

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Mesto Veľký Šariš
Sídlo:	Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO:	00 327 972
DIČ:	2020521877
Štatutárny orgán:	JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Tomáš Slovák, vedúci odd. výstavby, ÚP a ŽP
Kontakt:	0940 603 843
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	STOA architekti plus, s.r.o.
Zastúpený:	Ing. arch. Andrea Macejková 0903 553 049 Ing. arch. Miroslav Macejko 0903 608 317
Sídlo:	Slovenská 28, 080 01 Prešov
IČO: :	44 223 277
DIČ:	2022630456
IČ DPH:	nie sme platcami DPH
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK5775000000004008205084
Zastúpený:	Ing. arch. Andrea Macejková 0903 553 049 Ing. arch. Miroslav Macejko 0903 608 317
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK5775000000004008205084
e-mail:	stoa.architekti@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.

Článok II. Podklady pre uzatvorenie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na základe predloženej cenovej ponuky vo Verejnom obstarávaní.
2. Východiskové údaje:
 - 2.1. Názov stavby: **Rozšírenie cintorína, Veľký Šariš**
 - 2.2. Riešené územie je na pozemkoch :

- v reg. „C“ na LV č. 7358 v k. ú. Veľký Šariš parc. č. 3460 o výmere 7 000 m² plochy definovanej v rámci procesu verejného obstarávania
- v reg. „C“ na LV č. 7358 v k. ú. Veľký Šariš parc. č. 3459/2 o výmere 396 m²
- v reg. „C“ na LV č. 7358 v k. ú. Veľký Šariš parc. č. 3454/1 o výmere 2027m² v Územnom pláne Mesta Veľký Šariš evidovaného ako plocha cintorína.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

- 1.1. Vypracovanie a dodanie projektu pre územné rozhodnutie (ďalej aj ako "DUR")
- 1.2. Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej aj ako "DSP")

2. Rozsah stavby, na ktorý sa viaže predmet plnenia tejto zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovne:

2.1 Opis a rozsah predmetu zákazky a charakter dokumentácie je definovaný v Opise a rozsahu predmetu zákazky definovanom v rámci procesu verejného obstarávania.

2.2 Projektová dokumentácia stavby pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej ako „DUR“)

Ako výsledok splnenia tejto časti diela zhotoviteľ predloží objednávatelovi projekt Stavby vyžadovaný zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, vyhotovený minimálne v rozsahu, ktorý určuje Vyhláška č. 453/2000 Z. z. ako technickú dokumentáciu týkajúcu sa stavby, v papierovej a digitálnej forme, zhotovovanú na podklade tejto zmluvy, podľa požiadaviek Objednávateľa a dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií. Projekt stavby pre územné rozhodnutie bude slúžiť pre vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby a pre zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3 Projektová dokumentácia stavby pre vydanie stavebného povolenia (ďalej ako „DSP“)

Ako výsledok splnenia tejto časti diela zhotoviteľ predloží objednávatelovi projekty Stavby vyžadovaný zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, vyhotovený minimálne v rozsahu, ktorý určuje Vyhláška č. 453/2000 Z. z. ako technickú dokumentáciu týkajúcu sa stavby, v papierovej a digitálnej forme, zhotovovanú na podklade tejto zmluvy, podľa požiadaviek Objednávateľa a dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávatel'a dielo v súlade s touto zmluvou a objednávatel' sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy a že projektové dokumentácie podľa tejto zmluvy vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

6. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude spracované v takom rozsahu a forme, aby zodpovedalo platnej slovenskej legislatíve a bolo dostatočným a úplným podkladom pre ďalšiu realizáciu stavby. V opačnom prípade bude dokumentácia ako predmet zmluvy považovaná za vadnú a bude zo strany objednávateľa uplatnená reklamácia v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok IV. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:

1.1. Vypracovanie a dodanie DUR najneskôr **do 4 + 2 týždňov** (po odsúhlasení riešenia komisiou - do 2 týždňov PD pre zmenu navrhovanej činnosti). Lehotá začne plynúť od podpísania zmluvy a doloženia všetkých podkladov zo strany objednávateľa. Odovzdanie podkladov bude protokolárne potvrdené.

Vypracovanie a dodanie DSP - **do 6 týždňov**, od správoplatnenia zmeny navrhovanej činnosti.

