

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

č. 97/2019

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. - Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Nájomca:

Team s.r.o., so sídlom: Pod Turičkou 39, Banská Bystrica

(prevádzka Ruttkay-Nedecského 4, Banská Bystrica)

IČO: 36034070 DIČ: 2020087553

IČ DPH: SK2020087553

V mene ktorej koná konateľ: Ing. Juraj Presperín

zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd.Sro,vl.č.5735/S

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu – IBAN:SK66 0900 0000 0003 0148 8492

Tel/fax: 048/4152749

Štátna vedecká knižnica v Banskej Bystrici	
28-08-2019	
Evidenčné číslo: 1529	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 109	Vybavuje:

Podnájomca :

Štátna vedecká knižnica v Banskej Bystrici, so sídlom Lazovná č.9,Banská Bystrica

Štátna príspevková organizácia

IČO: 35987006

DIČ: 2021433172

IČ DPH: neplatca

V mene ktorej koná - riaditeľka : PhDr. Blanka Snopková, PhD.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000239822/8180

Tel/fax: 048/4155067 / 048/4124096

Článok I.

Základné ustanovenia

Prehlásenia a záruky zmluvných strán

1. Nájomca je právnická osoba, riadne zaregistrovaná a platne existujúca podľa zákonov SR. Právo užívať a ďalej prenajímať tretím osobám skladové priestory o výmere 338 m² a 880 m² (spolu 1218 m²), na Zvolenskej ceste 37 v Banskej Bystrici, zapísané na LV č. 3785 (viď príloha č.1 k tejto zmluve) vedené v katastri nehnuteľností pre k.ú. Radvan, Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktoré právo nadobudol nájomca na základe zmluvy o nájme zo dňa 18.1.2006 uzatvorenej medzi vlastníkom týchto skladových priestorov a nájomcom (v uvedenej zmluve vlastníkom vedený ako prenajímateľ a Nájomca vedený ako nájomca. Prehlásenie vlastníka skladových priestorov ako predmetu nájmu, že Nájomca je oprávnený prenajímať uvedený priestor tvorí príloha č. 2 k tejto zmluve.

Nájomca vyhlasuje, že má všetku potrebnú právomoc a oprávnenie k tomu, aby uzavrel túto zmluvu a plnil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a aby uskutočnil všetky zmluvou predvídané transakcie.

2. Podnájomcom je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry SR. Štatutárny orgán podnájomcu má všetku potrebnú právomoc a oprávnenie k tomu, aby uzavrel túto zmluvu a aby podnájomca plnil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnil všetky zmluvou predvídané transakcie. Podnájomca sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobí nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

Článok II.

Predmet podnájmu

Nájomca prenajíma týmto podnájmcovi skladové priestory objektu so súpisným číslom 6744 postavenom na parcele č. 3393/19 v Banskej Bystrici na Zvolenskej ceste 37 a to v nasledujúcom rozsahu

- skladové priestory nachádzajúce sa v zadnej časti priemyselnej budovy spolu o výmere 338 m²
- skladové priestory nachádzajúce sa v prednej časti priemyselnej budovy spolu o výmere 880 m²

Umiestnenie prenajatých priestorov je zrejmé z priloženého výkresu (Príloha č. 3 k tejto zmluve – pôdorys), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel podnájmu

1. Nájomca prenajíma podnájmcovi predmetné skladové priestory za účelom skladovania knižného fondu Štátnej vedeckej knižnice v Banskej Bystrici.

Čl. IV.

Doba podnájmu

1. Podnájom sa touto zmluvou dojednáva na dobu určitú od 1.9.2019 do 31.8.2029
2. Nájomca odovzdá podnájmcovi predmetné priestory dňom podpísania tejto zmluvy. Podnájomca prevezme predmet podnájmu do užívania prostredníctvom oprávnenej a na tento úkon poverenej osoby, na mieste samom, za súčasnej prehliadky prenajímaných priestorov o čom spíšu zmluvné strany stručný zápis (Odovzdávací protokol), v ktorom stručne zhodnotia stav predmetu podnájmu odovzdávaného k užívaniu podnájmcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomný vzťah bude možné ukončiť výpoveďou len z nasledujúcich dôvodov:

3.1. Dôvody na strane nájomcu:

- a) podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
- b) podnájomca je o viac než jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného alebo, úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájmom,
- c) podnájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby,
- e) podnájomca alebo osoby ktoré sú v priamom súvise s podnájmom (klienti/zákazníci) hrubo porušujú pokoj alebo poriadok a spoločenské normy spolunažívania,
- f) podnájomca poruší záväzok na ktorý sa zaviazal v čl. VIII. bod 6 tejto zmluvy

Pre tieto prípady ukončenia podnájomného vzťahu dohodli zmluvné strany jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3.2. Podnájomca môže dať výpoveď z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.

