

**DODATOK č. 00538/2023-PNZ -P41363/15.02**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04694/2015-PNZ -P41363/15.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

**AGREF, spol. s r.o.**

sídlo podnikania: Hlavná 60, 945 01 Komárno – Ďulov Dvor  
štatutárny orgán: Ing. Koloman Olegra – konateľ spoločnosti  
Ing. Aurel Lantódy – konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: ČSOB banka, a.s. pobočka Komárno  
IBAN: SK36 7500 0000 0002 2635 6173  
IČO: 00 682 098  
DIČ: 2020399150  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 230/N  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 26,5320 ha v k.ú. Komárno k 31.12.2022.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III** **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Mgr. Ján Marosz**  
generálny riaditeľ

**JUDr. Adriana Muráňová**  
námetníčka generálneho riaditeľa

**Nájomca:**

**Ing. Koloman Olegra**  
konateľ

**Ing. Aurel Lantódy**  
konateľ



Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Komárno

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12901/2	257	13	E	6508	7179	257,00	257,00	0,00	257,00
12901/3	261	13	E	6508	7179	261,00	261,00	0,00	261,00
12901/4	66	13	E	6508	7179	66,00	66,00	0,00	66,00
12901/7	18	13	E	6508	7179	18,00	18,00	0,00	18,00
12901/8	513	14	E	6508	4324	513,00	513,00	0,00	513,00
12902/1	692	14	E	6508	4324	692,00	692,00	0,00	692,00
12902/2	639	14	E	6508	4324	639,00	639,00	0,00	639,00
12902/3	643	14	E	6508	4324	643,00	643,00	0,00	643,00
12902/4	632	14	E	6508	4324	632,00	632,00	0,00	632,00
12902/5	629	14	E	6508	4324	629,00	629,00	0,00	629,00
12902/6	672	14	E	6508	4324	672,00	672,00	0,00	672,00
12902/7	751	14	E	6508	4324	751,00	751,00	0,00	751,00
12902/8	356	14	E	6508	4324	356,00	356,00	0,00	356,00
12902/9	369	14	E	6508	4324	369,00	369,00	0,00	369,00
12902/10	32	13	E	6508	7179	32,00	32,00	0,00	32,00
12902/11	42	13	E	6508	7179	42,00	42,00	0,00	42,00
12902/12	723	14	E	6508	4324	723,00	723,00	0,00	723,00
12902/13	580	14	E	6508	4324	580,00	580,00	0,00	580,00
12902/14	217	14	E	6508	4324	217,00	217,00	0,00	217,00
12902/15	676	14	E	6508	4324	676,00	676,00	0,00	676,00
12902/16	92	13	E	6508	7179	92,00	92,00	0,00	92,00
12902/19	127	14	E	6508	4324	127,00	127,00	0,00	127,00
12902/20	295	14	E	6508	4324	295,00	295,00	0,00	295,00
12902/21	2589	14	E	6508	4324	2589,00	2589,00	0,00	2589,00
12902/22	58	13	E	6508	7179	58,00	58,00	0,00	58,00
12902/23	655	14	E	6508	4324	655,00	655,00	0,00	655,00
12902/24	33	13	E	6508	7179	33,00	33,00	0,00	33,00
12902/27	740	14	E	6508	4324	740,00	740,00	0,00	740,00
12902/30	404	13	E	6508	4324	404,00	404,00	0,00	404,00
12902/31	26	13	E	6508	7179	26,00	26,00	0,00	26,00
12902/33	546	14	E	6508	4324	546,00	546,00	0,00	546,00
12902/34	2108	13	E	6508	4324	2108,00	2108,00	0,00	2108,00
12902/35	2815	13	E	6508	4324	2815,00	2815,00	0,00	2815,00
12902/36	685	14	E	6508	4324	685,00	685,00	0,00	685,00
12902/37	891	14	E	6508	4324	891,00	891,00	0,00	891,00
12902/38	86	14	E	6508	4324	86,00	86,00	0,00	86,00
12902/42	26	13	E	6508	0	26,00	26,00	0,00	26,00
12902/43	46	13	E	6508	0	46,00	46,00	0,00	46,00
12902/44	22	13	E	6508	0	22,00	22,00	0,00	22,00
12902/45	21	13	E	6508	0	21,00	21,00	0,00	21,00



Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Komárno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12902/46	32	13	E	6508	0	32,00	32,00	0,00	32,00
12903	240	13	E	6508	7179	240,00	240,00	0,00	240,00
12904	303	13	E	6508	7179	303,00	303,00	0,00	303,00
12905	81	13	E	6508	7179	81,00	81,00	0,00	81,00
12906	80	13	E	6508	7179	80,00	80,00	0,00	80,00
12907	1190	13	E	6508	7179	1190,00	1190,00	0,00	1190,00
12908	907	13	E	6508	7179	907,00	907,00	0,00	907,00
12910/1	2625	13	E	6508	7179	2625,00	2625,00	0,00	2625,00
12910/2	2288	13	E	6508	7179	2288,00	2288,00	0,00	2288,00
12910/3	2526	13	E	6508	7179	2526,00	2526,00	0,00	2526,00
12910/4	550	13	E	6508	7179	550,00	550,00	0,00	550,00
12911	1744	13	E	6508	7179	1744,00	1744,00	0,00	1744,00
12912	1693	13	E	6508	7179	1693,00	1693,00	0,00	1693,00
12913	6166	13	E	6508	7179	6166,00	6166,00	0,00	6166,00

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Komárno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	2 6752	31	2 6752		2 6752
ostatná plocha	1 4706	23	1 4706		1 4706
Spolu: 2	4 1458	54	4 1458		4 1458

Celkom za nájomnú zmluvu: 00538/2023-PNZ -P41363/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	2 6752	31	2 6752		2 6752
ostatná plocha	1 4706	23	1 4706		1 4706
Spolu: 2	4 1458	54	4 1458		4 1458

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

