

Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Č.j: 314/2019

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum
	Kammerhofská 2
	969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
	IČO: 35998652
	DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	OZ Iniciatíva za živé mesto
	Kammerhofská 2
	969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	Mgr. Annou Ďuricovou – štatutárkou
Bankové spojenie:	VUB,a.s.
	IBAN: SK22 0200 0000 0012 2389 6857
	IČO: 31900739
	DIČ: 2021391361

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti- Kammerhof- nádvorie, nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedených na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele 2345.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu za účelom uskutočnenia tvorivých dielní občianskeho združenia v rámci Projektu Kumšt remesla.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 16.07.2019 od 10:00 do 14:00 hod. a 17.07.2019 od 12:00 do 16:00 hod.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 500,00 €. Prevádzkové náklady plynúce z prenájmu nájomcovi nevznikajú. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenájomiteľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry pred termínom konania podujatia, nebude zo strany prenájomiteľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Petra Páchniková a domovník v objekte Kammerhof.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu exteriéru a interiéru v Kammerhofe, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akých ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinností nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia/prenájomu pri realizácii podujatia/prenájomu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, - 1 -07- 2019

Prenajímateľ
PhDr. Jozef Labuda, CSc.


Nájomca
Mgr. Anna Ďuricová

INICIATÍVA ZA ŽIVÉ MESTO
Občianske združenie
Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 31900739