Pre tento prípad ukončenia podnájomného vzťahu je výpovedná lehota šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Ustanoveniam uvedeným v tomto bode nájomca a podnájomca rozumejú a sú si vedomí právnych následkov z nich plynúcich, čo potvrdzujú podpisom oprávnených osôb na tejto zmluve.

4. Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku na pošte nevyzdvihne, považuje sa deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielajúcej strane za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku účelovo neprevzal.

Článok V.

Podmienky podnájmu

1. Nájomca je, s výnimkou uvedenou ďalej, povinný predmet podnájmu na svoj náklad udržiavať v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním skladového priestoru podľa tejto zmluvy spojené.

2. Podnájomca je povinný užívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

3. Podnájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov a drobnými opravami. Za obvyklú údržbu a drobné opravy budú zmluvné strany považovať také práce (opravy) súvisiace s udržiavaním predmetu podnájmu, ktoré budú predmet podnájmu udržiavať v stave v akom bol podnájomcovi odovzdaný s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zmluvné strany týmto zjednávajú limit hodnoty nákladov na jednu opravu zaistovanú podnájomcom vo výške 300,-EUR (s výnimkou hygienických malieb a náterov), pričom celkový ročný úhrn súm za vykonané opravy nepresiahne 1.200,-EUR. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu akékoľvek závady vyžadujúce vykonanie opráv nad rámec obvyklého udržiavania a drobných opráv a poskytnúť nájomcovi nevyhnutnú spoluprácu k ich vykonaniu. Podnájomca zodpovedá za prípadné zvýšenie nákladov opravy v prípade, že nesplní včas svoju oznamovaciu povinnosť.

4. Nájomca umožní podnájomcovi vykonať všetky nevyhnutné úpravy podľa svojich požiadaviek v súlade s účelom podnájmu, pri rešpektovaní zachovania podstaty objektu a všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom ak vykonané úpravy podnájomcom budú tvoriť nedeliteľnú súčasť predmetných priestorov (stavebne zabudované) stanú sa ich vykonaním neoddeliteľnou súčasťou predmetných priestorov a majetkom nájomcu. V prípade, že podnájomca vykoná po predchádzajúcom súhlase nájomcu ďalšie úpravy a tie sa stanú stavebnou súčasťou objektu a bez porušenia majetkovej podstaty ich nebude možné odobrať, zostávajú tieto príslušenstvom prenajatých priestorov, bez toho že by bol nájomca povinný poskytnúť náhradu, a to i pri skončení podnájmu, ak sa nedohodnú strany inak. Podnájomca na svoje náklady zaistí základnú požiarno-technickú ochranu prenajatých priestorov, vrátane ich vybavenia príslušnými zariadeniami a bude dbať o ich technickú funkčnosť a spoľahlivosť ku dňu odovzdania predmetu podnájmu nájomcovi, pričom za ich funkčnosť a spôsobilosť po dobu podnájmu zodpovedá podnájomca.

5. Nájomca sa zaväzuje v dostatočnom predstihu vopred informovať podnájomcu o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach týkajúcich sa nehnuteľnosti, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu podnájmu podnájomcom. Pri vykonávaní akýchkoľvek stavebných úprav, modernizácii a rekonštrukcii predmetného objektu je nájomca povinný brať ohľad v čo najväčšej miere na oprávnené záujmy podnájomcu, hlavne pokiaľ ide o zachovanie prevádzky podnájomcu.

6. Za škody vzniknuté na predmete podnájmu, ktorých pôvod je z doby pred vznikom podnájmu, podnájomca nezodpovedá, ak sa aj prejavia za doby trvania tejto zmluvy.

7. Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré podnájomcovi vzniknú pri jeho činnosti v prenajatých priestoroch alebo v priamej súvislosti s ňou, iba ak by škoda vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností vyplývajúcich pre nájomcu z tejto zmluvy, alebo zo zákona pokiaľ táto zmluva neurčuje inak.

8. Podnájomca poistí svoj majetok vnesený do predmetných priestorov proti všetkým bežným rizikám, hlavne proti poškodeniu a zničeniu vecí vodou z vodovodných zariadení, proti vzniku požiaru, proti vandalizmu. V prípade vzniku poistnej udalosti prednostne použije poistné plnenie na odstránenie škôd.

9. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podnájomcovi všetky jemu dostupné a potrebné technické údaje, týkajúce sa prenajatých skladových priestorov, včítane stavebno-technickej dokumentácie a potrebnú spoluprácu pri zaistiťovaní interiérových úprav a prihlásení sa podnájomcovi k odberu energie a telekomunikačných služieb.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby elektrické zariadenia ktoré budú pripojené na elektrický rozvod dodávateľa spĺňali podmienky stanovené „Vyhláškou č. 718 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení“, zo dňa 20.11.2002.

11. Podnájomca sa zaväzuje v jemu prenajatých priestoroch zabezpečovať plnenie úloh požiarnej ochrany podľa § 4 až § 9 Zák. č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj plnenie úloh bezpečnosti zdravia pri práci podľa Zák. č. 124/2006 Z. z.

12. Podnájomca sa tiež zaväzuje udržiavať prístupové schodisko a rampu skladových priestorov v čistom stave ako aj zabezpečiť ich v zimnom období proti pošmyknutiu.

13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v prípade sneženia prístupnosť objektu motorovým vozidlom počas pracovných dní v čase od 8,00 hod.

14. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu po dobu platnosti zmluvy časovo bez obmedzenia, pokiaľ k tomu v zmysle platných právnych predpisov získa príslušné súhlasy prísl. orgánov.

Čl. VI.

Dohoda o ďalších právach spojených s podnájomom

1. Podnájomca je oprávnený spolu s predmetom podnájmu užívať parkovacie miesta v skladovom areáli pred rampou.

2. Podnájomca, jeho zamestnanci a jeho zákazníci a nájomca sú oprávnení spolu s predmetom podnájmu užívať spoločné priestory objektu výlučne k prechodu, t.j. je prísne zakázané bez písomného súhlasu nájomcu (alebo ním povereného správcu) odkladať alebo uskladňovať akýkoľvek tovar, obaly alebo odpad v spoločných priestoroch.

3. Nájomca prenecháva priestor k prenájmu s dodatkovými službami (vody, teplo - plyn). Ostané služby si zabezpečí podnájomník sám, na vlastné náklady (dodávka elektrickej energie, odvoz odpadov, ochrana objektu a iné).

4. Nájomca konštatuje, že v objekte, v ktorom sa nachádza predmet podnájmu sú pripravené telefónne linky. Nájomca dá súhlas so zriadením účastníckych telefónnych staníc podnájomcovi

a umožní prístup na internet prostredníctvom DAT-ových rozvodov v objekte. Náklady spojené s obstaraním týchto tel. liniek a pripojenia na internet znáša podnájomca.

5. V prípade ďalšieho zamýšľaného prenajímania predmetných priestorov a to po 31.8.2029 sa nájomca zaväzuje v lehote najneskôr 5 mesiacov pred uplynutím doby podnájmu dojednaného touto zmluvou prednostne podnájom ponúknuť podnájomcovi („prednostné právo“). Ponuku je povinný nájomca urobiť písomne a podnájomca musí prípadné prijatie ponuky urobiť tiež písomne v lehote do 30 dní odo dňa obdržania ponuky, pričom uzatvorenie novej zmluvy o podnájme, alebo dodatku k existujúcej zmluve o podnájme musí byť vykonané najneskôr v lehote do 3 mesiacov pred uplynutím doby podnájmu dojednaného touto zmluvou, inak prednostné právo zaniká.

