

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2505/2018

uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall – primátor mesta
IČO: 00 327 972
DIČ: 2020521877
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002

Nájomca:

Adriana Andraščíková – Salón Adriana

Sídlo: Južná 2161/4, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 52086097

Článok I

Predmet dodatku

- 1.1 Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2505/2018, uzatvorenej dňa 1.6.2018 vo Veľkom Šariši a to nasledovne:
- 1.2 Čl. VI Výška a splatnosť nájomného, bod 6.1 a 6.2 sa s účinnosťou od 1.4.2023 do 30.9.2023 menia nasledovne:

„6.1 Cena nájmu na základe ponuky nájomcu a po schválení mestským zastupiteľstvom uznesením bola stanovená na 2,9 €/m²/mesiac. Do nájomného nie sú zahrnuté plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

6.2 Celkové nájomné činí sumu 68,88 €/mesačne, t.j. 2,9 €/m² x 23,75 m²“

- 1.3 Čl. VI Výška a splatnosť nájomného, bod 6.1 a 6.2 sa s účinnosťou od 1.10.2023 mení nasledovne:

„6.1 Cena nájmu na základe ponuky nájomcu a po schválení mestským zastupiteľstvom uznesením bola stanovená na 5,8 €/m²/mesiac. Do nájomného nie sú zahrnuté plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

6.2 Celkové nájomné činí sumu 137,75 €/mesačne, t.j. 5,8 €/m² x 23,75 m²“

1.4 Čl. VI Výška a splatnosť nájomného sa dopĺňa o bod 6.6, ktorý znie:

„6.6 Prenajímateľ je s účinnosťou od 1.1.2024 oprávnený každý rok vždy k 1.1. príslušného roka zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu Indexu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) v Slovenskej republike vyhlásenému Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom za základ na výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisom schvaľujú.
- 2.3 Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
- 2.4 Tento dodatok bol dojednaný v zmysle uznesenia MsZ č. 31/2023-10/III.

Vo Veľkom Šariši dňa 30.3.2023

prenajímateľ

nájomca

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor

.....
Adriana Andraščíková