

## **Rámcová zmluva o poskytovaní služieb**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na:

**Servis klimatizácií**  
(ďalej aj „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### **Objednávateľ:**

Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 00310182

DIČ: 2021053320

Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK4202000000000000526192

(ďalej aj „Objednávateľ“)

a

### **Poskytovateľ:**

KLIMASLAVIK s.r.o.

Sídlo: K nemocnici 37/10, 957 01 Bánovce nad Bebravou

zastúpenie: Peter Slávik, konateľ

IČO: 47 561 467

DIČ: 2023976570

Registrácia: Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 29688/R

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK51 0900 0000 0050 5146 5660

Kontaktná osoba: Peter Slávik

(ďalej aj „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva je výsledkom zadávania zákazky postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať a vykonávať všetky činnosti a opatrenia za účelom udržiavania technického stavu, bezpečnosti a prevádzkyschopnosti klimatizačných zariadení v objektoch Objednávateľa v súlade s podkladmi verejného obstarávania na predmet zákazky „*Servis klimatizácií na budovách MsÚ Bánovce nad Bebravou*“ a ponukou Poskytovateľa. Ponukou Poskytovateľa sú dokumenty, ktoré predložil v rámci svojej ponuky v súťaži.

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa:

- a) 1x ročne zabezpečovať vykonávanie pravidelnej prehliadky, nastavenie, servis, údržbu
- b) nepravidelný servis v prípade porúch a havárií  
(ďalej len „servisné služby“)

klimatizačných zariadení bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy v priestoroch Mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou na Nám. Ľ. Štúra 1/1 a Farská 3, v rozsahu uvedenom v bode v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

## **Článok III.**

### **Cena služieb a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi cenu za poskytnuté servisné služby v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny za jednotlivé položky predmetu Zmluvy podľa Prílohy č. 2 sú maximálne – neprekročiteľné počas doby platnosti zmluvy.
2. Celková cena predmetu Zmluvy je dohodnutá ako maximálna a nesmie presiahnuť sumu 4254 EUR bez DPH, t. j. 5104,80 EUR s DPH. Cena pozostáva:
  - a) z ceny za pravidelnú prehliadku, nastavenia, servis, údržbu vo výške: 2754 € bez DPH, 3304,80 € s DPH,
  - b) z ceny za nepravidelný servis v prípade porúch a havárií na zariadeniach vo výške 1500 € bez DPH, 1800 € s DPH, t. j. 15 €/ hod. bez DPH pri predpokladanom množstve max. 100 hodín.
3. Poskytovateľ vystaví Objednávateľovi faktúru za servisné služby po ich poskytnutí. Poskytovateľ zašle faktúru Objednávateľovi elektronicky na e-mailovú adresu Objednávateľa: [zuzana.hornikova@banovce.sk](mailto:zuzana.hornikova@banovce.sk). Súčasťou faktúry musí byť aj protokol z vykonanej servisnej činnosti. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Faktúra vystavená Poskytovateľom je splatná do 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo touto Zmluvou, nebude k nej priložený protokol z vykonanej servisnej činnosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 pracovných dní na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty a nová 14-dňová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia doplnenej faktúry.

## **Článok IV.**

### **Miesto a čas plnenia**

1. Miestom plnenia sú priestory Mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou na Nám. Ľ. Štúra 1/1 a Farská 3, kde sa nachádzajú klimatizačné zariadenia objednávateľa, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Pravidelnú prehliadku, nastavenia, servis, údržbu klimatizačných zariadení bude Poskytovateľ realizovať v rozsahu činností špecifikovaných v Prílohe č. 2 na základe písomnej alebo elektronicky vystavenej objednávky od Objednávateľa počas pracovných dní od 7.00 h. do 16.00 h. v termínoch stanovených Objednávateľom.
3. V prípade operatívneho nepravidelného servisu/poruchy je Poskytovateľ povinný začať s výkonom servisných služieb na základe telefonického alebo emailového oznámenia

