

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2007/ZS

uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších právnych predpisov medzi

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall – primátor mesta
IČO: 00 327 972
DIČ: 2020521877
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002

Nájomca:

František Kerul'

Sídlo: Zámocká 24, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 41067304

Článok I
Predmet dodatku

- 1.1 Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2007/ZS, uzatvorenej dňa 20.12.2006 vo Veľkom Šariši a to nasledovne s účinnosťou od 1.4.2023:
- 1.2 Čl. III Výška a splatnosť za dodávku energií a nájomného sa dopĺňa o nasledovné:

„Prenajímateľ je oprávnený každý rok vždy k 1.1. príslušného roka zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu Indexu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) v Slovenskej republike vyhlásenému Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom za základ na výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku.“

Článok II
Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisom schvaľujú.
- 2.3 Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
- 2.4 Tento dodatok bol dojednaný v zmysle uznesenia MsZ č. 31/2023-10/III.

Vo Veľkom Šariši dňa

prenajímateľ

nájomca

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor

.....
František Kerul'