

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA  
ZO ZÁKONA**

medzi

**(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:**

Názov : Slovenská republika  
Správca majetku štátu : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
So sídlom : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Organizačná zložka: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Šariš

Sídlo: Prešov

Zastúpený : Ing. Ján Andráš , riaditeľ OZ

IČO : 36 038 351  
DIČ : 2020087982  
IČ DPH : SK 2020087982  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572  
Zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš,  
Vložka číslo : 155/S

(ďalej len „Povinný“)

a

**(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Riadenie investícií  
Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 14111/V  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

(ďalej a vyššie len „Držiteľ povolenia“ a spolu s *Povinným* aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.**

1.1 Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je správcom nehnuteľnosti :

- **parcely KN-C č. 429/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6643 m<sup>2</sup>**

nachádzajúcich sa v okrese Prešov, v obci Kokošovce, katastrálne územie Kokošovce, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.131 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe správcu majetku štátu – povinného z vecného bremena.

(ďalej spoločne len „Pozemky“).

## Článok II.

- 2.1 *Držiteľ povolenia* je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj *Pozemky*.
- 2.2 *Držiteľ povolenia* zrealizoval stavbu „NN prípojka POLOHA - Kokošovce“ (ďalej len „**Stavba**“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Stavba**“). Výstavba *Stavby* bola povolená Ohlásením drobnej stavby č. SÚ/5029/2019-Su vydaným Obcou Kokošovce dňa 18.10.2019.

## Článok III.

- 3.1 *Povinný* berie na vedomie, že *Držiteľ povolenia* bol oprávnený zriadiť *Elektroenergetické zariadenia* a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou *Stavby* na častiach *Pozemkoch* na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na častiach *Pozemkoch* v prospech *Držiteľa povolenia* zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časti *Pozemkov*, ktoré sú zaťažené vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažené časti pozemkov**“), sú určené Geometrickým plánom č. zo dňa 20.4.2020, vyhotoviteľ Progres CAD Engineering s.r.o. Masarykov 16, Prešov, overeným pod č. G1-766/2020 dňa 4.5.2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom *Pozemkov* na každého nového nadobúdateľa *Pozemkov*. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria *Držiteľovi povolenia* a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. *Povinný* uznáva, že je povinný strpieť na *Zaťažených častiach pozemkov* aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti *Povinného* z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie *Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia* na *Zaťažených častiach pozemkov*, strpieť vstup *Držiteľa povolenia* alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na *Zaťažené časti pozemkov* počas bežnej údržby, revízie, havárie *Elektroenergetického zariadenia* a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k *Pozemkom* v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 *Povinný* sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

## Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že *Držiteľ povolenia* zaplatí *Povinnému* sumu **495,93 €**, slovom štyristodevät'desiatpäť **eur a 93 centov** bez DPH (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- zriadenie zákonného vecného bremena na *Pozemkoch* v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
  - strpenie ochranného pásma na *Pozemkoch* v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov,
  - súčasnú aj budúce obmedzenie užívania *Pozemkov* v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zariadenia *Stavby*.
- a náhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy.
- 4.2 Výška *Náhrady* bola stanovená ako **suma náhrady určenej znaleckým posudkom č. 98/2021** zo dňa 6.4.2021, ktorý vypracoval znalec Ing.Pavol Maťufka (ďalej len „**Znalecký posudok**“) a **nákladov spojených s vyhotovením zmluvy**. Podkladom pre vypracovanie predmetných znaleckých posudkov bol *Geometrický plán*.
- 4.3 *Držiteľ povolenia* sa zaväzuje, že zaplatí *Povinnému* *Náhradu* podľa ods. 4.1 tohto článku na základe **faktúry** vystavenej *Povinným* do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia



účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude minimálne 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia *Držiteľovi povolenia*.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením *Náhrady Povinnému* podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky *Povinného* voči *Držiteľovi povolenia* vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania *Pozemkov*, zo zriadenia *Elektroenergetických zariadení* na *Pozemkoch* a výkonu vlastníckeho práva k nim, a že v budúcnosti si nebude voči *Držiteľovi povolenia* uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok *Povinného* na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností *Držiteľa povolenia* pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

#### Článok V.

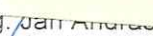
- 5.1 *Povinný* sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy dozvedel.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu *Zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. *Povinný* sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu *Zmluvnými stranami* a písomne oznámiť *Držiteľovi povolenia* zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Povinný* a 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Držiteľ povolenia*.
- 5.5 *Zmluvné strany* vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 29.3.2023

#### Povinný:

Slovenská republika  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
Orga

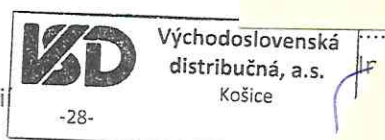
LESY Slovenskej republiky,  
štátny podnik  
organizačná zložka OZ Šariš  
Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov

Ing.   
riaditeľ OZ

1

Držiteľ povolenia (oprávnený): V Košiciach, dňa 20.4.2023

Ing. N  
vedúci riadenie investícií



Juhaščik  
odboru Sieťový inžiniering