- Objednávateľa do 48 hodín od nahlásenia poruchy. Poskytovateľ vykoná obhliadku a diagnostiku zariadenia a na základe výstupu zo servisného zásahu vypracuje cenovú ponuku. Poskytovateľ začne s vykonávaním opravy až po odsúhlasení cenovej ponuky Objednávateľom. Cena nepravidelného servisu vrátane použitia náhradných dielov a spotrebného materiálu bude určená na základe skutočne vykonaných prác.
4. Poskytovateľ zabezpečil pre nahlasovanie porúch a požiadaviek Objednávateľa na servisný zásah nasledovné kontakty:
    - a) telefónne číslo: +421 948 245 446
    - b) e-mail: [klimaslavik@gmail.com](mailto:klimaslavik@gmail.com)
  5. Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi všetku súčinnosť potrebnú na splnenie jeho povinností, a to najmä:
    - a) umožniť Poskytovateľovi prístup do všetkých priestorov, v ktorých sú klimatizačné zariadenia inštalované,
    - b) vytvoriť pre Poskytovateľa vhodné prostredie na poskytnutie služieb podľa tejto Zmluvy,
    - c) zabezpečiť účasť svojho zodpovedného pracovníka, pri odskúšaní funkčnosti klimatizácií po poskytnutí služieb podľa tejto Zmluvy Poskytovateľom.
  6. Poskytovateľ po každej servisnej činnosti bezodkladne odovzdá Objednávateľovi protokol z vykonanej servisnej činnosti, ktorý obsahuje najmä časový údaj o trvaní servisnej činnosti, rozsah činnosti (nastavenie, čistenie, a pod.), rozsah opravy, súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené alebo opravené, záručné podmienky. Súčasťou protokolu musí byť jednoznačné vyhlásenie pracovníka Poskytovateľa, ktorý vykonal servisnú činnosť, o prevádzkyschopnosti zariadenia po oprave a informácia o potrebe ďalších nevyhnutých alebo odporúčaných opráv a/alebo iných servisných zásahov. Protokol z vykonanej servisnej činnosti musí byť podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, musí byť z neho zrejмый stav zariadenia v čase jeho prevzatia Objednávateľom, je podmienkou následnej fakturácie.
  7. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby výlučne prostredníctvom odborne spôsobilých osôb a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
  8. Poskytovateľ je povinný po ukončení servisných služieb odstrániť z priestorov Objednávateľa všetok svoj materiál a zariadenia, očistiť ním znečistené priestory a na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu nebezpečného a ostatného odpadu v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

## **Článok V.**

### **Záruky a zodpovednosť za vady**

1. Poskytovateľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na vykonané servisné služby 6 mesiacov, záručná doba plyní odo dňa ukončenia konkrétnej činnosti podľa predmetu tejto zmluvy, o čom bude vystavený protokol z vykonanej servisnej činnosti. Porucha zariadenia v rámci záručnej doby bude Poskytovateľom bezodkladne a bezodplatne odstránená. V prípade, že Poskytovateľ neodstráni vady služieb bezodkladne, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Poskytovateľa.
2. Na nové náhradné diely sa poskytuje záručná doba 24 mesiacov odo dňa ich zabudovania alebo záručná doba daná výrobcom náhradného dielu, vždy však minimálne 24 mesiacov.
3. Objednávateľ je povinný prípadné zistené vady po prevzatí predmetu plnenia Rámcovej zmluvy uplatňovať v záručnej dobe a oznámiť Poskytovateľovi písomne (faxom, listom, e-mailom) bezodkladne, a to najneskôr do uplynutia dohodnutej záručnej doby.
4. Poskytovateľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené pri poskytovaní služieb v zmysle tejto Zmluvy na majetku Objednávateľa podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

5. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené následkom vyššej moci, ako sú napr. živelné pohromy, požiar, štrajk, nepokoje, teroristický útok, úder blesku a/alebo neodborným zásahom b/alebo zásahom tretích osôb do zariadení Objednávateľa.
6. Zmluvná strana, ktorá sa pri plnení tejto Zmluvy odvoláva na vyššiu moc, je povinná bez zbytočného odkladu druhú Zmluvnú stranu o vzniku vyššej moci písomne upovedomiť a vykonať všetky možné opatrenia, aby prekážky, spôsobené vyššou mocou, boli odstránené v čo najkratšom čase tak, aby táto Zmluva mohla byť náležite plnená
7. Objednávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú zavineným nedodržaním jeho povinností podľa tejto Zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania Poskytovateľa s plnením servisných služieb podľa Článku IV. bodu 2. a bodu 3. tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania.
2. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty Objednávateľ oznámi Poskytovateľovi dorúčením osobitnej faktúry alebo je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať s nárokom Poskytovateľa na zaplatenie ceny servisnej služby.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Poskytovateľa povinnosti poskytnúť Objednávateľovi zmluvné plnenie.
4. Objednávateľ má právo požadovať od Poskytovateľa zľavu z účtovanej ceny za konkrétny servisný zásah, s vykonaním ktorého bol Poskytovateľ v omeškaní z vlastného zavinenia, a to vo výške 5 % z ceny za každý aj začatý deň omeškania Poskytovateľa s vykonaním servisného zásahu v lehote podľa Článku IV. bodu 3. Zmluvy.
5. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry vystavenej Poskytovateľom, má Poskytovateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
6. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných povinností.

## **Článok VII.**

### **Trvanie a ukončenie Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu 24 mesiacov od jej účinnosti alebo do vyčerpania celkovej ceny predmetu tejto zmluvy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
2. Táto Zmluva môže byť ukončená:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) Poskytovateľom, okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek faktúry vystavenej Poskytovateľom na základe tejto Zmluvy dlhšie ako 30 dní,
  - c) Objednávateľom, okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy v prípade, že si Poskytovateľ neplní povinnosti a podmienky v zmysle tejto Zmluvy,
  - d) Objednávateľom, okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy v prípade začatia konkurzného konania, reštrukturalizačného konania na Poskytovateľa alebo ak je Poskytovateľ v likvidácii,
  - e) zánikom Poskytovateľa bez právneho nástupcu,
  - f) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že si vysporiadajú všetky vzájomné vzťahy ešte pred ukončením tejto Zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Poskytovateľ berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce Prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Zoznam klimatizačných zariadení
  - b) Príloha č. 2 Rozsah servisných služieb
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Zmluvné strany sú povinné sa navzájom písomne informovať o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tejto Zmluvy, a to najmä o zmene svojich údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, na základe ktorého Poskytovateľ postúpi svoju pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, je podľa § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka neplatný.
8. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
9. Prípadné spory sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami cestou zmieru. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zaväzujú sa riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.
10. V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy vyhlásené za neplatné alebo neúčinné (hoc aj v dôsledku príslušných právnych predpisov), nezakladajú neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú upraviť tieto ustanovenia tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnila dosiahnuť účel tejto Zmluvy.
11. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom Poskytovateľ obdrží jedno a Objednávateľ dve vyhotovenia.
12. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Bánovciach nad Bebravou dňa: ..... V Bánovciach nad Bebravou dňa: .....