1.2. Podklady nevyhnutné pre spracovanie diela :

- polohopisno - výškopisné zameranie – vytýčenie pozemku na miestach, kt. sú dostupné (mimo súvislej zelene, a viditeľných hraníc pozemkov - obrubníky, oplotenia a pod.). V riešenom území bude zameraný okraj zelene hraničiaci/zasahujúci do pozemku. Zeleň/dreviny, ktoré budú potenciálne zasahovať do riešeného územia, budú zamerané dodatočne.
- zakreslenie trás existujúcich podzemných a nadzemných inžinierskych sietí od ich správcov
- inžiniersko-geologický prieskum v digitálnej forme
- v digitálnej forme komplet informácie o mieste riešenia z Územného plánu mesta Veľký Šariš : text + grafika
- stanovisko ŠOP SR - RCOP Prešov , či v okolí lokality cintorína nemajú evidované biotopy európskeho alebo národného významu

2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie podľa tejto zmluvy a jej odovzdaním objednávateľovi

3. Dodržanie termínov podľa tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Článok V - Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

1.1.	Vypracovanie a dodanie DUR	6 700,00 €
1.3	Vypracovanie a dodanie DSP	8 300,00 €
	Spolu cena:	15 000,00 €

2. Cena dohodnutá v článku V. zahŕňa dodávku 6 kompletných tlačенých vyhotovení projektu a 1 vyhotovenie elektronickej dokumentácie (formát *.pdf, *.dwg, resp. *.dgn, textové dokumenty *.pdf, word, excel).

3. V cene diela nie sú zahrnuté prípadné poplatky súvisiace s prerokovaním príslušnej dokumentácie alebo obstarávaním príslušných rozhodnutí, stanovísk, a vyjadrení.

Článok VI - Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní diela a jeho odsúhlasení a prevzatí objednávatelom.

2. Cena za predmet zmluvy podľa čl. V. bod 1.1. bude zaplatená na základe faktúry odovzdaní a prevzatí DUR

3. Cena za predmet zmluvy podľa čl. V. bod 1.3. bude zaplatená na základe faktúry odovzdaní a prevzatí DSP

4. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu, rozsah diela, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, preruší sa plynutie lehoty splatnosti, objednávatel ju do 5 pracovných dní vráti zhotoviteľovi na opravu a doplnenie a upozorní ho na vzniknutú skutočnosť. Nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi.

6. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok VII. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba je tri roky a začína plynúť dňom odovzdania príslušnej časti predmetu zmluvy objednávatelovi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených touto zmluvou a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, či už skryté alebo zjavné, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi, a to bez ohľadu na skutočnosť, kedy sa tieto vady prejavili najviac však po dobu záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá rovnako i za vady, ktoré sa prejavili počas záručnej doby.

4. Dielo má vady ak nie je dodané v požadovanej kvalite, nie je vykonané v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a ak dokumentácia nie je kompletná, a ak jej obsah nezodpovedá podmienkam tejto zmluvy.

5. Počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávatelom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Dobu na odstránenie vady si zmluvné strany dohodnú pri reklamačnom konaní, doba na odstránenie vady musí byť pritom primeraná povahe a rozsahu vady, nie však viac ako 30 kalendárnych dní.

Článok VIII. - Vlastnícke a autorské práva

1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ. Vlastníctvo prechádza odovzdaním príslušnej časti predmetu diela a zaplatením ceny príslušnej časti predmetu diela v plnej výške na objednávateľa. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi právo na použitie diela (ďalej len ako "licencia") ako celku výlučne na účely zhotovenia Stavby a na účely publikačnej činnosti súvisiacej s projektom. Cena za udelenie súhlasu v zmysle tohto článku zmluvy je obsiahnutá v cene uvedenej v Článku V. tejto zmluvy.
3. Licencia udelená zhotoviteľom je výhradnou licenciou v zmysle § 43 zákona č. 618/2003 Z. z. (autorský zákon), avšak zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo, prípadne jeho jednotlivé časti na území Slovenska a v zahraničí na účely jeho publikácie v odbornej a inej tlači, na účely propagácie a prezentácie vlastnej činnosti. Objednávateľ nie je oprávnený udeliť právo na použitie diela, ku ktorému je oprávnený podľa tejto zmluvy, tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.
4. Objednávateľ nie je pred nadobudnutím vlastníckeho práva v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy oprávnený vykonať zásahy alebo zmeny diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa. Zásahom alebo zmenou sa na účely tohto článku zmluvy sa rozumejú najmä, ale nielen zmeny výrazne ovplyvňujúce architektonické riešenie, zmeny geometrie, konštrukcie, výtvarného a materiálového riešenia, zmeny detailov a technológií.
5. Udelenie licencie v zmysle tohto článku zmluvy je na základe dohody oboch zmluvných strán bezodplatné.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami, ktorých tvorivá duševná činnosť bude využitá pri zhotovovaní diela, ako aj pri zhotovovaní autorského diela, vrátane autorského práva vo vzťahu k subdodávateľom profesijných častí, aby zhotoviteľ vo svojom mene a na svoj účet vykonával všetky majetkové práva duševného vlastníctva k dielu, resp. k tým jeho častiam, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva vrátane autorského práva vo vzťahu k subdodávateľom profesijných častí a aby bol zhotoviteľ oprávnený uzavrieť licenčnú zmluvu v zmysle tohto článku zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje konať tak, opomenúť také konanie alebo strpieť také konanie, aby dielo nebolo zaťažené žiadnym právom tretej osoby a inou právnou vadou, okrem osobnostných a majetkových práv zhotoviteľa a autora, čím, však nie je dotknuté žiadne z ustanovení licenčnej zmluvy uzatvorenej v zmysle tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo duševného

