

Zmluva o dielo č. 1323/2023/Hr

uzavretá
v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov

medzi

OBJEDNÁVATEĽOM:

Názov : Obec Slanec
Adresa sídla: Hlavná 55/114, 044 17 Slanec
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Bela, starosta obce
IČO: 00324728
Bankové spojenie: SK60 5600 0000 0004 0501 3002

a

ZHOTOVITEĽOM:

Obchodný názov: AM Puskas, s.r.o.
Adresa sídla: Jazvečia 37, 040 13 Košice
IČO: 52845036
IČ DPH: SK2121159700
IBAN: SK21 1100 0000 0029 4208 1130

Článok I

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre
objednávateľa zhotoví na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledujúce dielo:

- Výroba točitého schodiska veže Nebojsa – druhá etapa
- Železný rám okna 3NP bez skla

podľa návrhu obnovy hrad SLANEC – ÚZPF40 – Mgr. Michal Šimkovic a projektovej
dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Petrom Nižňanským z roku 2015.

Objednávateľ sa touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých zaväzuje, že prevezme riadne
vykonaný predmet diela a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela. Zároveň sa
objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických vád.

Článok II

Miesto a čas vykonania diela

Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia. Miestom plnenia je Obec Slanec – Hrad
Slanec. Zhotoviteľ vykoná dielo do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného
spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s

poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie v prípade vyššej moci, alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu projektu zasiahne svojím rozhodnutím orgán štátnej správy a samosprávy. Plnenie diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenie a dokončenie diela, o čom bude vyhotovený písomný dodatok k tejto zmluve.

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k času plnenia.

Článok III

Cena za vykonanie diela

Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z.

Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. I. je

Druhá etapa výroby točitého schodiska	5 345,- Eur
Železný rám okna 3 NP	720,- Eur
celková zmluvná cena spolu za dielo.....	6 065,-00 Eur

slovom: šesťtisícšesťdesiatpäť eur

V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.

Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

Jednotkové ceny sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do cenovej ponuky.

Ak právny vzťah založený touto zmluvou zanikne pred prevzatím predmetu diela objednávatelom, najmä ak niektorá zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu stanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, vrátane odstúpenia od zmluvy podľa § 552 odsek 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, alebo ak právny vzťah založený touto zmluvou zanikne z dôvodu dodatočnej nemožnosti plnenia, zmluvné strany sa bez ďalšieho vysporiadajú nasledovne:

- a) objednávatel nadobúda okamihom zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou vlastnícke právo k predmetu diela, v rozsahu, v akom je uskutočnený k uvedenému okamihu;
- b) na objednávatela prechádza okamihom zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou nebezpečenstvo škody na predmete diela;
- c) zhotoviteľovi vzniká okamihom zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou právo na zaplatenie pomernej časti dohodnutej ceny za vykonanie diela, ktorá zodpovedá riadne vykonaným prácam a dodávkam do okamihu zániku právneho vzťahu, a to vo výške cien za také práce a dodávky, ktoré sú určené v Ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, prípadne vo výške cien určených postupom podľa článku V. V prípade podľa § 552 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je namiesto okamihu zániku právneho vzťahu rozhodujúci okamih, keď zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť skryté prekážky znemožňujúce vykonanie diela. Objednávatel zaplatí takto určenú pomernú časť dohodnutej ceny za vykonanie diela do 30,

slovom tridsiatich, dní po doručení faktúry zhotoviteľa.
Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

Článok IV

Platobné podmienky

Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela dňom prevzatia predmetu diela objednávateľom. Zhotoviteľ môže faktúrovať aj jednotlivé časti diela podľa čl. 1 osobitne po ich prevzatí objednávateľom.

Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 15 dní, slovom pätnásť dní odo dňa vystavenia faktúry objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia Preberacieho protokolu, potvrdzujúca vykonanie Diela v zmysle tejto Zmluvy.

Objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúru zhotoviteľa, ak je vystavená pred vznikom jeho nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela, alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi. Neuhradenie takej faktúry nezakladá omeškanie objednávateľa.

Ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením dohodnutej ceny za vykonanie diela, zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02%, slovom dve stotiny percenta, z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V

Zmeny diela

Rozšírenie diela, najmä vykonanie navyšiac prác a navyšiac dodávok, nie je možné.

Článok VI

Podmienky vykonania diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a na predmet diela.

Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Je takisto povinný dodržiavať osobitné povinnosti týkajúce bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ktoré sa uplatňujú v mieste vykonávania diela, ak bol s nimi preukázateľne oboznámený pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.

