predmete prevodu boli identifikované environmentálne záťažové faktory, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.

6. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.12.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 27/2022-MZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
7. Zmluvné strany realizujú túto zmluvu za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod a okolo stavieb distribučných trafostaníc – stavby TS 0011-203 (parc.č. 2818) ktorá stavba so súp. č. 2718 je zapísaná v LV 2714, k.ú. Hurbanovo vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a stavba TS 0011-207 (parc.č. 1446/11), ktorá stavba so súp. č. 2835 je zapísaná v LV 2146, k.ú. Bohatá vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,00 €/m², čo predstavuje za Predmet prevodu s celkovou výmerou 203 m² spolu sumu **=3.045,00 €**, slovom: **tritisícštyridsaťpäť Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V takom prípade je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva 671/2022 z 13.9.2022
 - Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva 27/2022zo 14.12.2022
 - Príloha č. 3: Kópia LV 2376, k.ú. Hurbanovo
 - Príloha č. 4: Kópia LV 907, k.ú. Bohatá
 - Príloha č. 5: Kópia Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Hurbanove , dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Peter Závodský
primátor mesta
Mesto Hubanovo

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.