

## DOHODA O UKONČENÍ

### Nájomnej zmluvy č. NZ/33/2022 zo dňa 2. júna 2022

uzatvorenej podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov  
v spojitosti so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „dohoda“)

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
zastúpený: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva  
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva  
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva  
IČO: 35 822 163  
DIČ: 2021595378  
IČ DPH: SK2021595378  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK88 1100 0000 0026 2552 1200  
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 2834/B  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky**  
sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava  
zastúpený: PhDr. Ing. Ľubomír Andrassy - predseda  
IČO: 30844878  
DIČ: 2020815665  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000060603/8180  
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0006 0603  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvorená za nasledovných podmienok:

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 2. júna 2022 Nájomnú zmluvu č. NZ/33/2022, predmetom ktorej je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie byt špecifikovaný v bode 2 tohto článku dohody a záväzok nájomcu užívať uvedený byt v súlade s ustanoveniami nájomnej zmluvy po dohodnutú dobu nájmu a riadne a včas platiť dohodnuté nájomné (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“).
2. Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je nezariadený 3-izbový byt s príslušenstvom o celkovej ploche 68,30 m<sup>2</sup>, s balkónom o výmere 3,16 m<sup>2</sup>, č. bytu 51, nachádzajúci sa na 5. poschodí v bytovom dome na ul. Kohútovej ul. č. 6 v Bratislave, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“). Táto skutočnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 4247 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie: Nivy.
3. Nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou bol zmluvnými stranami dohodnutý podľa čl. II ods. 1 na dobu určitú, a to od **06. júna 2022** do **31. mája 2024**.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je konsenzus zmluvných strán o predčasnom ukončení Nájomnej zmluvy, a to v súlade s článkom II ods. 3 písm. b) Nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou sa skončí ku dňu **30. apríla 2023.**
3. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu ku dňu skončenia nájomného vzťahu podľa tejto dohody v súlade s Nájomnou zmluvou.
4. Nájomca je povinný riadne a včas uhradiť všetky jeho peňažné záväzky voči prenajímateľovi plynúce z Nájomnej zmluvy, ako aj splniť ostatné povinnosti v zmysle Nájomnej zmluvy. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že predmet nájmu bol počas doterajšieho trvania ich nájomného vzťahu plne spôsobilý na dohodnuté užívanie v súlade s Nájomnou zmluvou.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ zverejní informáciu o uzatvorení tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jej uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

.....  
**Najvyšší kontrolný úrad**  
**Slovenskej republiky**  
PhDr. Ing. Ľubomír Andrassy  
predseda

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**