**Za objednávateľa:**

**Za poskytovateľa:**

.....  
Mesto Bánovce nad Bebravou  
Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta

.....  
KLIMASLAVIK s.r.o.  
Peter Slávik, konateľ

### Príloha č. 1 Zoznam klimatizačných zariadení

Klimatizačná sústava pozostáva z 9 klimatizačných okruhov a k nim prislúcha 43 vnútorných jednotiek, podľa nasledujúceho rozpisu.

| IČ okruhu klimatizácie | Miesto prevádzky | Budova        | Výrobca | Typ                      | Rok zakúpenia | Chladivo      | CO2 ekvivalent | Posledná kontrola |
|------------------------|------------------|---------------|---------|--------------------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|
| 00001                  | 1 NP 1-5         | Farská ul.    | Gree    | GWHD(42) NK3AO           | 2014          | 4,8 kg R410A  | 10,022 t       | 23.10. 2019       |
| 00002                  | 1 NP - server    | Farská ul.    | Toshiba | RAV-SM563AT-E (908M0435) | 2014          | 1 kg R410A    | 2,088 t        | 23.10. 2019       |
| 00003                  | 2 NP 1-8         | Farská ul.    | Gree    | GMV-Pd160W/Na B-M        | 2013          | 7 kg R410A    | 14,616 t       | 23.10. 2019       |
| 00004                  | 3 NP 1-9         | Farská ul.    | Gree    | GMV-Pd160W/Na B-M        | 2013          | 7 kg R410A    | 14,616 t       | 23.10. 2019       |
| 00005                  | Prízemie 1-2     | Nám. Ľ. Štúra | Gree    | GWHD(18) NK3KO           | 2017          | 1,6 kg R410A  | 3,341 t        | 23.10. 2019       |
| 00006                  | 1 NP 1-3         | Nám. Ľ. Štúra | Gree    | GWHD(24) NK3GO           | 2015          | 2,2 kg R410A  | 4,594 t        | 23.10. 2019       |
| 00007                  | 1 NP 1-4         | Nám. Ľ. Štúra | Gree    | GWHD(42) NK3BO           | 2016          | 4,8 kg R410A  | 10,022 t       | 23.10. 2019       |
| 00008                  | 1 NP 1-6         | Nám. Ľ. Štúra | Gree    | GWHD(56S) NM3DO          | 2017          | 4,95 kg R410A | 10,366 t       | 23.10. 2019       |
| 00009                  | 1 NP 1-5         | Nám. Ľ. Štúra | Gree    | GWHD(48S) NM3DO          | 2018          | 4,95 kg R410A | 10,336 t       | 23.10. 2019       |

## **Príloha č. 2 Rozsah servisných služieb**

### **Pravidelný sezónny servis pozostáva:**

- profylaktická prehliadka, vrátane kontroly množstva chladiaceho média
- skontrolovanie tlaku chladiva
- vyčistenie jednotiek (vnútorné časti)
- vyčistenie kondenzátora vonkajšej jednotky
- kontrola čistoty lamiel prípadne vyčistenie,
- kontrola znečistenia kondenzátorov,
- kontrola chodu ventilátorov
- nastavenie – napnutie, resp. výmena klinových remeňov
- vyčistenie ohrievacích a chladiacich registrov,
- vyčistenie alebo výmena filtrov
- vizuálna, tepelná a hluková kontrola
- kontrola odtoku kondenzátu
- kontrola súosovosti remeníc
- premazanie ložísk ventilátorov vazelínou,
- kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie skrutiek
- diagnostikovanie prípadnej poruchy a nacenenie opravy
- drobný spotrebný materiál (dezinfekčné a čistiace prostriedky a pod.) je zahrnutý v cene za poskytnutie sezónneho servisu
- doprava na miesto vykonania pravidelného servisu je zahrnutý v cene za poskytnutie sezónneho servisu.

### **Nepřavidelný servis pozostáva:**

- odstránenie bežných prevádzkových porúch nahlásených Objednávateľom
- oprava klimatizačných zariadení a ich sprevádzkovanie
- spotrebný materiál použitý pri nepravidelnom servise bude vyfakturovaný na základe platného cenníka
- doprava na miesto vykonania nepravidelného servisu je zahrnutý v cene za poskytnutie sezónneho servisu.