Článok VII. **Stavebné úpravy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade že bude podnájomca chcieť vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov môže tak vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Za účelom získania súhlasu nájomcu predloží podnájomca zodpovedajúcu projektovú dokumentáciu, ktorá bude podkladom pre schválenie a následné vykonanie stavebných úprav v zmysle ustanovení stavebného zákona. Pri udeľovaní súhlasu nájomcu s vykonaním stavebných úprav zmluvné strany zároveň dohodnú akým spôsobom a v akom rozsahu sa budú podieľať na financovaní týchto stavebných úprav, na ich vlastníckom režime, daňových súvislostiach a podmienkach vysporiadania technického zhodnotenia pri zániku nájmu. Pri zjednávaní týchto podmienok budú strany prihliadať k všeobecne zaužívaným zásadám, a s prihliadnutím k právnej úprave platnej v čase zjednávania takejto dohody.

Suma za stavebné úpravy sa premietne do zníženia výšky nájomného pričom ukončenie podnájmu nebude zrealizované z akýchkoľvek dôvodov skôr, než dôjde k umoreniu vlozenej investície do stavby formou nájomného.

Čl. VIII. **Nájomné a platba za služby**

1. Nájomné za podnájom priestorov tvoriacich predmet tejto zmluvy sa dojednáva dohodou zmluvných strán takto:

a/ Vo výške 25,24 EUR/m2/rok , čo mesačne činí 2 562,00 EUR bez DPH

b/ od 1.1. každého nasledujúceho roku sa výška nájomného (podľa čl. VIII., bod 1/a vo výške 2 562,00 EUR) bude valorizovať o sumu, ktorej výšku určuje výška inflácie za uplynulý rok, určená NBS (ďalej len “štatistický index“)

2. Nájomné bude splatné takto:

- mesačné platby budú vykonávané mesačne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od doručenia, a to od 1.9.2019.

- k nájomnému bude v zmysle zák. č. 222/2004 Z.z. v platnom znení účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH), avšak len v prípade, že podnájomca je registrovaným platiteľom DPH.

3. Platby za vodné a stočné budú platené na základe faktúry vystavenej nájomcom a skutočnej spotreby podnájomcu po rozúčtovaní faktúry od dodávateľa (VEOLIA). Podiel podnájomcu na spotrebe vody sa vypočíta ako súčin skutočne fakturovaných nákladov na spotrebu vody do verejnej kanalizácie a podielu spotreby jeho podružne meranom predmete podnájmu k súčtu všetkých podružných meračov.

4. Zálohové platby za dodávku plynu budú uhrádzané mesačne vo výške 130,00 EUR + DPH. Vyúčtovanie bude zrealizované na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa (SPP) a skutočného odberu.
5. V prípade omeškania sa s platením nájomného a služieb uhradí podnájomca zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
6. Prípadné zmeny daňovo – odvodových podmienok na úrovni štátnej správy a samosprávy z dôvodu, že tieto ovplyvňujú výšku dohodnutého nájmu sa podnájomca zaväzuje akceptovať, a to formou podpísania písomného Dodatku, v ktorom budú tieto zmeny zohľadnené v upravenej výške nájomného. Nájomca deklaruje, že v zmluvnej cene nájomného je kalkulovaná výška daňovej povinnosti podľa VZN č. 11/2015 mesta Banská Bystrica.

Článok IX.

Reklama, propagácia podnájomníka

1. Nájomca berie na vedomie, že podnájomca kladie dôraz na prezentáciu svojej prevádzky. Nájomca dáva preto podpisom tejto zmluvy podnájomcovi súhlas na bezplatné umiestnenie svojho loga (reklamy) zodpovedajúcej veľkosti a prevedenia na vhodnom mieste domu, pri rešpektovaní všeobecne záväzných právnych predpisov a za predpokladu, že k tomu podnájomca získa súhlasné stanoviská príslušných úradov ak sú na to potrebné.

Článok X.

Ďalšie prenechanie priestorov k užívaniu tretím osobám

1. Podnájomca môže priestory alebo ich časť ďalej prenajať tretím osobám, za predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a pokiaľ účel bude zodpovedať stavebno-technickému charakteru prenajímaných priestorov.
2. V prípade, že by podnájomca porušil záväzok získania predchádzajúceho súhlasu nájomcu, je nájomca oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej prijatému plneniu od tretej osoby, ktorá takto časť predmetu podnájmu užívala a prípadne uplatniť výpoveď v zmysle § 9 zák. 116/90 Zb. v platnom znení.

