

## **Zmluva o ubytovaní č. 3 05 170 2023**

uzavretá podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi jej účastníkmi :

**ubytovateľom :** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
organizačná zložka OZ Tribeč  
Parková 7, 951 93 Topoľčianky  
v zastúpení: Ing. Daniel Benček – vedúci OZ Tribeč  
IČO: 360 38 351  
DIČ: 2020087982  
IČ DPH: SK2020087982  
IBAN: SK54 0200 0000 0000 0310 0162  
BIC/SWIFT: SUBASKBX  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici, dňa 29.10.1999, odd. Pš, vložka č. 155/S

**ubytovaným :** **LH Projekt – SK, s.r.o.**  
8.mája 4387/15, 921 01 Piešťany  
IČO: 36615919  
DIČ: 2022215140  
**Ing. Ivan Greguš**, konateľ spoločnosti  
(ďalej ako: “**nájomca**“)

**t a k t o :**

### **čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Ubytovateľ poskytuje ubytovanému do nájmu ubytovacie zariadenie LESOV SR, š.p. organizačnej zložky OZ Tribeč – Interventky suterénu LS Topoľčianky, Hlavná 395, 951 85 Skýcov, za účelom ubytovania.

### **čl. II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému v uvádzanej budove na prízemí v priestoroch pozostávajúcich z 2 izieb, k dispozícii sú kúpeľňa, WC na chodbe a kuchynka, za podmienok, dohodnutých touto zmluvou.

### **čl. III.**

#### **Doba trvania zmluvy**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24.4.2023 do 31.8.2023
- 2) Pokiaľ má ubytovaný záujem na ďalšom ubytovaní po skončení dohodnutej doby, je toto povinný oznámiť najmenej 7 dní vopred pred uplynutím doby ubytovania a dohodnúť sa na jej predĺžení s ubytovateľom.

**čl. IV.****Cena, jej splatnosť a forma úhrady**

- 1) Cena ubytovania za celý objekt ubytovania podľa predmetu zmluvy predstavuje hodnotu **200 € bez DPH za jeden kalendárny mesiac**. Prípadne alikvotná časť ceny podľa počtu nocí v danom mesiaci ( apríl ). V cene sú zahrnuté náklady spotreby energií, vodného a stočného, kúrenia a výmena posteľného prádla 2x do mesiaca. K cenám bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Zb. a jeho doplnkov v znení neskorších predpisov.
- 2) Ubytovné je splatné za uplynulý kalendárny mesiac na podklade faktúry poukázaním na účet ubytovateľa, v lehote **splatnosti 21 dní od vystavenia faktúry**.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou ubytovného je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi zákonné úroky z omeškania.

**čl. V.****Práva a povinnosti zmluvných strán****1) Ubytovateľ**

- je povinný zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon ubytovacích práv
- je povinný udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom užívateľskom stave, zabezpečiť ochranu pred požiarom a ostatných služieb súvisiacich s ubytovaním
- nie je zodpovedný za prípadnú stratu, zničenie alebo odcudzenie vecí, vnesených ubytovaným do ubytovacích priestorov
- je oprávnený vykonať kedykoľvek za prítomnosti ubytovaného kontrolu v ubytovacom zariadení za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy

**2) Ubytovaný**

- je oprávnený užívať predmet tejto zmluvy iba za účelom dočasného ubytovania
- hospodárne nakladať so zvereným majetkom v ubytovacom zariadení a udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady
- nevnášať do ubytovacieho zariadenia elektrospotrebiče a iné zariadenia bez výslovného súhlasu a vedomia ubytovateľa, tak isto nepremiestňovať a nevynášať zariadenie, nachádzajúce sa v ubytovacích miestnostiach a nevykonávať akékoľvek stavebné úpravy v nich
- je povinný za účelom predchádzania vzniku škôd riadne uzamykať ubytovacie priestory v čase, keď sa tam nezdržuje a v čase nočného klúdu, inak zodpovedá za škody, ktoré vzniknú ubytovateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti
- je povinný bezodkladne oznámiť ubytovateľovi potrebu opráv nutných k riadnemu užívaniu ubytovacích miestností ako aj poruchy na vybavení
- sa zaväzuje dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania s ostatnými ubytovanými, požiarne predpisy, hygienické a iné, súvisiace s ubytovaním
- nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov nachádzajúcich sa v budove a ani akýmkoľvek spôsobom rušiť ich užívanie inými subjektami

**čl. VI.**  
**Skončenie ubytovania**

- 1) Ubytovanie, dohodnuté touto zmluvou zaniká :
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán k určitému dátumu,
  - b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - c) odstúpením od zmluvy,
  - d) zánikom ubytovacích miestností.
- 2) Ubytovateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov :
  - a) ubytovaný napriek písomnému upozorneniu ubytovateľa alebo ním poverenej osoby užíva ubytovacie miestnosti takým spôsobom, že na zariadení v ubytovacej miestnosti alebo na samotnej nehnuteľnosti vzniká škoda, prípadne hrozí vznik škody alebo takáto škoda už zavinením ubytovaného vznikla,
  - b) ubytovaný v ubytovacej miestnosti aj napriek písomnej výstrahe ubytovateľa hrubo porušuje dobré mravy alebo iné svoje povinnosti zo zmluvy,
  - c) ubytovaný viac ako 20 dní mešká s úhradou ubytovného,
  - d) ak ubytovacia miestnosť alebo stavba, v ktorej sa táto miestnosť nachádza, vyžaduje opravy, pri vykonaní ktorých nemožno miestnosť alebo stavbu riadne užívať po dobu 2 mesiacov.
- 3) Odstúpenie od zmluvy podľa ods. 1) a ods. 2) tohto článku zmluvy je účinné dňom jeho riadneho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4) Ubytovaný je povinný vypratať ubytovaciu miestnosť ku dňu zániku zmluvy, v prípade odstúpenia od zmluvy do 3-och dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy. Ubytovaný sa zaväzuje odovzdať ubytovacie miestnosti so zariadením a vybavením v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a je povinný odovzdať ubytovaciu miestnosť za prítomnosti zodpovedného zamestnanca ubytovateľa, inak zodpovedá za škodu zistenú v čase vypratania alebo bezodkladne po vyprataní v celom rozsahu.
- 5) Pokiaľ ubytovaný ubytovaciu miestnosť riadne a včas neodovzdá ani po písomnej výzve, ubytovateľ má právo vstúpiť do miestnosti a na náklady a riziko ubytovaného zabezpečiť jeho vypratanie vrátane oprávnenia uložiť veci do úschovy tretej osobe. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť ubytovateľovi náklady spojené s vyprataním miestností pri prevzatí vecí, inak v lehote 10 dní od doručenia ich vyúčtovania. Ubytovateľ je povinný vyhotoviť zoznam vypratávaných vecí za účasti tretej osoby a urobiť primerané opatrenie na uchovanie týchto vecí.

**čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47 Občianskeho zákonníka
- 2) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží ubytovaný a jedna zostávajú u ubytovateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že forma a obsah tejto zmluvy sú v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich prejav vôle je dostatočne určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčiankach, dňa .....

V Piešťany, dňa .....

.....

**za ubytovateľa**

**Ing. Daniel Benček**  
vedúci OZ Tribeč

.....

**za ubytovaného**

**Ing. Ivan Greguš**  
konateľ