Zhotoviteľ vykoná dielo predovšetkým prostredníctvom vlastných zamestnancov a vlastných strojových, technických a iných zariadení. Je však oprávnený poveriť tretiu osobu splnením čiastkových úloh pri vykonávaní diela, pričom voči objednávateľovi zodpovedá, akoby celé dielo vykonal sám.

Zhotoviteľ vykoná alebo zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo prepravu všetkých strojových, technických a iných zariadení, stavebných výrobkov a iných vecí, ktoré má použiť pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, na miesto vykonávania diela.

Zhotoviteľ je ďalej povinný udržiavať na vlastné náklady primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ mu daným účelom bezodkladne poskytne všetky potrebné doklady, údaje a vysvetlenia, ako aj inú potrebnú súčinnosť, a umožní mu vstup na ktorékoľvek miesto na stavenisku.

Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným

vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a jeho postup by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávatel' oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII

Súčinnosť objednávatel'a

Objednávatel' na vlastné náklady obstará a odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia, vyjadrenia a iné obdobné individuálne právne akty príslušných orgánov verejnej moci, ktoré sa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadujú na vykonanie diela (vrátane prípadného ohlásenia príslušnému stavebnému úradu). Berie pritom na vedomie, že zhotoviteľ je povinný vykonať práce a dodávky stanovené takými individuálnymi právnymi aktmi, iba ak sú dohodnuté v tejto zmluve, cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v stave plne spôsobilom na riadne vykonanie diela a zbavené práv tretích osôb, ktoré by mohli znemožniť vykonanie diela. Zároveň v prítomnosti povereného zástupcu zhotoviteľ'a viditeľne vyznačí inžinierske siete nachádzajúce sa v mieste vykonávania diela a v jeho blízkosti, ktoré by mohli byť dotknuté vykonávaním diela. Objednávatel' zabezpečí na vlastné náklady a po celý čas vykonávania diela nehatený prístup zhotoviteľ'a, vrátane jeho strojových, technických a iných zariadení potrebných pre vykonanie diela, k miestu vykonávania diela z najbližšej všeobecne prístupnej pozemnej komunikácie.

Článok VIII

Odobzdanie a prevzatie predmetu diela

O odovzdaní a prevzatí predmetu alebo časti diela sa spíše písomný protokol. Jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami sa záväzok zhotoviteľ'a vykonať dielo považuje za splnený a predmet diela za prevzatý objednávatel'om; ustanovenia odsekov 4 a 5 tým nie sú dotknuté.

Zhotoviteľ' je oprávnený vyzvať objednávatel'a na prevzatie predmetu diela kedykoľvek počas lehoty na vykonanie diela.

Zhotoviteľ' vyzve objednávatel'a na prevzatie predmetu diela v dostatočnom časovom predstihu, najmenej 3, slovom tri, pracovné dni vopred; na účinnú výzvu sa vyžaduje, aby bola urobená v písomnej forme, aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom zhotoviteľ'a vo veciach technických, a aby určila vhodný čas na prevzatie predmetu diela. Dňom určeným v účinnej výzve zhotoviteľ'a sa začína odovzdávacie a preberacie konanie.

Objednávatel' je povinný prevziať predmet diela (podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela), ak je predmet diela riadne dokončený a nemá žiadne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela. Ak objednávatel' nesplní uvedenú povinnosť do 3, slovom troch, pracovných dní po začatí odovzdávacieho a preberacieho konania, uplynutím uvedenej lehoty sa protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela bez ďalšieho považuje za ním podpísaný.

Ak predmet diela nie je riadne dokončený alebo ak trpí vadami, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávatel' nie je povinný prevziať ho (podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela). V takom prípade písomne oznámi zhotoviteľovi dôvody odmietnutia prevzatia predmetu diela; ak tak neurobí do 3, slovom troch, pracovných dní po začatí odovzdávacieho a preberacieho konania, uplynutím uvedenej lehoty sa protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela bez ďalšieho považuje za ním podpísaný.

Ak predmet diela nie je riadne dokončený alebo ak trpí vadami a objednávatel' ho preto neprevezme, zhotoviteľ' bezodkladne vykoná nápravu vzniknutého stavu; podľa povahy veci to zahŕňa najmä vykonanie chýbajúcich prác a dodávok a odstránenie vytknutých vád predmetu diela. Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela až po riadnom dokončení predmetu diela a odstránení všetkých vytknutých vád.