Článok XI.

Prístup nájomcu do priestorov

1. Nájomca alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do priestorov podnájomcu za účelom ich prehliadky za prítomnosti osoby poverenej podnájomcom počas obvyklej pracovnej doby, po predchádzajúcom oznámení vykonanom s primeraným predstihom, najviac však 1x mesačne. Nájomca môže do prenajatých priestorov vstúpiť bez prítomnosti poverených osôb podnájomcu len v prípade nebezpečenstva, pri živeľnej udalosti, havárii, či inej obdobne neodkladnej udalosti, za predpokladu, že sa pokúsil vopred o tomto kroku informovať podnájomcu (zodpovedné osoby podnájomcu). Podnájomca od prenajatých priestorov poskytne nájomcovi kľúče v zapečatenej obálke. Nájomca je oprávnený v zmysle vyššie uvedeného textu tieto kľúče použiť porušením zapečatenej obálky a po znormalizovaní prevádzkovej situácie podnájomca kľúče opäť zapečatí a odovzdá nájomcovi. V prípade svojvoľného použitia zapečatených kľúčov nájomcom sa bude táto skutočnosť hodnotiť ako vážne porušenie podmienok podnájmu zo strany nájomcu, čo oprávňuje podnájomcu ukončiť zmluvný vzťah.

Čl. XII.

Riešenie sporov

1. Spory, ktoré vzniknú z titulu podnájmu skladových priestorov sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä jednaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
2. Každá zo zmluvných strán má právo, pokiaľ o to požiada, nahliadnuť do dokumentov druhej zmluvnej strany touto zmluvou dotknutých, pričom vzniká povinnosť zachovávať mlčanlivosť o takto získaných skutočnostiach voči tretím osobám.
3. Zmluvné strany odmietajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizácie tejto zmluvy.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. K vzniku zmluvy je nutná dohoda o celom jej obsahu. Zmeniť zmluvu je možné len písomnými, obojstranne podpísanými dodatkami.
2. Pokiaľ nie je v konkrétnych ustanoveniach zmluvy stanovené inak, platia pre vzťahy zmluvných strán príslušné ustanovenia zákona 116/90 Zb. (o prenájme nebytových priestorov) a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.septembra 2019. Táto zmluva však nenadobudne účinnosť skôr ako bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie zmluvy v takom časovom predstihu, aby mohla nadobudnúť účinnosť dňa 1.septembra 2019.
4. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o podnájme uzatvorená dňa 31.3.2009 vrátane Dodatkov ku zmluve o podnájme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve pre podnájomcu a dve pre nájomcu.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – LV , k.ú. Radvaň

Príloha č. 2 – Prehlásenie majiteľa priestorov že nájomca je oprávnený prenajímať uvedený priestor

Príloha č. 3 – Pôdorys objektu s prenajímanými priestormi

Príloha č. 4 – Výpis z OR nájomcu

V Banskej Bystrici 28. 6. 2019

Nájomca – konateľ **Ing. Juraj Presperín**

Podnájomca – riaditeľka ŠVKBB **PhDr. Blanka Snopková, PhD.**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍOkres: **Banská Bystrica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**Dátum vyhotovenia **26.06.2019**Katastrálne územie: **Radvaň**Čas vyhotovenia: **13:47:01****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3785****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 6	5018	trvalý trávny porast	7	1		
3323/ 11	379	trvalý trávny porast	7	1		
3323/ 12	1029	trvalý trávny porast	7	1		
3323/ 13	619	trvalý trávny porast	7	1		
3323/ 14	139	trvalý trávny porast	7	1		
3323/ 15	60	trvalý trávny porast	7	1		
3323/ 16	258	trvalý trávny porast	7	1		
3323/ 17	427	trvalý trávny porast	7	1		
3323/ 18	85	trvalý trávny porast	7	1		
3393/ 1	137	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3393/ 19	4343	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
261/ 1	480	trvalý trávny porast		2	1
264/ 4	297	trvalý trávny porast		2	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - KRÁĽOVÁ PRI B.BYSTRICI

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6744	3393/ 19	1	SKLAD		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 TOP.T., s.r.o., Ruttkay-Nedeckého 4, BANSKÁ BYSTRICA, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 5943/2005 ZO DŇA 18.1.2006 -150/2006
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 5943/2005 ZO DŇA 18.1.2006 -150/2006; Kúpna zmluva V 152/2011 zo dňa 4.2.2011 - čz 333/2011 (prepis z LV 3666)
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1421/2013 zo dňa 20.5.2013 - čz 1245/2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.zml. V 3821/2018 zo dňa 10.7.2018 (pre parcely E KN č. 261/1, 264/4) .- č.z. 2207/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Zlúčenie LV 3785 s LV 3666 pri zápise V 1421/2013 - čz 1245/2013

Poznámka:

Bez zápisu.

