

DODATOK č. 00766/2022-PNZ -P41231/15.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P41231/15.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: Invictum Holdings, a. s.
sídlo: Erenburgova 15, 984 01 Lučenec
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Halm – predseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK33 0200 0000 0043 6099 3059
IČO: 48 010 715
DIČ: 2024181412
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sa, vložka číslo:
1181/S
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 1172 m² v k.ú. Lučenec:

Do dátumu	Parcela KNC č.	Prenajímaná výmera	Druh pozemku	Prenajatá výmera v m ²		
				SR- SPF Podiel	NV - SPF	Spolu SPF
Do 3.2.2020	6781/3	547	ostatná plocha	252.52	98.28	350.80
	6781/4	77	ostatná plocha	76,87	0,00	76,87
	7785	1405,13	zastavaná plocha a nádvorie	1172,19	0,00	1172,19
Výmera spolu za predmetné obdobie						1599
Od 4.2.2020-15.6.2020	6781/3	547	ostatná plocha	252.52	98.28	350.80
	6781/4	77	ostatná plocha	76,87	0,00	76,87
	7785	1405,13	zastavaná plocha a nádvorie	1041,19	0,00	1041,19
Výmera spolu za predmetné obdobie						1468
Od 16.6.2020	6781/3	547	ostatná plocha	252.52	98.28	350.80
	6781/4	77	ostatná plocha	76,87	0,00	76,87
Výmera spolu za predmetné obdobie						427

k 3.2.2020 a k 15.6.2020 z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov na prenajatých pozemkoch. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2020 a nasledujúce.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

1. Článok I. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nepoľnohospodárskych pozemkov v okrese Lučenec v katastrálnom území Lučenec o celkovej výmere **0,0427 ha** v nasledovnom členení:
 - a. vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa o výmere 0,0098 ha
 - b. neznámych vlastníkov (§16 odst.1,písm.b,c zákona č. 180/1995 Z.z.)o výmere 0,0329 ha



2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č.1 tohto dodatku.

2. Článok V. – Nájomné a spôsob jeho platenia.

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 0,50 EUR za 1 m² za kalendárny rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške dvestotrinásť eur a päťdesiat centov .
Zmluvná strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške 213,5 €, slovom dvestotrinásť eur a päťdesiat centov bude prenajímateľ fakturovať od roku 2021. Výška nájomného za rok 2020 vzhľadom k zmene predmetu nájmu činí 457,08€.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, IBAN SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4344123115.

Čl. III

Dohoda o urovnaní

1. Zmluvné strany majú v súlade s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tomto dodatku záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností plynúcich zo zmeny spôsobu určenia výšky nájomného za prenajímané pozemky z nájomnej zmluvy, ktoré zmluvné strany považujú za sporné.
2. Nájomca uhradil nájomné za rok 2020 vo výške a za podmienok uvedenej v nájomnej zmluve na základe faktúry č. 7200400725 zo dňa 20.2.2020 vo výške 799,5 €, nájomné za rok 2021 na základe faktúry č. 7210400854 zo dňa 26.2.2021 vo výške 799,5 €, nájomné za rok 2022 na základe faktúry č. 7220400245 zo dňa 14.2.2022 vo výške 799,5 € a nájomné za rok 2023 na základe faktúry č. 7230402089 zo dňa 23.2.2023 vo výške 799,5 €.
3. Preplatok vzniknutý z uhradených faktúr za rok 2020 vo výške 342,42 €, za rok 2021 vo výške 586 €, za rok 2022 vo výške 586 €, a rok 2023 vo výške 586 €, prenajímateľ vráti nájomcovi v lehote 60 dní od účinnosti tohto dodatku na účet nájomcu uvedený v Čl. I tohto dodatku.
4. Zmluvné strany touto dohodou považujú nájomné za prenajímané pozemky za rok 2020, 2021, 2022 a 2023 za vysporiadané a nebudú z tohto titulu voči sebe vznášať ďalšie nároky.



Čl. IV
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Halm
predseda predstavenstva

JUDr. Adriana Muráňová
námestník generálneho riaditeľa



Obec: Lučenec

Okres: Lučenec

Kat. územie: Lučenec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6781/3	547	14	E	0	0	547,00	252,52	98,28	350,80
6781/4	77	14	E	0	0	77,00	76,87	0,00	76,87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lučenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	624	2	329	98	427
Spolu: 1	624	2	329	98	427

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41231/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	624	2	329	98	427
Spolu: 1	624	2	329	98	427

Legenda pre druh pozemku:

14 - ostatná plocha