vlastníctva v dôsledku riadneho použitia diela objednávateľom (t.j. najmä v súlade s licenčnou zmluvou uzatvorenou v zmysle tejto zmluvy) a to bez ohľadu podľa akého právneho poriadku k tomuto porušeniu prišli, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ o takomto porušení mohol vedieť alebo vedel.

Článok IX. - Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení a podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy vrátane doplnenia požiadaviek zo strany objednávateľa potrebných pre zapracovanie do projektovej dokumentácie, v komunikácii s dotknutými orgánmi. Uvedené spolupôsobenie poskytne v lehote do 3 pracovných dní, v opačnom prípade má zhotoviteľ právo na posun termínu odovzdania diela o dobu predĺženého spolupôsobenia objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá projektovú dokumentáciu v súlade s podmienkami tejto zmluvy a podľa pokynov a spresnení objednávateľa, v súlade so zadaním objednávateľa, ako aj zápismi zo spoločných koordinačných porád oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, ktoré sa budú konať vždy, keď o to požiada niektorá zo zmluvných strán a v termíne, ktoré si zmluvné strany dohodnú, minimálne však v termínoch podľa tejto zmluvy. Zápisy z koordinačných porád, konaných v sídle objednávateľa budú dodávateľovi zasielané elektronickou formou na e-mailovú adresu zhotoviteľa. Pokiaľ zhotoviteľ neuplatní voči zápisu pripomienky do 3 pracovných dní, považuje sa takýto zápis za odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami a za záväzný pre obe zmluvné strany.
4. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie v plnej miere zodpovedá za stavebno – technické riešenie.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ prevezme od objednávateľa sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

Článok X. - Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a zodpovednosť za škodu

1. Objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto zmluvy podľa čl. IV. bod 1. zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny príslušnej časti diela uvedenej v článku III. bod 1 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve, príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej vyfakturovanej sumy príslušnej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcim mu z tejto zmluvy spôsobil objednávateľovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Článok XI. - Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Ak zhotoviteľ bude bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 15 dní a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom v dĺžke 15 dní tak, objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak objednávateľ bude v omeškaní s poskytnutím súčinnosti podľa tejto zmluvy a túto súčinnosť neposkytne ani v dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľom v dĺžke 15 dní, zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane. Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie časti diela, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi. Časti diela odovzdané objednávateľovi pritom predstavujú samostatné funkčné jednotky, ktoré objednávateľ bude môcť použiť pri ďalšej realizácii diela.
5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Článok XII - Záverečné ustanovenia, vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, pandémie atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmeniť alebo doplniť obsah zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. V prípade sporného chápania tejto zmluvy sa obidve zmluvné strany budú snažiť predovšetkým o dohodu zmluvných strán. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú dohodou budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu objednávateľa.

8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dva rovnopisy si ponechá objednávatel' a dva zhotoviteľ.
10. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vel'ký Šariš dňa 23 08 2022

Prešov dňa 23. 08. 2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

itekti plus, s.r.o.
1 PREŠOV
hitekti@gmail.com
Č: 2022630456

Mesto Vel'ký Šariš
JUDr. Viliam Kall, primátor mesta

.....
STOA architekti plus, s.r.o.
Ing. arch. Andrea Macejková - konateľ