TOP.T. s.r.o., Ruttkaya-Nedeckého 4, 974 01 Banská Bystrica

Udelenie súhlasu

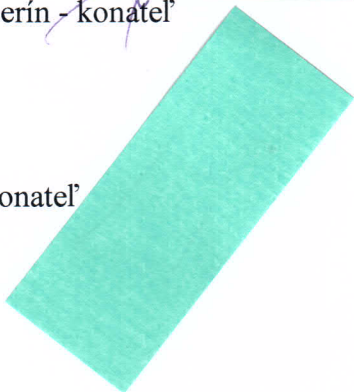
TOP.T. s.r.o. so sídlom Ruttkaya-Nedeckého 4, Banská Bystrica **súhlasí**, aby firma Team s.r.o. so sídlom Pod Turičkou 39, Banská Bystrica uzatvorila Zmluvu o podnájme nebytových priestorov, na **skladové priestory o výmere 1218 m²**, na Zvolenskej ceste 37 v Banskej Bystrici, zapísané na liste vlastníctva č. 3785, so Štátnou príspevkovou organizáciou – Štátna vedecká knižnica v Banskej Bystrici.

Banská Bystrica, *28. 6. 2019*

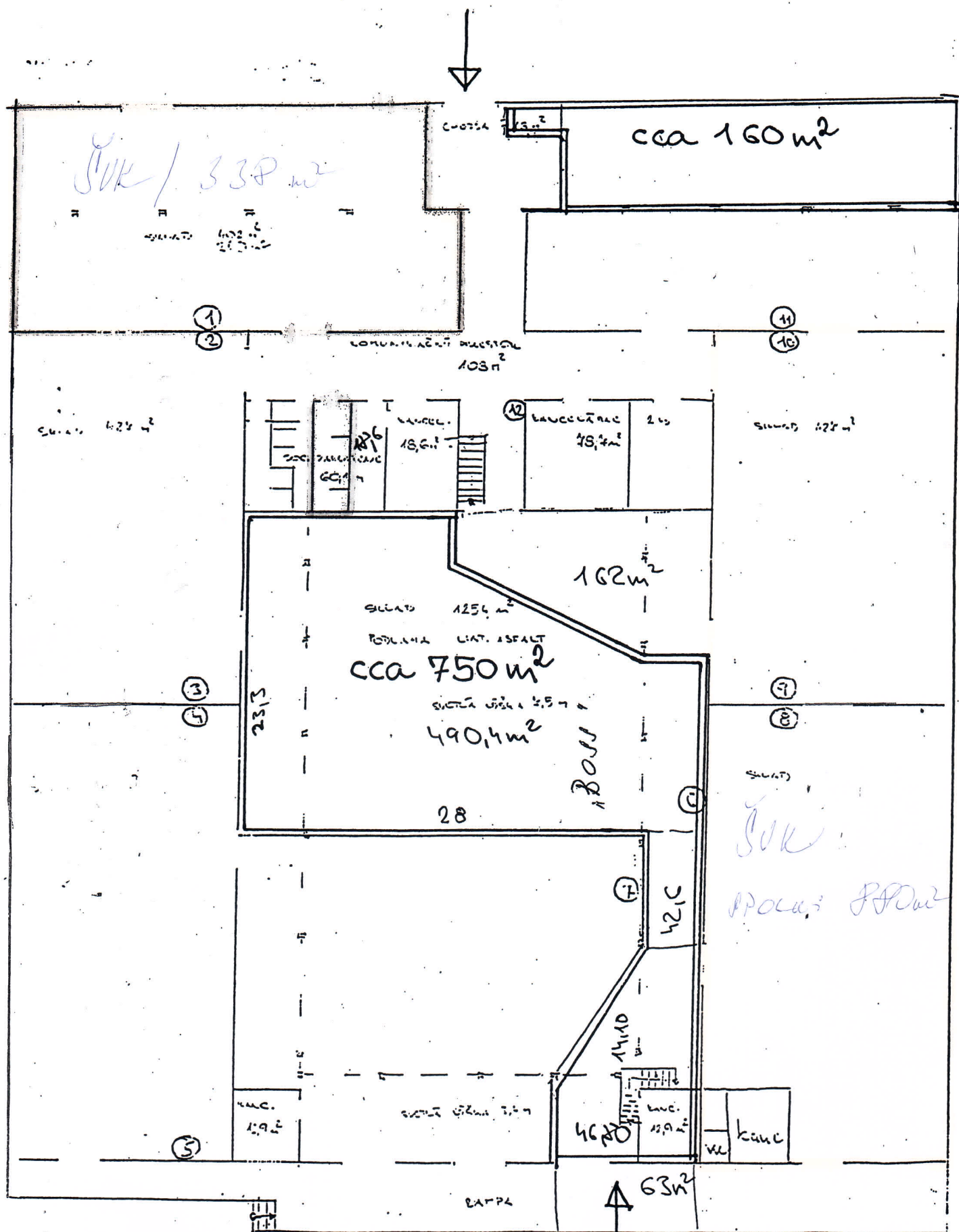


Ing. Juraj Presperín - konateľ

Peter Kreth - konateľ



50K

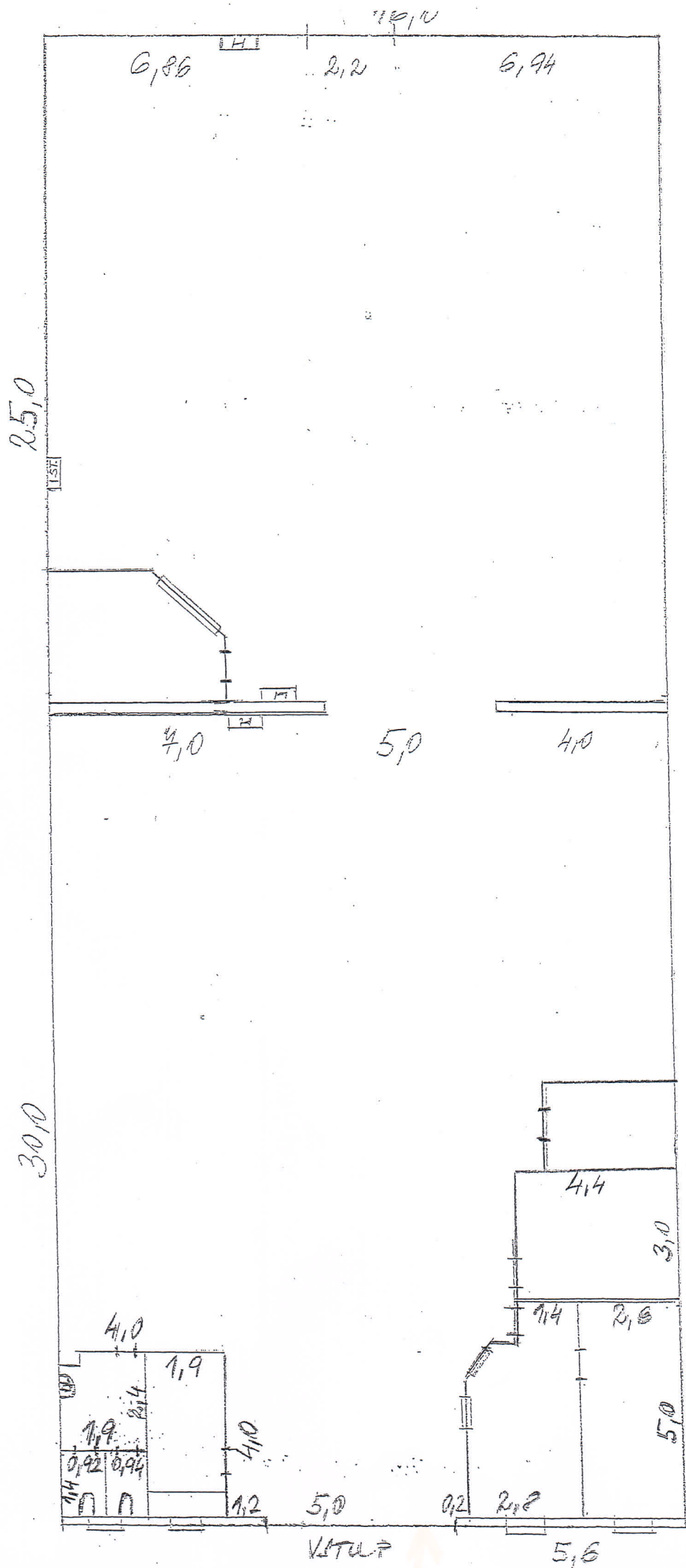


$$\begin{array}{r} 500 \times 250 = 125000 \\ 175 \times 400 = 70000 \\ \hline 519600 \end{array} \quad \left. \begin{array}{l} 425000 \\ 25000 \\ 70000 \\ \hline 519600 \end{array} \right\} \begin{array}{l} 425000 \\ 25000 \\ 70000 \\ \hline 519600 \end{array} \quad \begin{array}{l} \text{425000} \\ \text{25000} \\ \text{70000} \\ \hline \text{519600} \end{array}$$

$$675,50 + 61n^2 \text{ zLp}$$

SVK

H - HYDRANT
 IST. - ISTOJE
 U - UHYVAKLO



2. HALA = 400 m²

1. HALA = 400 m²

⇒ HALA: 800 m²

Číslo dožiadania : el-36592/2019/S

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRAOkresného súdu Banská Bystrica
k dátumu 27.05.2019Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 5735/S

I. Obchodné meno

Team s.r.o.

II. Sídlo**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Pod Turičkou 39

Názov obce: Banská Bystrica**PSČ:** 974 01**Štát:** Slovenská republika**III. IČO:** 36 034 070**IV. Deň zápisu:** 05.01.1999**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. - vykonávanie inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb
2. - výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
3. - montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
4. - inžinierska činnosť v stavebníctve:
5. * obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
6. * vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií
7. * rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
8. - technické poradenstvo v oblasti stavebníctva a energetiky
9. - sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb v rozsahu voľnej živnosti, opravy, údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
10. - prenájom strojov a prístrojov
11. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

12. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
 13. - sprostredkovanie obchodu a služieb
 14. - pohostinské a ubytovacie služby
 15. - podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi.
 16. - podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi - kaly
 17. - terénne úpravy a rekultivácie
 18. - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
 19. - prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou službou - prenájom hnutel'ných vecí
 20. - výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy v celkovom počte 5 (päť) nákladných motorových vozidiel na neobmedzený počet prepravných výkonov
-

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Presperín

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Rudelinova ulica 14432/16

Názov obce: Banská Bystrica - Rudlová

PSČ: 974 11

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 21.05.1957

Rodné číslo: 570521/6836

Vznik funkcie: 05.01.1999

Meno a priezvisko: Peter Kreth

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jurovského 4

Názov obce: Banská Bystrica

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 01.07.1963

Rodné číslo: 630701/6573

Vznik funkcie: 05.01.1999

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Raškovič

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Pod Turičkou 39

Názov obce: Banská Bystrica

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 03.05.1961

Rodné číslo: 610503/6630

Vznik funkcie: 05.01.1999

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Presperín

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Rudelinova ulica 14432/16

Názov obce: Banská Bystrica - Rudlová

PSČ: 974 11

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

Meno a priezvisko: Peter Kreth

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jurovského 4

Názov obce: Banská Bystrica

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

IX. Výška základného imania

6 640,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 640,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.9.1998 podľa

§ 105 a nasl. zák.č. 513/91 Zb.

2. Na valnom zhromaždení konanom dňa 5.6.2000 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku

č. 1.

3. Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 12.9.2000 bol schválený Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve.

4. Na valnom zhromaždení konanom dňa 25.03.2003 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy.

Výpis zo dňa 27.05.2019

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupujúca

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

eU8WMfERDmqd/Rf0zIFpiBndNWaE9vHgfv6i80eqYJY=

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

Meno

Andrea

Priezvisko

Oravcová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1785 -



SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1785 -