

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
ev. č. oprávneného z vecného bremena: 230223-L13.0819.17.0002-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY**Povinný z vecného bremena:**

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Karel Hirman – minister
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a**Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Žilina
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36361518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
654/1	C	1086	492	zastavané plochy a nádvoria	Uhrovec	Uhrovec	Bánovce nad Bebravou

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „**PE_Uhrovec,náhrada TS 99-1,VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

2.4 Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 986/2019 vydaným stavebným úradom: Obec Uhrovec dňa 12.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2020 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

2.5 V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-133/2022, úradne overeným dňa 24. októbra 2022 pod číslom 326/2022 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:

1) diel č. 1 o výmere 23 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 654/1,

umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

a) podzemné káblové NN (do 1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

(ďalej bod a) a bod b) len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1, tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 750 € (slovom: sedemstopäťdesiat eur). Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 89/2022 vypracovaný Ing. Elenou Trnkovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena na jeho účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od zmluvy, ak nebude odplata poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

5.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá **oprávnený z vecného bremena** až po vykonaní úhrady jednorazovej odplaty. Povinný z vecného bremena týmto poveruje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad.

5.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **oprávnený z vecného bremena**.

6. OSOBITNÉ PROTIKORUPČNÉ USTANOVENIA

6.1 Pri plnení tejto dohody sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.

6.2 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Povinného z vecného bremena, ktorá je zverejnená na webovom sídle Povinného z vecného bremena na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.

6.3 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena zároveň vyhlasuje, že:

- a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
- b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena,
- c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
- d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy o zriadení vecného bremena alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú plánuje, alebo už uzavrel s Povinným z vecného bremena,
- e) bezodkladne oznámi Povinnému z vecného bremena akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
- f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Povinného z vecného bremena, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena s Povinným z vecného bremena.

6.4 Oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je prílohou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6.5 Túto zmluvu o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke, ktorá je prílohou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- a) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,

b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,

d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

7.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

7.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.

7.4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.

7.5 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

7.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

7.8 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.9 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok odstrániť dodatkom tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7.10 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7.11 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Karel Hirman
minister

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Zoznam príloh:

1. Kópia Geometrického plánu č. 34125361-133/2022
2. Protikorupčná doložka

