
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi

Mesto Krásno nad Kysucou

a

Reality – Sk s. r. o.

Táto **Zmluva o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára v súlade s ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Mesto Krásno nad Kysucou**, so sídlom Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, Slovenská republika, IČO: 00 314 072, v mene ktorého koná Ing. Jozef Grapa, primátor (ďalej len ako „**Povinný**“);

a

- (2) **Reality - Sk s. r. o.**, so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca, Slovenská republika, IČO: 44 078 544, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 20382/L (ďalej len ako „**Oprávnený**“);

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Oprávnený je výlučným vlastníkom infraštruktúry v Krásno Business Parku.
- 1.2 Jednými zo subjektov vlastniacich nehnuteľnosti v Krásno Business Parku je aj Povinný.
- 1.3 Oprávnený v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ako „**Stavebný zákon**“) vybudoval na pozemkoch špecifikovaných nižšie v tejto Zmluve inžiniersku sieť – dažďovú kanalizáciu (ďalej len ako „**Dažďová kanalizácia**“)
- 1.4 Zmluvné strany majú záujem na úprave práv a povinností súvisiacich s umiestnením Dažďovej kanalizácie na pozemkoch Povinného za podmienok stanovených v tejto Zmluve, a preto uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

2 VYMEDZENIE NEHNUTEĽNOSTÍ

- 2.1 Oprávnený je okrem iného výlučným vlastníkom o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku, nasledovného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, evidovaného ako:

- (i) Parcela C-KN č. 12846/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 2 860 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7106;

(ďalej len ako „**Oprávnený pozemok**“).

- 2.2 Povinný je výlučným vlastníkom o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, evidovaných ako:

- (i) Parcela C-KN č. 12800/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2 578 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7096;
- (ii) Parcela C-KN č. 12802/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1 118 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7096;
- (iii) Parcela C-KN č. 6425/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1 596 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1812;

(ďalej spolu len ako „**Povinné pozemky**“).

3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem k Povinným pozemkom ako zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného pozemku ako oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

4 ZRIADENIE A VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Na základe tejto Zmluvy Povinný zriaďuje vecné bremeno in rem v prospech Oprávneného pozemku spočívajúce v nasledovných právach:

- (i) v práve uloženia a vedenia Dažďovej kanalizácie cez Povinné pozemky v súlade s geometrickým plánom č. 101/2021 zo dňa 22.09.2021 vyhotoveným GEO – PROJ s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 2584/28D, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002, úradne overeným dňa 22.12.2021 pod číslom 1355/2021 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“);
- (ii) v práve vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Dažďovej kanalizácie umiestnenej na Povinných pozemkoch v súlade s Geometrickým plánom;
- (iii) v práve vstupu, prechodu a prístupu na Povinné pozemky za účelom vykonávania prevádzky, opráv a údržby Dažďovej kanalizácie umiestnenej na Povinných pozemkoch,

a to v prospech každodobého vlastníka Oprávneného pozemku alebo akejkoľvek časti z neho v budúcnosti odčlenenej. Každodobý vlastník Povinných pozemkov je zároveň povinný rešpektovať ochranné pásmo Dažďovej kanalizácie tak ako je vyznačené v Geometrickom pláne (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).

- 4.2 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno *in rem*, teda je účinné voči každodobému vlastníkovi daných pozemkov.
- 4.3 Vecné bremeno vznikne dňom povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.
- 4.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy.
- 4.6 Príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po povolení vkladu Vecného bremena zapíše na príslušné listy vlastníctve v časti C ěarchy, Vecné bremeno v nasledovnom znení:
- 4.7 *„Každodobý vlastník Oprávneného pozemku, vrátane akejkoľvek časti z neho v budúcnosti odčlenenej má nasledovné oprávnenia vo vzťahu k Povinným pozemkom: (i) právo uloženia a vedenia Dažďovej kanalizácie cez Povinné pozemky v súlade s Geometrickým plánom, (ii) právo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Dažďovej kanalizácie umiestnenej na Povinných pozemkoch v súlade s Geometrickým plánom, (iii) právo vstupu, prechodu a prístupu na Povinné pozemky za účelom vykonávania prevádzky, opráv a údržby Dažďovej kanalizácie umiestnenej na Povinných pozemkoch. Každodobý vlastník Povinných pozemkov je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektrických káblov tak ako je vyznačené v Geometrickom pláne.“*
- 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť v konaní o povolenie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym, v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo Zmluvných strán, dotknutá Zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o povolení návrhu na vklad Vecného bremena.
- 4.9 Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že uzatvorenie tejto Zmluvy v mene Povinného bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 117/2022 zo dňa 23.02.2022.

5 ODPLATNOSŤ A NÁKLADY

- 5.1 Vecné bremeno na základe schváleného Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 117/2022 zo dňa 23.02.2022 zriaďuje za celkovú odplatu vo výške 10 Eur.
- 5.2 Náklady spojené so zriadením Vecného bremena spočívajúce v správnom poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym, znáša Oprávnený. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ust. § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka sa nebude aplikovať.

6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 6.2 Hmotno-právne účinky zriadenia Vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho, o povolení vkladu Vecného

bremena do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

- 6.3 Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto Zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola v omyle.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje úradne overené podpisy.
- 6.6 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom (1) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- (i) fotokópia Geometrického plánu.

V _____, dňa _____ 2023

V _____, dňa _____ 2023

Za Oprávneného:

Za Povinného:

Reality – Sk s. r. o.

Mgr. Ing. Miroslav Šperka, LL.M
konateľ

Mesto Krásno nad Kysucou

Ing. Jozef Grapa
primátor

Reality – Sk s. r. o.

Jozef Grežďo
konateľ