

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 26489/2023

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena MUDr. Martin Korčok, rod. Korčok
Trvale bytom: Dulovce, Novozámocká 554/32, Dulovce
R. č.
Dátum narodenia. 24.09.1970

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Zámky, vedených na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore takto:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 14325 parcely registra „C“

parcelné číslo 2409/3 – 263 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 2629/6 – 228 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 8769/92 – 622 m² – ostatná plocha,

(ďalej spoločne len „Pozemky“)

ktoré mu patria podľa B 1 v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Geometrickým plánom číslo 127/2022, vyhotoveným dňa 15.11.2022 Ing. Zoltánom Fektom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, dňa 28.11.2022 pod číslom G1-1779/22, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného a vodovodného potrubia vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch C-KN 2409/3, 2629/6 a 8769/92 (ďalej len „GP“) bol na Pozemkoch vyznačený rozsah vecného bremena.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Nové Zámky na Pozemkoch verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako i ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako i ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v rozsahu vyznačenom v GP.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a/alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a verejná kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na ich odstránenie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného

z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie je pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Nových Zámkoch dňa..... 12 APR. 2023

.....
MUDr. Martin Korčok

Oprávnený z vecného bremena:


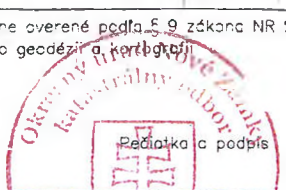
24.04.2023
V Nitre dňa.....

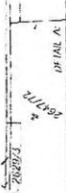
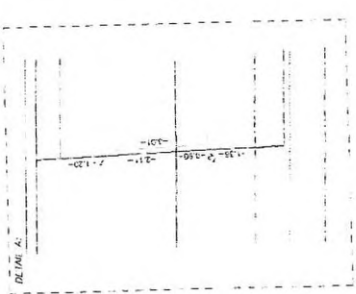
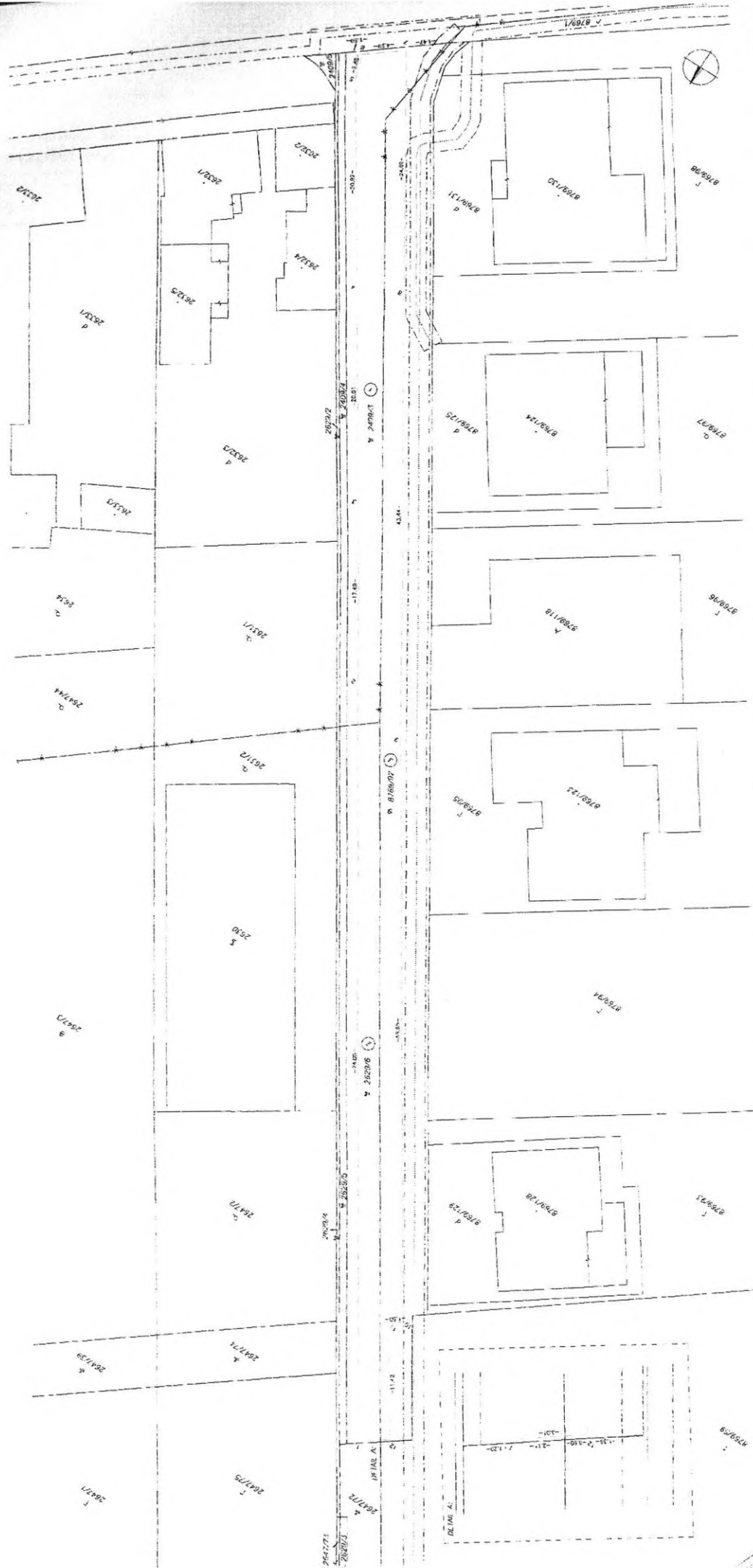
.....
Pán Ing. Otokar Klein Ing. M. Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva

