

Zmluva o ubytovaní č. 7/2019

**uzatvorená podľa § 754 až 759 zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi:**

I.

Zmluvné strany

Ubytovateľ: Slovenská republika v správe
Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Žiari nad Hronom
Cyrila a Metoda 357/23
965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpený: **MUDr. Eva Striežová**
generála tajomníčka služobného úradu

IČO: 17336104

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK13 8180 0000 0070 0014 0259

(ďalej len "ubytovateľ")

a

Ubytovaný: Zdeno Hajdoni

Adresa:

II.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom /ďalej len RÚVZ so sídlom v Žiari nad Hronom/ prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť dočasne prebytočné priestory uvedené v bode 2 tohto článku na krátkodobé ubytovanie.
2. Ubytovateľ prehlasuje, že predmetom ubytovania je bytová jednotka nachádzajúca sa v priestoroch RÚVZ so sídlom v Žiar nad Hronom na ul.Cyrila a Metoda 357/23, v II. vchode /orientačné číslo 25/, na 2. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 86,22 m² . Byt pozostáva zo 4 izieb, predsiene, kuchyne, kúpeľne a WC.
3. Ubytovaný a osoby žijúce s nimi v spoločnej domácnosti budú mať popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia objektu.

III.

Ubytovacia doba a účel ubytovania

1. Ubytovaný bude bytový priestor s príslušenstvom, ktorý je predmetom zmluvy o ubytovaní, užívať výlučne na bytové účely.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a začína plynúť dňom **1.7.2019 a končí dňom 30.6.2021.**

IV.

Cena ubytovania

1. Cena ubytovania bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške **120,00 € mesačne** na celé obdobie ubytovania.
3. Preddavky za ostatné služby spojené s užívaním bytu:

- dodávka tepla a TUV	90,00 EUR
- vodné a stočné	13,00 EUR
- odvoz odpadu	5,00 EUR

spolu:	108,00 EUR
--------	-------------------
4. Cenu ubytovania celkom vo výške **228,00 EUR** je ubytovaný povinný uhrádzať mesačne na účet ubytovateľa v termíne do 12.-teho v mesiaci.
5. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, ubytovateľ vyúčtuje ubytovanému podľa skutočných nákladov za predchádzajúci kalendárny rok do 31.5. príslušného kalendárneho roku. Preplatok vráti ubytovanému do siedmich dní od doručenia vyúčtovania ubytovanému a nedoplatok uhradí ubytovaný ubytovateľovi do siedmich dní od doručenia vyúčtovania.
6. Ak ubytovaný nezaplatí cenu ubytovania v určenej lehote splatnosti je povinný zaplatiť ubytovateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho poriadku, ktorý je súčasťou ubytovacej zmluvy.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v termíne v zmysle čl. IV .

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinná nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Žiari nad Hronom, 28.6.2019

V Žiari nad Hronom, 28.06.2019

MUDr. Eva Striežová
generálna tajomníčka
služobného úradu

Zdeno Hajdoni