Ak sa aj napriek vadám objednávatel' rozhodne predmet diela prevziať, v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu diela určí primeranú lehotu na odstránenie vytknutých vád, ktorý je zhotoviteľ' povinný dodržať.

Zhotoviteľ' je povinný uvoľniť a vypratať stavenisko do 10, slovom desiatich, dní po prevzatí predmetu diela objednávatel'om. Ak tak neurobí má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 eur, slovom tridsať eur za každý deň, kým tak neurobí.

Článok IX

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

Ak z povahy predmetu diela nevyplýva inak, objednávatel' nadobúda vlastnícke právo k predmetu diela okamihom jeho prevzatia.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete diela po celý čas vykonávania diela. Nebezpečenstvo škody na predmete diela prechádza na objednávatel'a okamihom jeho prevzatia.

Článok X

Zodpovednosť za vady predmetu diela

Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť dielo. Predmet diela je riadne vykonaný, ak má vlastnosti určené touto zmluvou a cenovou ponukou; v opačnom prípade trpí vadami. Predmet diela je riadne dokončený, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v cenovej ponuke stavebných prác a dodávok, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho prevzatia objednávatel'om.

Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávatel'ovi záruku, že predmet diela si počas záručnej doby určenej v nasledujúcich odsekoch zachová vlastnosti určené touto zmluvou a cenovou ponukou, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Ak ďalej nie je určené inak, záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť okamihom prevzatia predmetu diela objednávatel'om.

Na dodávky, ohľadom ktorých zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi záručné listy s kratšou záručnou dobou ako podľa predošlého odseku, sa vzťahuje taká kratšia záručná doba.

Záruka podľa tejto zmluvy sa nevzťahuje na vady spôsobené:

- a) bežným opotrebením predmetu diela,
- b) vadami spôsobenými sadaním podlažia v dôsledku geologických a hydrologických podmienok
- c) vandalizmom alebo iným obdobným poškodením predmetu diela,
- d) živelnými pohromami alebo dlhotrvajúcimi nepriaznivými poveternostnými vplyvmi,

Objednávatel' je povinný bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi zistenú vadu predmetu diela s opisom jej vonkajších prejavov alebo dôsledkov. Práva objednávatel'a zo zodpovednosti za vady a zo záruky zanikajú, ak vadu písomne neoznámia zhotoviteľovi do 7, slovom siedmich, dní po jej zistení, resp. po tom, čo ju mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Z dôvodu vady predmetu diela, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá alebo na ktorú sa vzťahuje záruka podľa tejto zmluvy, patrí objednávatel'ovi výlučne právo na bezodplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ odstráni vytknutú vadu v primeranej lehote po jej oznámení objednávatel'om, s prihliadnutím na povahu vady; pri závažnej vade je zhotoviteľ povinný začať s jej odstraňovaním bez zbytočného odkladu po jej oznámení objednávatel'om.

Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.

Článok XI

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie diela, nie z viny objednávatel'a, je zhotoviteľ povinný uhradiť pokutu z omeškania vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý týždeň omeškania.
2. V prípade, ak zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie nedostatkov diela v dohodnutej lehote, zaväzuje sa uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu realizácie prác podľa č. II tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi pokutu:
 - a) ak nezačne odstraňovať reklamované vady v dohodnutom termíne 100,00 € za každý deň omeškania,

- b) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne 100,00 € za každý deň omeškania.
5. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovedností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľovi nevzniká povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu po dobu omeškania z dôvodov na strane objednávateľa.

Článok XII

Poverené osoby

1. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
zástupca objednávateľa vo veciach technických: Ing. Eduard Gajdoš – majster PO
zástupca zhotoviteľa vo veciach technických: Martin Puskás
2. Zmeny osôb určených v odseku 1 sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva je povinne zverejňovanou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. obce Slanec v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Podpisom zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu, že jej obsahu porozumeli, ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, právny vzťah ňou založený, ako aj všetky súvisiace právne vzťahy (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov) sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Písomné vyhotovenie tejto zmluvy zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú otázok v nej riešených. Podpisom zmluvné strany potvrdzujú, že v plnom rozsahu akceptujú súťažné podmienky a zhotoviteľom doručení ponuku a podklady, ktoré boli použité v objednávateľom vyhlásenej súťaži. V prípade vzniku pochybností majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť pred ustanoveniami jej príloh.

Ak táto zmluva neurčuje inak, je možné ju zmeniť a zrušiť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach dňa 13.04.2023

V Slanci, dňa 13.04.2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Martin Puskás

.....
Jozef Bela