

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Okresný súd Bratislava I, Bratislava
Sídlo: Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava I
Zastúpenie: JUDr. Ján Golian, PhD., predseda Okresného súdu Bratislava I
IČO: 00039471
DIČ: 2020844936
DIČ DPH: nie je platca DPH
Kontakt štatutár:
Kontakt výkonná riaditeľka: Ing. Jana Gašparová,
Kontakt veci technické: Mgr. Eduard Púčík, správca budovy,

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Stavebný dozor (zhotoviteľ): H – Consulting s.r.o.
Sídlo: Gajova 19, 811 09 Bratislava
Konateľ: Ing. Ladislav Hoffmann
Autorizovaný stavebný inžinier, stavebný dozor ev. č. 02342*10-20*
IČO: 35 854 464
DIČ DPH: SK2020289546

Bankové spojenie IBAN:

Kontakt:

(ďalej len ako „stavebný dozor“)

ČLÁNOK I.

Predmet Zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že na základe rozhodnutia objednávateľa o výbere stavebného dozora a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, vykoná pre objednávateľa činnosť stavebného dozora pri realizácii stavebných úprav na objekte v správe Okresného súdu Bratislava I na Lazaretskej ul. č. 3, Bratislava, pre stavebníka Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa na základe položkového prehľadu Výkaz – výmer požadovaných stavebných prác a súčasť Zmluvy o dielo č. 1/2019 zo dňa 19.03.2019 ev. č. Spr. 86/2019 medzi Okresným súdom Bratislava I (objednávateľ - stavebných prác) a GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. (zhotoviteľ - stavebných prác).
2. Stavebný dozor ako odborne spôsobilá osoba sa oboznámil s projektovou dokumentáciou v celom rozsahu, nemá k uvedenému výhrady.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonané práce zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednanú súčinnosť, vždy na požiadanie stavebného dozora.

ČLÁNOK II.

Spôsob a lehota plnenia

1. Stavebný dozor bude priebežne kontinuálne kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, dojednaní tejto Zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
2. Stavebný dozor sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi diela súčinnosť pri činnosti vymedzenej v čl. II, ods. 1, počas doby vykonávania predmetných stavebných úprav.
3. Stavebný dozor je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a/ alebo lehotu zhotovenia diela.
4. Dielo, resp. jeho časť sa považuje za ukončené dňom, kedy podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Na bezdôvodné odmietnutie podpísania protokolu sa neprihliada.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť za účelom riadneho vykonania diela zo strany dodávateľa počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
6. Stavebný dozor svoju činnosť na stavbe bude vykonávať ako občasný dozor v rozsahu 25 hodín mesačne tak, že rozvrhnutie rozsahu hodín je na uvážení stavebného dozoru, avšak vždy tak aby nedošlo ku škode alebo ujme na strane objednávateľa.
7. Činnosť na stavbe nad dohodnutý pravidelný rozsah, na vyzvanie zhotoviteľa, objednávateľa, z technologických dôvodov a pod. bude stavebný dozor vykazovať dohodnutým spôsobom tak, že si vyžiada odsúhlasenie zo strany objednávateľa vopred a ak to nie je pre urgentnú situáciu možné, tak okamžite po odpracovaní.
8. Stavebný dozor sa zúčastňuje na kontrolných dňoch stavby, o čom spíše záznam a ten odovzdá objednávateľovi bezodkladne.
9. Stavebný dozor kontroluje riadne vedenie Stavebného denníka diela
10. Stavebný dozor kontroluje a odsúhlasuje Súpis prác na diele.
11. Stavebný dozor, po prerokovaní s objednávateľom a jeho súhlasom, zadáva a odsúhlasuje práce navyše na diele.
12. Stavebný dozor kontroluje kvalitu vykonávaných prác zhotoviteľom, vykonávanie stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou a prijatý harmonogram dodávaných prác diela.
13. Stavebný dozor sleduje a kontroluje dodržiavanie technologických postupov.
14. Stavebný dozor o svojich zisteniach, rozhodnutiach a požadovaných opatreniach, robí zápisy v Stavebnom denníku pričom o závažných zisteniach bezodkladne informuje objednávateľa.

ČLÁNOK III.

Odmena za vykonanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí za riadnu činnosť stavebného dozoru, za odpracovanú hodinu 22,00 Eur. Táto dohodnutá sadzba je hodinová sadzba bez DPH.
2. Odmenu za vykonanú prácu Objednávateľ uhradí dodávateľovi v mesačných platbách na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 21 dní.
3. V odmene sú zahrnuté všetky náklady/ výdavky stavebného dozoru v súvislosti s výkonom činnosti pre objednávateľa s výnimkou správnych poplatkov a iných povinných platieb v súvislosti s realizáciou diela. Na úhradu iných nákladov má stavebný dozor nárok len na základe vopred písomne udeleného súhlasu zo strany objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať všetky svoje platobné povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
5. Práce navyše a s tým súvisiace finančné plnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.

Ak dôjde k ukončeniu Zmluvy výlučne z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu preukázateľných nákladov, vynaložených v súvislosti s činnosťou pre objednávateľa, ak nevznikne nárok na vyplatenie mesačnej odmeny.

ČLÁNOK IV

Zodpovednosť za vady

1. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, nedostatky a chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom, ktorých vady stavebný dozor, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

ČLÁNOK V.

Zodpovednosť za škody a zmluvné pokuty

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v prípade, že jednej zo zmluvných strán vznikla škoda ako dôsledok porušenia povinností alebo nekonania na čo bola povinná druhej zmluvnej strany.

ČLÁNOK VI.

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Porušením povinností, dohodnutých zmluvnými stranami v tejto zmluve a nevykonaním nápravy ani dodatočnej lehoty určenej dotknutou stranou vzniká druhej zmluvnej strane právo na okamžité odstúpenie od Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy je možné aj od čiastočne splnenej Zmluvy. V prípade odstúpenia zo strany objednávateľa nie je dotknutý nárok stavebného dozoru na úhradu pomernej časti odplaty za dovtedy vykonanú činnosť.
4. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela, bez povinnosti poskytnúť dodatočnú lehotu na nápravu..

ČLÁNOK VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR na stránke <http://www.crz.sk>.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**dôverné informácie**“), o ktorých sú obe zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. Záväzok zmluvných strán nie je časovo obmedzený a platí aj po ukončení platnosti Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán formou dodatku.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany tejto Zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach - rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a stavebný dozor jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Stavebný dozor

JUDr. Ján Golian, PhD.

predseda Okresného súdu Bratislava I

H- Consulting s.r.o.

Konateľ: Ing. Ladislav Hoffmann