3

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: PER-FEKT land services s.r.o. Komárňanská ul. 61A 94002 Nové Zámky IČO: 47704993 tel.: +421 915 873 603 mail: zoltan.fekt@gmail.com		Kraj: Nitriansky	Okres: Nové Zámky	Obec: Nové Zámky
		Kat. územie: Nové Zámky	Číslo plánu: 127/2022	Mapový list č.: Nové Zámky 9-2/41
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného a vodovodného potrubia vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch C-KN č. 2409/3, 2629/6 a 8769/92		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Agneša Jankovská
Dňa: 15.11.2022	Meno: Ing. Zoltán Fekt	Dňa: 15.11.2022	Meno: Ing. Gabriel Ozorai	Dňa: 28.11.2022
				Číslo: G1-1749/22
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené v teréne		Náležitosti: c presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8272				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
14325		2409/3	263	zast.pl.	1			2409/3	180		2409/3	263	zast.pl. 22		Doterajší
14325		2629/6	228	zast.pl.	2			2629/6	150		2629/6	228	zast.pl. 22		delto
14325		8769/92	622	ost.pl.	3			8769/92	251		8769/92	622	ost.pl. 37		delto
Spolu:			1113						581			1113			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného a vodovodného potrubia cez pozemky parcely registra C-KN 2409/3 – diel 1, 2629/6 – diel 2 a 8769/92 – diel 3, vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Osvedčujem, že táto listina doslovné súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z listov.
 Na predloženej listine boli vykonané nasledovné zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky
 Tento osvedčený odpis je úplný (čiastočný) a skladá sa z listov a boli na ňom vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou
 Nové Zámky, dňa

12 APR. 2023



Ja Penzešo
 amestnanec
 ereny notár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **MUDr. Martin Korčok**, dátum narodenia: **24.09.1970**, rodné číslo: _____, pobyt:
Novozámocká 554/32, Dulovce, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 334250/2023**.

Nové Zámky dňa 12.04.2023



.....
.....
Milada Pénzešová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)