

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/3

uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších právnych predpisov medzi

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall – primátor mesta
IČO: 00 327 972
DIČ: 2020521877
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002

Nájomca:

VERA plus s.r.o.

Sídlo: Ľutina 108, 082 57
IČO: 47 597 844
V zastúpení: Paula Perdíková, konateľ

Článok I
Predmet dodatku

1.1 Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na zmene ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/3, uzatvorenej dňa 13.5.2021 vo Veľkom Šariši a to s účinnosťou od 1.4.2023 nasledovne:

1.2 Čl. III Výška a splatnosť za dodávku energií a nájomného, body 1. a 3. sa menia a znejú nasledovne:

„1. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje sumu 327,75 €/mesačne bez energií, t.j. 49,66 m² x 6,6 €/m².

3. Na základe dohody, sa nájomca zaväzuje, že nájomné za daný mesiac bude platiť na základe mesačnej fakturácie vo výške 327,75 € so splatnosťou uvedenou na faktúre (najneskôr do konca príslušného mesiaca)“

1.3 Čl. III Výška a splatnosť za dodávku energií a nájomného, bod 4. sa mení a znie:

„4. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomcovi k 31.1. kalendárneho roka výšku spotrebovaných energií (voda, el. energia) so stavom spotrebovaným za predchádzajúci kalendárny rok, pričom výška spotrebovanej el. energie sa určí zo spotreby Priestoru S 01 vrátane 1/3 zo spotreby spoločných priestorov a výška spotrebovanej vody sa určí ako 1/3 zo spotreby Priestoru S 01, Priestoru S 02, Priestoru S 03 a spoločných priestorov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je rovnako oprávnený v termíne podľa prvej vety fakturovať nájomcovi náklady v súvislosti s vykurovaním/dodávkou tepla vo vzťahu k stavbe postavenej na pozemku KNC 59/4, k.ú. Veľký Šariš so stavom spotrebovaným za predchádzajúci kalendárny rok a to vo výške pomerne podľa výmery prenajatej plochy v tejto stavbe podľa tejto zmluvy a celkovej výmery podlahovej plochy stavby, s čím nájomca súhlasí.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisom schvaľujú.
- 2.3 Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
- 2.4 Tento dodatok bol dojednaný v zmysle uznesenia MsZ č. 31/2023-10/III.

Vo Veľkom Šariši dňa

prenajímateľ

nájomca

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor

.....
Paula Perdíková, konateľ