

DODATOK Č. 2 NÁJOMNEJ ZMLUVY Z 01.05.2018

Č. j.: 675/2023

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Lendak
v zastúpení Pavlom Hudáčekom, starostom obce
Kostolná 14, 059 07 Lendak
č. ú.: 1641786001/5600, Prima banka Slovensko, a. s.,
IČO: 00321326
DIČ: 2020697206

Nájomca: Lucia Kellnerová
Hlavná 46, 059 07 Lendak
IBAN: SK35 1100 0000 0080 1011 4374, Raiffeisen Bank, a. s.,
IČO: 51 373 904

sa dohodli na uzavretí tejto **z m l u v y** :

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom prevádzkovej budovy – kultúrny dom v obci Lendak, Revolučná 281/2, parc. č. 1209 v k. ú. Lendak.
2. Nájomca je podnikateľom zapísaným v Živnostenskom registri SR pod č. 730-16232, ev. č. živnostenského listu OU-KK-OZP-2018/005719-2.

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania prízemie s prístavbou v budove kultúrneho domu v obci Lendak, parc. č. 1209 v k. ú. Lendak. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu uvedený objekt za účelom využívania priestorov na podnikateľskú činnosť uvedenú v živnostenskom liste nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať predovšetkým na poskytovanie reštauračných služieb, zábavnú činnosť (kultúrne podujatia, svadby, diskotéky, kary a pod.). Zmena účelu môže byť realizovaná výlučne písomne, formou dodatku k zmluve. Nájomca sa zaväzuje činnosť vykonávať za podmienok dodržiavania platných právnych predpisov a v súlade s pravidlami občianskeho spolunažívania.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru, t. j. prízemie s prístavbou je **312 m²**.

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 1. mája 2018 na dobu neurčitú.

Čl. IV
sa mení Uznesením č. 45/2023

Nájomné a úhrada za služby

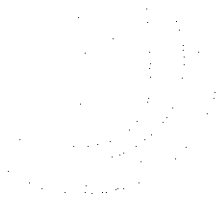
1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výške nájomného **457,60 € čo činí 5491,20 €/ročne.**
2. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy v 15. deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v Čl. IV, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Ostatné články zmluvy zo dňa 01.05.2018 sú Dodatkom č. 2 nezmenené a zostávajú naďalej v platnosti.

V Lendaku, dňa 30.03.2023


.....

prenajímateľ:


.....

nájomca: