

235/19/2023/14'

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Obec Malá Trňa**  
**Tokajská 25, 076 82 Malá Trňa**  
IČO : 00689726  
DIČ :  
V zastúpení : Jozef Drigan – [redacted]

(ďalej len „povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V  
konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva  
Bankové spojenie : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
IČO : 36 570 460  
IČ DPH : SK2020063518  
DIČ : 2020063518  
IBAN: [redacted]  
SWIFT [redacted]

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

**1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malá Trňa intravilán :**

LV	parcelné číslo	výmera	druh pozemku	umiestnenie pozemku	spoluvl. podiel
746	C KN 249/1	701 m <sup>2</sup>	ZPaN	1	1/1
746	C KN 158	3.308 m <sup>2</sup>	ostatná plocha	1	1/1
	C KN 506/2	LV nezaložený			
1129	E KN 832/3	3.686 m <sup>2</sup>	ostatná plocha	1	1/1

**Čl. III. Predmet zmluvy**

Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**Malá Trňa – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“

1. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Trebišov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy. **Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.**  
*Budúci povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č. ....*

#### Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe

1. Povinný súhlasí s výstavbou vodovodu a kanalizácie na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu a potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V MMEJ TRN dňa: 12.4.2023

V Košiciach dňa: 25. APR. 2023

**budúci povinný z vecného bremena:**

**budúci oprávnený z vecného bremena:**

--	--



Obec Malá Trňa - Tokajská 25/2, 076 82 Malá Trňa, IČO: 00689726

**Výpis uznesenia zo zasadania OZ v obci Malá Trňa,  
konaného dňa 29.03.2023**

Uznesenie č. 2/4/2023 Obecné zastupiteľstvo Malá Trňa

Schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, Košice

Za:



Proti : 0 Zdržal sa : 0

V Malej Trni, dňa 29.03.2023

Za správnosť: Lucia Gánócziová

